

Årsredovisning

Alrikssons Fastigheter AB

Organisationsnummer: 559192-6323
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Borås

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Victor Bengt Alriksson
Styrelseledamot
2024-04-06

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter i Sjuhärad, Västra Götaland, Sverige.
Bolaget har sitt säte i Borås, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bankernas höjda räntor på lån under 2023 har kraftigt påverkat bolagets räntekostnader negativt.
Under året har dock även elkostnaderna i landet normaliserats vilket påverkat resultatet positivt.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (kr)	494 007	464 069	470 523	460 161
Resultat efter finansiella poster (kr)	101 832	91 842	121 509	203 710
Soliditet (%)	16,8	14,9	14,0	13,0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 100	631 032	72 923	754 055
Balanseras i ny räkning		72 923	-72 923	0
Årets resultat			82 216	82 216
Belopp vid årets utgång	50 100	703 955	82 216	836 271

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 360tkr (360tkr)

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	703 955
Årets resultat	82 216
Medel att disponera	786 171

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	786 171
Summa	786 171

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		494 007	464 069
Övriga rörelseintäkter		10 261	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		504 268	464 069
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-142 303	-190 201
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 721	-82 721
Summa rörelsekostnader		-225 024	-272 922
Rörelseresultat		279 244	191 147
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		287	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-177 699	-99 305
Summa finansiella poster		-177 412	-99 305
Resultat efter finansiella poster		101 832	91 842
Resultat före skatt		101 832	91 842
Skatt på årets resultat		-21 015	-18 919
Övriga skattekostnader		1 399	0
Årets resultat		82 216	72 923

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 882 204	4 964 925
Summa materiella anläggningstillgångar		4 882 204	4 964 925
Summa anläggningstillgångar		4 882 204	4 964 925
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 067	0
Övriga fordringar		29 844	43 956
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 390	2 097
Summa kortfristiga fordringar		39 301	46 053
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		65 571	44 522
Summa kassa och bank		65 571	44 522
Summa omsättningstillgångar		104 872	90 575
SUMMA TILLGÅNGAR		4 987 076	5 055 500

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 100	50 100
Summa bundet eget kapital		50 100	50 100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		703 955	631 032
Årets resultat		82 216	72 923
Summa fritt eget kapital		786 171	703 955
Summa eget kapital		836 271	754 055
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 839 390	2 905 000
Övriga skulder		1 165 602	1 165 602
Summa långfristiga skulder		4 004 992	4 070 602
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		73 380	120 000
Förskott från kunder		0	16
Leverantörsskulder		3 028	3 544
Skatteskulder		28 851	53 183
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 554	54 100
Summa kortfristiga skulder		145 813	230 843
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 987 076	5 055 500

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 173 453	5 173 453
Utgående anskaffningsvärden	5 173 453	5 173 453
Ingående avskrivningar	-208 528	-125 807
Årets avskrivningar	-82 721	-82 721
Utgående avskrivningar	-291 249	-208 528
Redovisat värde	4 882 204	4 964 925

Not 3. Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 312 770	2 425 000

Borås

Mattias Eric Alriksson
Mattias Eric Alriksson
Styrelseordförande
2024-04-06

Victor Bengt Alriksson
Victor Bengt Alriksson
2024-04-06

Jonathan Mikael Wargbäck
Jonathan Mikael Wargbäck
2024-04-06