

**ÅRSREDOVISNING 2023**

Styrelsen för Simontorp Säteri AB får härmed avge sin årsredovisning för verksamhetsåret 2023

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Simontorp Säteri AB med organisationsnummer 556133-9861 med säte i Sjöbo bedriver verksamhet inom naturnära område såsom skogsbruk och vattenbruk.

Bolaget sysslar med förvaltning av fastigheterna, representation samt skogsbruk.

Företagets skogsinnehav är fortsatt miljöcertifierat enligt FSC, och vattenbruket bedrivs med minsta möjliga miljöpåverkan.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Det har inte inträffat några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Bolagets redovisningvaluta är svenska kronor. Belopp är i KSEK om inget annat anges.

	Förändring av eget kapital		Balanserad vinst	Årets vinst	Totalt
	Aktiekapital	Reservfond			
Belopp vid årets ingång	15 000	3 000	19 580	1 499	39 079
Vinstdisposition			1 499	-1 499	0
Årets vinst				1 555	1 555
Belopp vid årets utgång	15 000	3 000	21 079	1 555	40 634

**Flerårsöversikt**

Översikt över bolagets utveckling under åren 2019 - 2023

	2023	2022	2021	2020	2019
Omsättning	3 671	3 197	2 691	3 597	11 334
Resultat efter finansiella poster	-6 318	-6 236	-6 799	-6781	374
Balansomslutning	42 919	41 270	38 869	40 994	38 445
Soliditet	95,43%	95,03%	97,00%	88,74%	91,48%
Avkastning på sysselsatt kapital	-15,76%	-16,24%	-18,38%	-18,96%	1,05%
Avkastning på eget kapital efter skatt	3,88%	3,90%	3,25%	3,46%	0,73%
Medeltalet anställda	5	5	5	5	5

Angående definitioner, se not 1.

Fotokopierad från årsstämmen  
med original i arkivet

*Peter Hjortham*

**Resultatdisposition**

Till Årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst		21 078 689
Årets vinst		<u>1 554 867</u>
	Kronor	22 633 556

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överföres

Kronor 22 633 556

Resultatet av verksamheten under räkenskapsåret samt ställningen 2023-12-31 framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar.

✓

**Resultaträkning (Ksek)**

	Not	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		3 671	3 197
Övriga rörelseintäkter		500	428
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 171</b>	<b>3 625</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 664	-851
Övriga externa kostnader		-4 921	-4 915
Personalkostnader	2	-4 534	-4 241
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-629	-473
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 748</b>	<b>-10 480</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 577</b>	<b>-6 855</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1260	620
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1259</b>	<b>619</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 318</b>	<b>-6 236</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-331	-255
Koncernbidrag		8 600	8 400
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>8 269</b>	<b>8 145</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 951</b>	<b>1 909</b>
<b>Skatter</b>			
Övriga skatter		9	-11
Skatt på årets resultat		-405	-399
		<b>-396</b>	<b>-410</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 555</b>	<b>1 499</b>

✓

**Balansräkning (Ksek)**

	Not	2023	2022
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 083	12 666
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 086	537
Inventarier, verktyg och installationer	5	837	1 064
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>15 006</u>	<u>14 267</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga långfristiga värdepappersinnehav	6	3 454	2 522
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>3 454</u>	<u>2 522</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 460</b>	<b>16 789</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		155	78
<i>Summa varulager</i>		<u>155</u>	<u>78</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4	3
Fordringar hos koncernföretag		23 786	23 866
Skattefordringar		36	24
Övriga fordringar		85	142
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		393	368
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>24 304</u>	<u>24 403</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 459</b>	<b>24 481</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>42 919</b>	<b>41 270</b>

X

**Eget kapital och skulder**

	Not	2023	2022
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		15 000	15 000
Reservfond		3 000	3 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>18 000</u>	<u>18 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		21 079	19 580
Årets resultat		1 555	1 499
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>22 634</u>	<u>21 079</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>40 634</b>	<b>39 079</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar	7	408	175
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>408</u>	<u>175</u>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		0	0
<b>Summa avsättningar</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		527	621
Övriga skulder		375	582
Skatteskuld		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		975	813
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 877</u>	<u>2 016</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>42 919</b>	<b>41 270</b>

f

**Noter till resultat- och balansräkningen ( Ksek )****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) samt bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningstider: Byggnader 25 år, Markanläggningar 25 år, Maskiner och Inventarier 3,3 år, 5 år och 10 år.  
Årets totala avskrivningar uppgår till 629 ( 473 ).

