

Årsredovisning för  
**Pettersson & Son Förvaltningsaktiebolag**  
556658-1152

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pettersson & Son Förvaltningsaktiebolag, 556658-1152, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nässjö bedriver fastighetsförvaltning, fastighetsuthyrning, samt förvaltning av aktier. Företaget är moderbolag i en koncern med helägda dotterbolaget Focato AB. Dotterbolaget bedriver fastighetsförvaltning och fastighetsuthyrning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har aktierna i Fastighetsfirman Pettersson & Son AB avyttrats. I september har 50% av aktierna i Quattro Toros Fastigheter AB förvärvats. Bolaget har via avtal det bestämmande inflytandet i Quattro Toros Fastigheter AB och därmed ses innehavet som ett dotterbolag.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	4 970	4 871	4 482	4 530
Resultat efter finansiella poster	-660	11 332	2 156	451
Soliditet, %	65	77	41	33

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	202 000	22 694 503
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		235 963
<b>Vid årets slut</b>	<b>202 000</b>	<b>22 930 466</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 2 830 000 kr (2 830 000 kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kkr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	22 694 503
årets resultat	235 963
Totalt	22 930 466
disponeras för	
balanseras i ny räkning	22 930 466
Summa	22 930 466

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 970 460	4 870 528
Övriga rörelseintäkter		21 490	159 691
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>4 991 950</b>	<b>5 030 219</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 829 355	-4 035 439
Personalkostnader	2	-174 466	-10 458
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-556 123	-556 123
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 559 944</b>	<b>-4 602 020</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-567 994</b>	<b>428 199</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		122 000	11 150 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 790	28 349
Räntekostnader och liknande resultatposter		-253 766	-274 676
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-91 976</b>	<b>10 903 673</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-659 970</b>	<b>11 331 872</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 000 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 000 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>340 030</b>	<b>11 331 872</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-104 067	-84 818
<b>Årets resultat</b>		<b>235 963</b>	<b>11 247 054</b>

## Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	21 727 050	22 283 173
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		21 727 050	22 283 173
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	10 293 832	3 510 000
Ägarintressen i övriga företag	6	5 000	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 298 832	3 515 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>32 025 882</b>	<b>25 798 173</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 292 879	225 401
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		203 996	243 536
Summa kortfristiga fordringar		1 496 875	468 937
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 841 356	3 617 925
Summa kassa och bank		1 841 356	3 617 925
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 338 231</b>	<b>4 086 862</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 364 113</b>	<b>29 885 035</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		202 000	202 000
Summa bundet eget kapital		202 000	202 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 694 503	11 447 450
Årets resultat		235 963	11 247 054
Summa fritt eget kapital		22 930 466	22 694 504
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 132 466</b>	<b>22 896 504</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	4 000 000	2 625 000
Övriga skulder		1 000 000	2 630 358
Summa långfristiga skulder		5 000 000	5 255 358
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		600 000	500 000
Leverantörsskulder		464 384	240 385
Skulder till koncernföretag		5 180 000	-
Skatteskulder		211 620	211 422
Övriga skulder		81 465	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		694 178	781 366
Summa kortfristiga skulder		7 231 647	1 733 173
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>35 364 113</b>	<b>29 885 035</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	-
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>-</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	31 682 746	31 682 746
	31 682 746	31 682 746
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 399 573	-8 843 450
-Årets avskrivning enligt plan	-556 123	-556 123
	-9 955 696	-9 399 573
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>21 727 050</b>	<b>22 283 173</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	80 375	80 375
Vid årets slut	80 375	80 375
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-80 375	-80 375
Vid årets slut	-80 375	-80 375
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 510 000	3 510 000
-Förvärv	7 293 832	
-Avyttring	-510 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 293 832</b>	<b>3 510 000</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier förutom för Quattro Toros Fastigheter AB där röstandelen enligt avtal uppgår till 51%.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Quattro Toros Fastigheter AB, 559352-6071, Nässjö	500	50	7 293 832
Focato AB, 556682-3984, Nässjö	3 000	100	3 000 000
			<b>10 293 832</b>

#### Not 6 Övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 000	5 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

#### Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 600 000	625 000
	<b>1 600 000</b>	<b>625 000</b>

## Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<hr/>		
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	8 000 000	8 000 000
Fastighetsinteckning	10 975 000	10 975 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>18 975 000</b>	<b>18 975 000</b>

### Eventualförpliktelser

Borgensåtagande för annat koncernbolag	10 000 000	2 750 000
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>10 000 000</b>	<b>2 750 000</b>

## Underskrifter

Nässjö 2025-01-31



Thorbjörn Petersson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 januari 2025  
Nodum Revision AB



Johan Lagerqvist  
Auktoriserad revisor

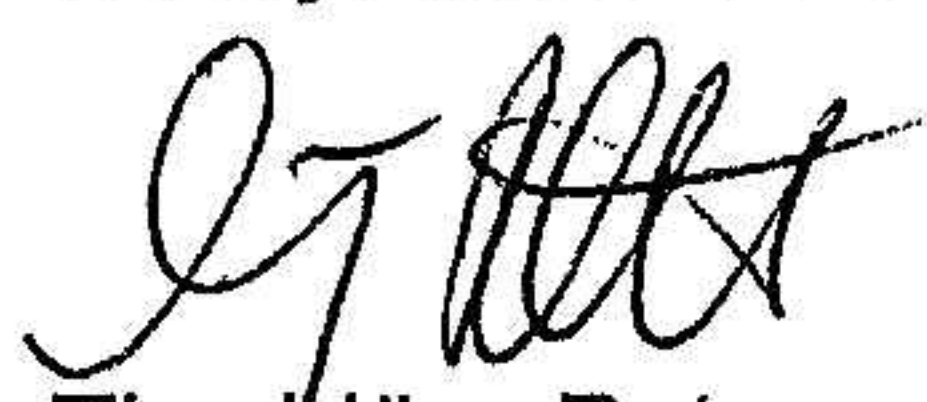
Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pettersson & Son Förvaltningsaktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-01-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö 2025-01-31



Thorbjörn Petersson  
Styrelseledamot

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pettersson & Son Förvaltnings AB  
Org.nr 556658-1152

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pettersson & Son Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pettersson & Son Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Pettersson & Son Förvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pettersson & Son Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pettersson & Son Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nässjö den 31 januari 2025

Nodum Revision AB



Johan Lagerqvist  
Auktoriserad revisor