

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

SNAB Stefan Norén AB
556208-7105

Årsredovisningen omfattar:	sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6
Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningar fastställts på årsstämma den 18 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Färjestaden den 18 juni 2025

Fredrik Norén

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

SNAB Stefan Norén AB
556208-7105

Årsredovisningen omfattar:	sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6
Underskrifter	8

ÅRSREDOVISNING FÖR SNAB STEFAN NORÉN AB

Styrelsen för SNAB Stefan Norén AB anger härmed årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av maskiner och inventarier inom hotell- och restaurangbranschen jämte utarrendering av hotellbyggnader samt SPA-anläggning. Verksamheten bedrivs i Mörbylånga kommun.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under 2024 så slutfördes poolområdet Q1

I övrigt vanlig verksamhet med uthyrning av fastigheter. Arbetet med en ny detaljplan över Färjestadens centrum intensifierades och vi har fått med de väsentliga förändringarna gällande våra fastigheter i den nya planen som om allt går friktionsfritt blir färdig under Q4-2025

Koncernförhållanden

SNAB Stefan Norén AB är sedan i december 2018
helägt dotterbolag till Fredrik-Norén AB, org.nr 559062-4515

Resultat och ställning

Översikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 437	7 219	6 141	2 662	9 239
Resultat efter finansiella poster	787	2 522	1 704	2 065	4 491
Balansomslutning	61 341	61 301	61 614	60 531	61 220
Soliditet	14,6%	14,5%	19,3%	19,3%	19,0%

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balan- serat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 000 000	20 000	7 841 958	14 560
Vinstdisposition enligt beslut vid årets bolagsstämma			14 560	-14 560
Utdelning vid årsstämma			0	0
Årets resultat				67 234
Utgående balans	1 000 000	20 000	7 856 518	67 234

⌘

Förslag till vinstdisposition

sid 2

Till årsstämmans förfogande står följande:

Balanserad vinst från föregående år	7 856 518
Årets resultat	<u>67 234</u>
	<u><u>7 923 752</u></u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överförs

	<u>7 923 752</u>
	<u><u>7 923 752</u></u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp anges i svenska kronor där ej annat anges.

P3

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning		5 437 367	7 218 742
Övriga rörelseintäkter		324 317	85 567
		5 761 684	7 304 309
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-72 088	-142 580
Övriga externa kostnader		-580 158	-558 018
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-2 361 744	-2 388 036
Rörelseresultat		2 747 694	4 215 675
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 970	5 539
Nedskrivning finansiella tillgångar		-10 975	-17 193
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 952 343	-1 681 619
Resultat efter finansiella poster		787 346	2 522 402
Förändring avskrivningar utöver plan		0	0
Lämnat koncernbidrag		-700 000	-2 500 000
Skatt på årets resultat		-20 112	-7 842
ÅRETS RESULTAT		67 234	14 560

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	55 829 358	56 090 051
Inventarier	3	983 768	1 618 194
		56 813 126	57 708 245
Summa anläggningstillgångar		56 813 126	57 708 245
Omsättningstillgångar			
Varulager			
Färdiga varor och handelsvaror		1 284 701	1 338 325
		1 284 701	1 338 325
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Fordringar på koncernföretag		2 750 000	500 000
Övriga fordringar		303 850	807 020
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		188 026	606 904
		3 241 876	1 913 924
Kortfristiga placeringar			
Kortfristiga placeringar		0	10 975
Kassa och bank			
		2 280	329 318
Summa omsättningstillgångar		4 528 857	3 592 542
SUMMA TILLGÅNGAR		61 341 983	61 300 787

13

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (10000 aktier)		1 000 000	1 000 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>1 020 000</u>	<u>1 020 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		7 856 518	7 841 958
Årets resultat		67 234	14 560
		<u>7 923 752</u>	<u>7 856 518</u>
Summa eget kapital		8 943 752	8 876 518
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	4	749 940	0
Övriga skulder till kreditinstitut	5	50 825 000	50 775 000
Lån från aktieägare		9 850	9 850
Summa långfristiga skulder		51 584 790	50 784 850
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	46 082
Övriga skulder till kreditinstitut		1 025 000	1 200 000
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		322 096	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		366 345	393 337
Summa kortfristiga skulder		1 713 441	1 639 419
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		62 241 983	61 300 787

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag tillämpas för femte gången.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

Antal år

Byggnader och mark

33-50

Markanläggningar

20

Inventarier

5-20

Upplysningar till resultaträkningen

Not 1 Antal anställda

	2023	2022
Medeltalet anställda med fördelning på kvinnor och män uppgår till		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
Totalt	0	0

β

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Upplýsningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	75 563 496	69 676 177
Nyanskaffningar	1 466 625	5 887 319
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 030 121	75 563 496
Ingående avskrivningar	-19 473 445	-17 746 127
Årets avskrivningar	-1 727 318	-1 727 318
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 200 763	-19 473 445
Redovisat värde	55 829 358	56 090 051

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	20 732 859	23 127 859
Inköp	0	0
Försäljning	0	-2 395 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 732 859	20 732 859
Ingående avskrivningar enligt plan	-19 114 665	-18 848 947
Återläggning vid försäljning	0	395 000
Årets avskrivning enligt plan	-634 426	-660 718
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 749 091	-19 114 665
Utgående planenligt restvärde	983 768	1 618 194

13

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 4 Förfallotid skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	4 100 000	4 800 000
Förfaller senare än 5 år	45 825 000	45 975 000
	<u>49 925 000</u>	<u>50 775 000</u>

Not 5 Checkräkningskredit	2023-12-31	2023-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	1 600 000	1 600 000

Not 6 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter
som har ställts för egna skulder och avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
Fastighetsinteckning	65 050 000	65 050 000
	<u>68 050 000</u>	<u>68 050 000</u>

Ansvarsförbindelser

Garantiåtaganden	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Summa ansvarsförbindelser	200 000	200 000

Färjestaden den 18 juni 2025

Fredrik Norén

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18 juni 2025

BDO Göteborg AB

Robert Björklund
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SNAB Stefan Norén AB, org.nr 556208-7105

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SNAB Stefan Norén AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SNAB Stefan Norén ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SNAB Stefan Norén AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

b

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

↳

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SNAB Stefan Norén AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SNAB Stefan Norén AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

B

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 18 juni 2025

BDO Göteborg AB



Robert Björklund

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Fredrik Ståhl