

Årsredovisning

för

Tandla Fastigheter AB

559281-9543

Räkenskapsåret

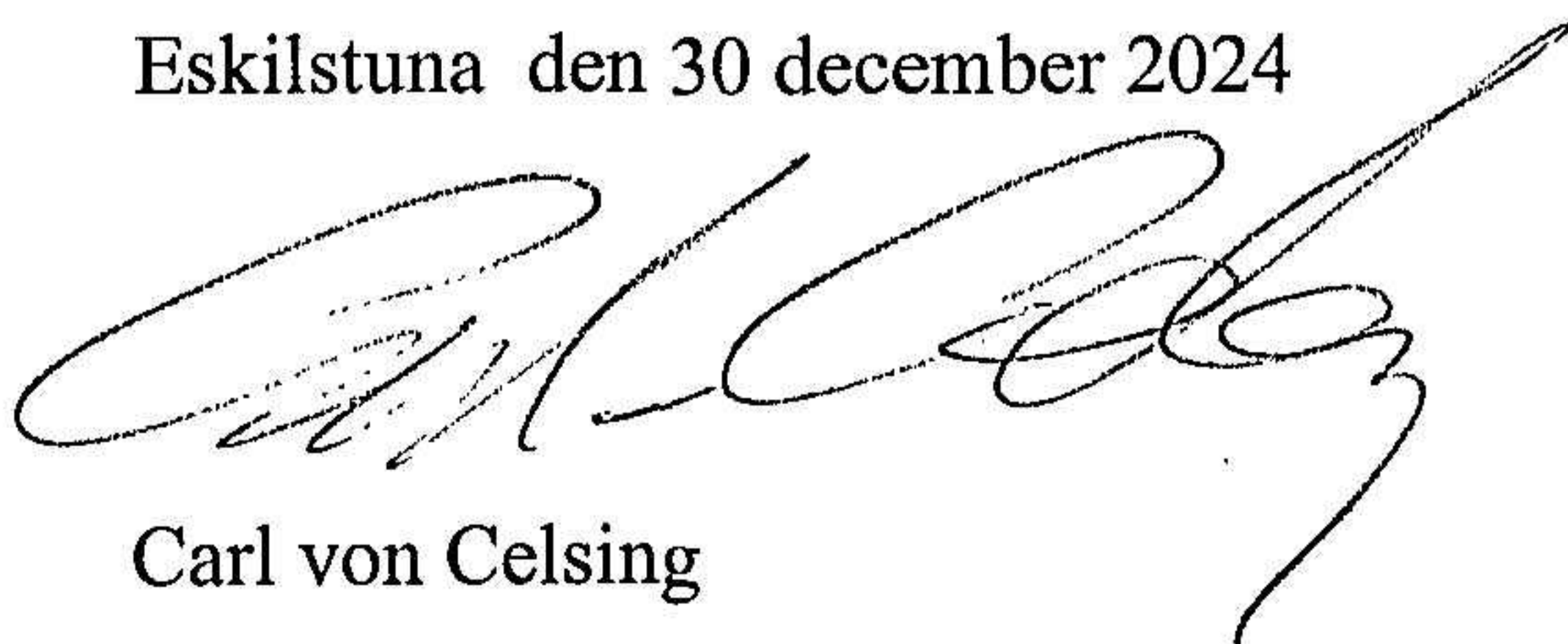
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tandla Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna den 30 december 2024



Carl von Celsing

2025012208997

Årsredovisning

för

Tandla Fastigheter AB

559281-9543

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen för Tandla Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, detta är bolagets andra verksamhetsår. Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (8 mån)
Nettoomsättning	2 007	2 909	3 934	2 470
Resultat efter finansiella poster	-974	-241	1 866	906
Soliditet (%)	5,2	5,1	6,4	7,0
Balansomslutning	11 625	11 743	12 272	10 607

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	561 115	10 702	596 817
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 702	-10 702	0
Årets resultat			11 629	11 629
Belopp vid årets utgång	25 000	571 817	11 629	608 446

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	571 818
årets vinst	11 629
	583 447
disponeras så att i ny räkning överföres	583 447
	583 447

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 006 747	2 908 522
Övriga rörelseintäkter		190 542	100 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 197 289	3 008 522
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 054 424	-2 298 307
Personalkostnader	2	-337 586	-378 461
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-235 351	-235 351
Summa rörelsekostnader		-2 627 361	-2 912 119
Rörelseresultat		-430 072	96 403
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 306	1 900
Räntekostnader och liknande resultatposter		-551 585	-339 687
Summa finansiella poster		-544 279	-337 787
Resultat efter finansiella poster		-974 351	-241 384
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 130 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	225 000
Förändring av överavskrivningar		0	32 834
Summa bokslutsdispositioner		1 130 000	257 834
Resultat före skatt		155 649	16 450
Skatter			
Skatt på årets resultat		-144 020	-5 749
Årets resultat		11 629	10 702