**Nyckeltalsdefinitioner**

Balansomslutning	Motsvaras av balansräkningens totala <i>tillgångar</i> .
Soliditet	<i>Justerat eget kapital</i> i procent av <i>balansomslutningen</i> .
Justerat eget kapital	Beskattat eget kapital + eget kapital-delen i obeskattade reserver. Uppskjuten skatt är beräknad till 20,6 %.
Avkastning på sysselsatt kapital	Resultat efter finansnetto plus finansiella kostnader i procent av genomsnittligt <i>sysselsatt kapital</i> .
Sysselsatt kapital	<i>Balansomslutningen</i> minskad med icke räntebärande skulder inklusive uppskjuten skatt i obeskattade reserver.
Avkastning på eget kapital efter skatt	Nettoresultat i procent av genomsnittligt <i>justerat eget kapital</i>

**Not 2****Medelantalet anställda**

	2023	2022
<b>Bolaget totalt</b>	5	5

<b>Not 3</b>	<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	27 667	27 667
Försäljning/anskaffning mark/byggnad	698	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 365</b>	<b>27 667</b>
Ingående avskrivningar	-18 676	-18 467
Årets avskrivningar	-184	-209
Ack.avskrivn.såld byggnad	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 860</b>	<b>-18 676</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>9 505</b>	<b>8 991</b>
Ingående ackumulerade underavskrivningar	3 675	3 755
Årets avskrivningar	-97	-80
<b>Utgående ackumulerade underavskrivningar</b>	<b>3 578</b>	<b>3 675</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>13 083</b>	<b>12 666</b>

<b>Not 4</b>	<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Maskiner</b>		
Ingående anskaffningsvärde	2 394	2 096
Årets inköp	766	638
Årets försäljning/utrangering	-298	-340
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 862</b>	<b>2 394</b>
Ingående ackumulerade planavskrivningar	-1 857	-2 064
Årets planavskrivningar	-217	-133
Ack.planavskrivningar sålda inventarier	298	340
<b>Utgående ackumulerade planavskrivningar</b>	<b>-1 776</b>	<b>-1 857</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>1 086</b>	<b>537</b>

**Not 5 Materiella anläggningstillgångar**

	2023	2022
<b>Inventarier</b>		
Ingående anskaffningsvärde	4 434	3 416
Årets inköp	0	1 018
Årets försäljning/utrangering	-770	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 664</b>	<b>4 434</b>
Ingående ackumulerande planavskrivningar	-3 370	-3 239
Årets planavskrivningar	-227	-131
Ack.planavskrivningar sålda inventarier	770	0
<b>Utgående ackumulerade planavskrivningar</b>	<b>-2 827</b>	<b>-3 370</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>837</b>	<b>1 064</b>

**Not 6 Finansiella anläggningstillgångar**

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	2522	1779
Årets anskaffningar	932	743
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>3454</b>	<b>2522</b>

**Not 7 Ackumulerade överavskrivningar**

<b>Maskiner och inventarier</b>	<b>2 023</b>	<b>2 022</b>
Ingående ackumulerade överavskrivningar	175	0
Årets överavskrivningar	233	175
<b>Utgående ackumulerade överavskrivningar</b>	<b>408</b>	<b>175</b>

**Not 8 Ägarförhållande**

Moderföretag som upprättar koncernredovisning för den minsta koncern som Simontorp Säteri AB ingår i är AB Tetra Pak (org.nr. 556050-0398) med säte i Lund.

AB Tetra Pak ägs i sin tur av Tetra Laval International SA, med säte i Schweiz.

**Väsentliga händelser efter räkenskapsåret**

Det har inte inträffat några väsentliga händelser från räkenskapsårets utgång tills årsredovisningen avlämnas

