

Årsredovisning

för

Veddesta 2:51 Fastighets AB

556854-3978

Räkenskapsåret

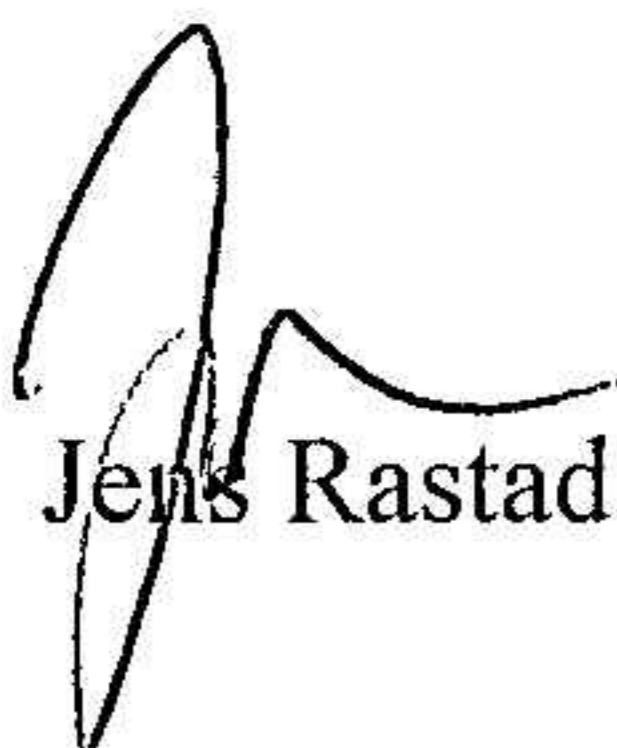
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Veddesta 2:51 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 15 maj 2024


Jens Rastad

Årsredovisning
för
Veddesta 2:51 Fastighets AB

556854-3978

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Veddesta 2:51 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och äger för närvarande fastigheten Veddesta 2:51.

Samtliga aktier i bolaget ägs av Veddesta 2:51 Holding AB, 559089-1742 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 400	1 872	1 820	1 792
Resultat efter finansiella poster	-547	549	620	422
Soliditet (%)	8,0	12,5	10,2	7,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	243 334	1 215 891	375 984	1 885 209
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			375 984	-375 984	0
Årets resultat				-312 018	-312 018
Belopp vid årets utgång	50 000	243 334	1 591 875	-312 018	1 573 191

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 591 876
årets förlust	-312 018
	1 279 858
disponeras så att i ny räkning överföres	1 279 858
	1 279 858

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 399 572

1 871 995

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 399 572

1 871 995

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-483 921

-256 148

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-428 272

-428 272

Summa rörelsekostnader

-912 193

-684 420

Rörelseresultat

487 379

1 187 575

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12 323

3 170

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 046 720

-642 111

Summa finansiella poster

-1 034 397

-638 941

Resultat efter finansiella poster

-547 018

548 634

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-65 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

300 000

0

Summa bokslutsdispositioner

235 000

0

Resultat före skatt

-312 018

548 634

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-172 650

Årets resultat

-312 018

375 984

↑

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 743 849

7 115 389

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

6 743 849

7 115 389

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

12 451 000

8 821 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

12 451 000

8 821 000

Summa anläggningstillgångar

19 194 849

15 936 389

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

103 576

0

Övriga fordringar

260 640

71 222

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

34 186

Summa kortfristiga fordringar

364 216

105 408

Kassa och bank

Kassa och bank

154 263

952 407

Summa kassa och bank

154 263

952 407

Summa omsättningstillgångar

518 479

1 057 815

SUMMA TILLGÅNGAR

19 713 328

16 994 204

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

243 334

243 334

Summa bundet eget kapital

293 334

293 334

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 591 876

1 215 891

Årets resultat

-312 018

375 984

Summa fritt eget kapital

1 279 858

1 591 875

Summa eget kapital

1 573 192

1 885 209

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

300 000

Summa obeskattade reserver

0

300 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

18 000 000

14 664 000

Leverantörsskulder

46 621

37 966

Skatteskulder

36 680

36 680

Övriga skulder

0

20 777

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 835

49 572

Summa kortfristiga skulder

18 140 136

14 808 995

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 713 328

16 994 204

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	18 000 000	15 600 000
	18 000 000	15 600 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 679 600	4 594 862
Inköp	56 732	84 738
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 736 332	4 679 600
Ingående avskrivningar	-1 693 395	-1 553 123
Årets avskrivningar	-140 272	-140 272
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 833 667	-1 693 395
Ingående uppskrivningar	7 200 000	7 200 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	7 200 000	7 200 000
Ingående avskrivningar på uppskrivet värde	-3 070 816	-2 782 816
Årets avskrivningar	-288 000	-288 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 358 816	-3 070 816
Utgående redovisat värde	6 743 849	7 115 389

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	715 000	715 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	715 000	715 000
Ingående avskrivningar	-715 000	-715 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-715 000	-715 000
Utgående redovisat värde	0	0


Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 821 000	8 371 000
Tillkommande fordringar	3 695 000	450 000
Avgående fordringar	-65 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 451 000	8 821 000
Utgående redovisat värde	12 451 000	8 821 000

Stockholm den 15 maj 2024


Jens Rastad

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 maj 2024


Olle Hillbom
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till Bolagsstämman i Veddesta 2:51 Fastighets AB Org.Nr. 556854–3978

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Veddesta 2:51 Fastighets AB för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Veddesta 2:51 Fastighets AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Veddesta 2:51 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 29 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Revisionsberättelse (fortsättning)

Till Bolagsstämman i Veddesta 2:51 Fastighets AB Org.Nr. 556854–3978

Rapport om andra krav enligt lagar och författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Veddesta 2:51 Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Veddesta 2:51 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 15 maj 2024



Olle Hillbom
Auktoriserad Revisor