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

9 474 268

9 678 369

Inventarier, verktyg och installationer

4

79 709

110 959

Summa materiella anläggningstillgångar

9 553 977

9 789 328

Summa anläggningstillgångar

9 553 977

9 789 328

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

39 640

22 866

Fordringar hos koncernföretag

1 298 355

1 298 355

Övriga fordringar

206 691

403 900

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

126 816

128 315

Summa kortfristiga fordringar

1 671 502

1 853 436

Kassa och bank

Kassa och bank

399 196

99 886

Summa kassa och bank

399 196

99 886

Summa omsättningstillgångar

2 070 698

1 953 322

SUMMA TILLGÅNGAR

11 624 675

11 742 650

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

571 818

561 116

Årets resultat

11 629

10 702

Summa fritt eget kapital

583 447

571 818

Summa eget kapital

608 447

596 818

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

9 446 000

9 890 000

Övriga skulder

29 744

11 358

Summa långfristiga skulder

9 475 744

9 901 358

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

444 000

444 000

Leverantörsskulder

286 309

110 540

Skulder till koncernföretag

455 000

430 000

Skatteskulder

43 385

43 385

Övriga skulder

5 156

12 508

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

306 634

204 041

Summa kortfristiga skulder

1 540 484

1 244 474

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 624 675

11 742 650

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	16 500 000	16 500 000
	16 500 000	16 500 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 205 070	10 205 070
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 205 070	10 205 070
Ingående avskrivningar	-526 701	-322 600
Årets avskrivningar	-204 101	-204 101
Utgående ackumulerade avskrivningar	-730 802	-526 701
Utgående redovisat värde	9 474 268	9 678 369

2025012209003

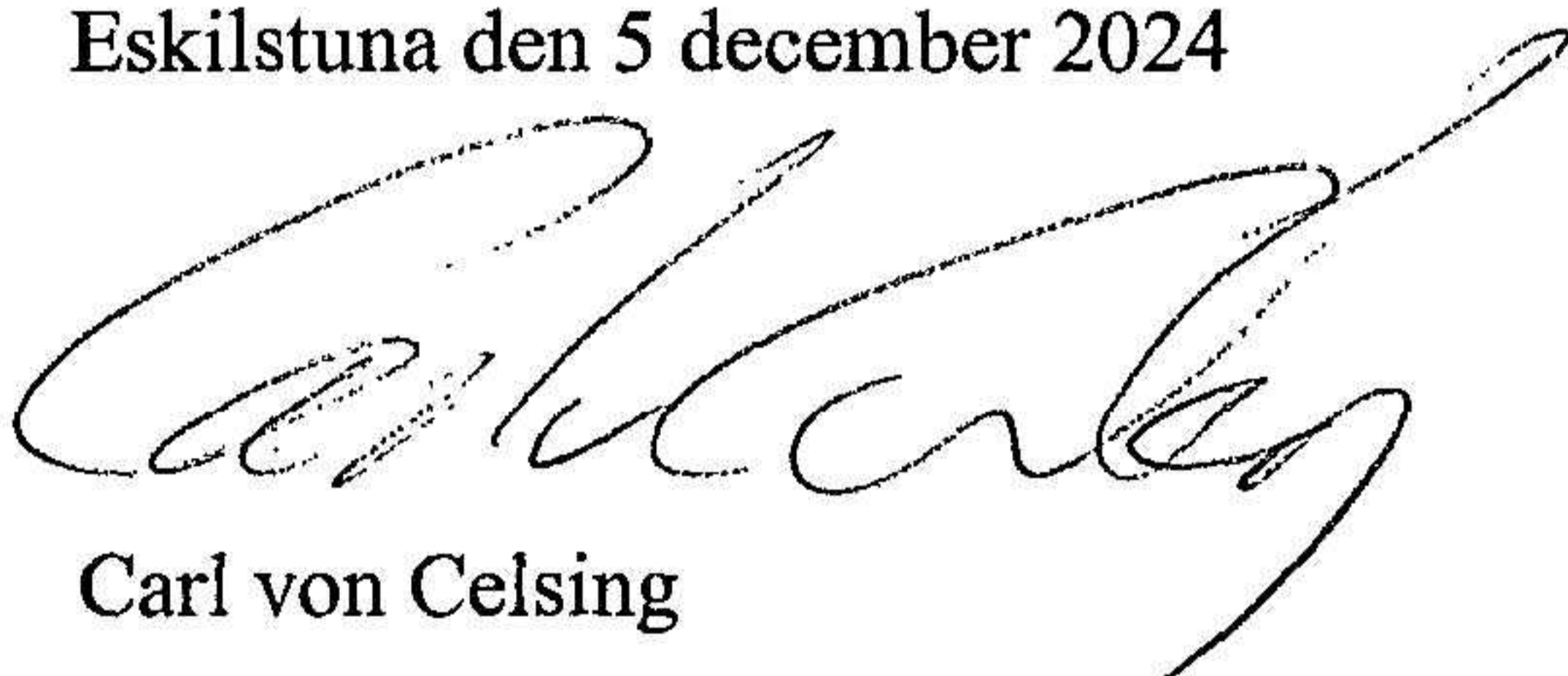
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	156 250	156 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	156 250	156 250
Ingående avskrivningar	-45 291	-14 041
Årets avskrivningar	-31 250	-31 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-76 541	-45 291
Utgående redovisat värde	79 709	110 959

Not 5 Långfristiga skulder


	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år	7 670 000	8 114 000
	7 670 000	8 114 000

Eskilstuna den 5 december 2024



Carl von Celsing

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 december 2024



Johan Rudengren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tandla Fastigheter AB
Org.nr 559281-9543

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tandla Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tandla Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tandla Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tandla Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tandla Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 27 december 2024



Johan Rudengren
Auktoriserad revisor