✓

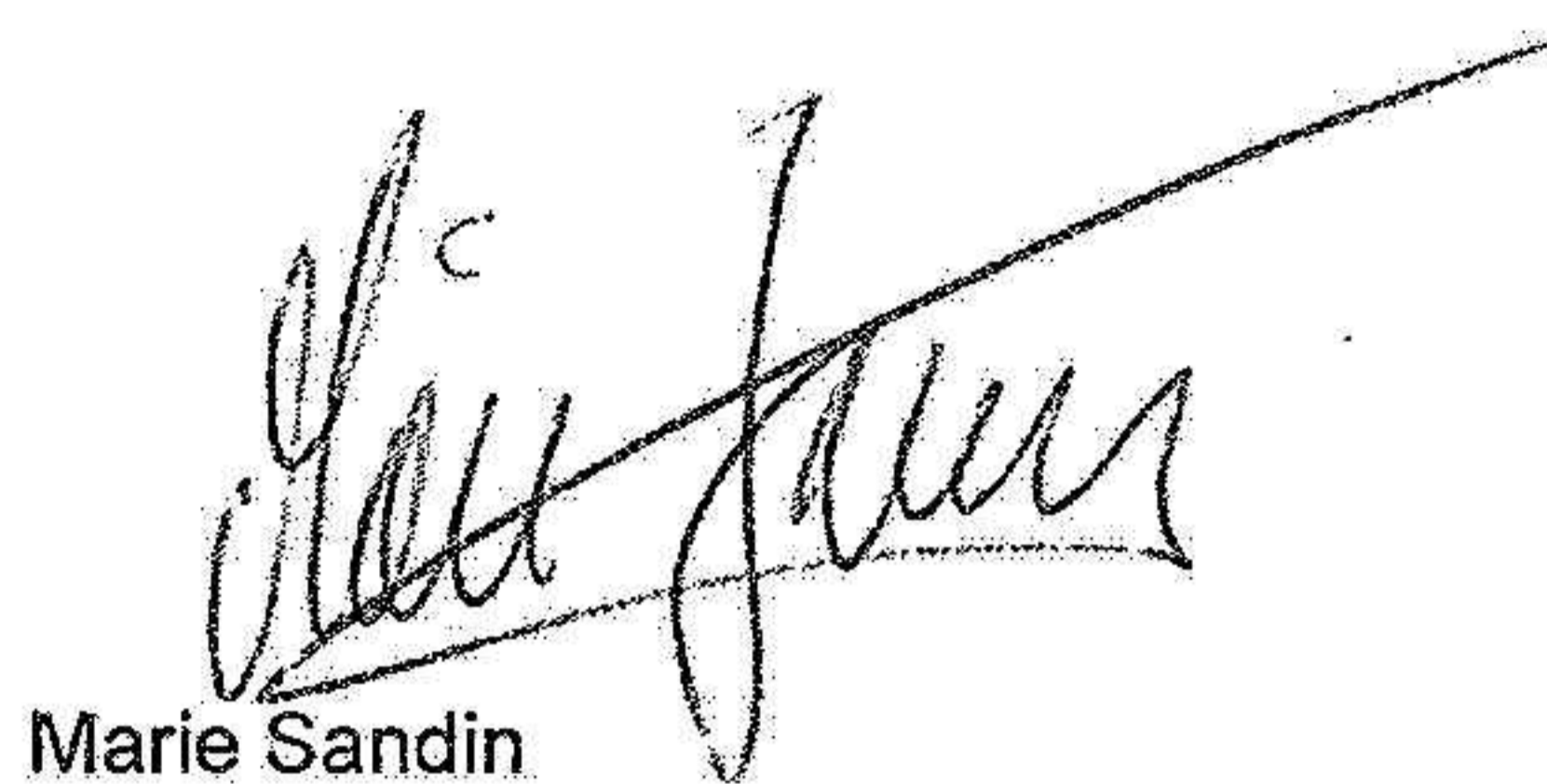
JMD

2024042203974

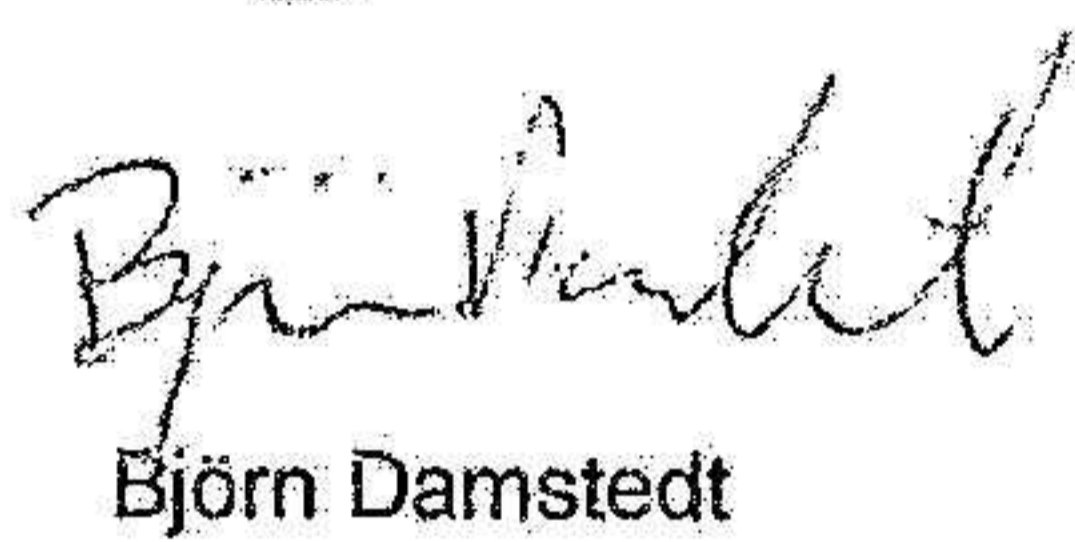
Lund den 1/3 2024



Jörgen Haglind  
Ordförande




Marie Sandin



Björn Damstedt

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13/3 2024

Ernst & Young AB



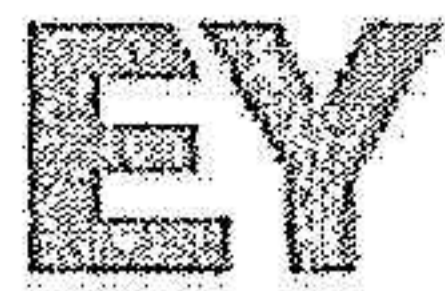
Karoline Tedevall  
Auktoriserad revisor

Undertecknad styrelseledamot i Simontorp Säteri AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-03.  
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lund 2024-04-05



Marie Sandin



Building a better  
working world

2024042203976

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Simontorp Säteri AB, org.nr 556133-9861

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Simontorp Säteri AB för 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Simontorp Säteri ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Simontorp Säteri AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

16

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Simontorp Säteri AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Simontorp Säteri AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 13/3 2024

Ernst & Young AB



Karoline Tedevall  
Auktoriserad revisor