

Årsredovisning

Gärdesvägen 1 i Söråker AB

559338-5924

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Westlund

2026-03-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av förvaltning av egenägd fastighet.
Företaget har sitt säte i Timrå kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2110-2212
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4	-2	-2	-1
Soliditet %	17	20	26	28

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	-2 567	-1 561
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-1 561	1 561
- Årets resultat			-3 628
- Belopp vid årets utgång	25 000	-4 128	-3 628

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 128
<i>Årets resultat</i>	-3 628
<i>Summa</i>	-7 756

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-7 756
<i>Summa</i>	-7 756

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-3 628	-1 561
Summa rörelsekostnader	-3 628	-1 561
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-3 628</i>	<i>-1 561</i>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-3 628</i>	<i>-1 561</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-3 628</i>	<i>-1 561</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>-3 628</i>	<i>-1 561</i>

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	101 358	101 358
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>101 358</i>	<i>101 358</i>
Summa anläggningstillgångar		101 358	101 358
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		454	2 014
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>454</i>	<i>2 014</i>
Summa omsättningstillgångar		454	2 014
SUMMA TILLGÅNGAR		101 812	103 372

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-4 128	-2 567
Årets resultat	-3 628	-1 561
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-7 756	-4 128
Summa eget kapital	17 244	20 872
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	2 068	0
Övriga skulder	82 500	82 500
Summa kortfristiga skulder	84 568	82 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	101 812	103 372

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	101 358	86 550
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	14 808
	Utgående anskaffningsvärden	101 358	101 358
	Redovisat värde	101 358	101 358

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-03

UNDERSKRIFTER

Sundsvall

Christian Blomberg

Christian Blomberg

Styrelseordförande

2026-03-03

Lars Westlund

Lars Westlund

2026-03-03