

Årsredovisning

TRM Persiljan 5 AB

559275-2546

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Osman Karabudak
2025-06-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvärva, förvalta och förädla fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2010-2112
Nettoomsättning	412	463	385	367
Resultat efter finansiella poster	36	74	144	188
Soliditet %	4	4	3	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	131 822	58 502	215 324
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		58 502	-58 502	0
- Årets resultat			28 255	28 255
- Belopp vid årets utgång	25 000	190 324	28 255	243 579

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	190 324
Årets resultat	28 255
Summa	218 579

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	218 579
Summa	218 579

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	412 308	463 352
Övriga rörelseintäkter	0	16 131
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	412 308	479 483
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-88 787	-110 885
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-62 558	-62 558
Summa rörelsekostnader	-151 345	-173 443
Rörelseresultat	260 963	306 040
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	958	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-226 350	-232 317
Summa finansiella poster	-225 392	-232 317
Resultat efter finansiella poster	35 571	73 723
Resultat före skatt	35 571	73 723
Skatter		
Skatt på årets resultat	-7 316	-15 221
Årets resultat	28 255	58 502

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 3 389 216	3 451 774
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>3 389 216</i>	<i>3 451 774</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	2 113 000	2 113 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>2 113 000</i>	<i>2 113 000</i>
Summa anläggningstillgångar	5 502 216	5 564 774
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	23 000	23 175
Övriga fordringar	52 472	19 930
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>75 472</i>	<i>43 105</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	44 435	27 626
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>44 435</i>	<i>27 626</i>
Summa omsättningstillgångar	119 907	70 731
SUMMA TILLGÅNGAR	5 622 123	5 635 505

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	190 324	131 822
Årets resultat	28 255	58 502
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>218 579</i>	<i>190 324</i>
Summa eget kapital	243 579	215 324
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 4 130 000	4 230 000
Skulder till koncernföretag	3 905 430	842 430
Övriga skulder	3 205 020	205 020
Summa långfristiga skulder	5 240 450	5 277 450
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	94	4 721
Skulder till koncernföretag	130 000	130 000
Övriga skulder	0	10
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder	138 094	142 731
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 622 123	5 635 505

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 637 938	3 637 938
	Utgående anskaffningsvärden	3 637 938	3 637 938
	Ingående avskrivningar	-186 164	-123 606
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-62 558	-62 558
	Utgående avskrivningar	-248 722	-186 164
	Redovisat värde	3 389 216	3 451 774

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 240 450	5 277 450
	Skulder till Kreditinstitut 4.130.000		
	Skulder till Koncernföretag 905.430		
	Övriga Skulder 205.020		

UNDERSKRIFTER

Malmö

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Osman Karabudak

Osman Karabudak

Bilal Karabudak

Bilal Karabudak

Representerar TRM Holding AB

2025-06-05

Representerar TRM Holding AB

2025-06-05