

Årsredovisning

för

Veddökilen Development AB

556827-8195

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Veddökilen Development AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-06-02



Carl Sahlin

Årsredovisning
för
Veddökilen Development AB
556827-8195

Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Styrelsen för Veddökilen Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvade fastigheter i Tanums Kommun under 2011 och bedriver sedan dess utveckling av området.

Bolaget ägs till 100% av Veddökilen AB, org nr 556827-9268, men med stöd av ÅRL 7:3 upprättas inte någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Veddökilen Development ABs tidigare moderföretag Veddökilen Properties AB, org nr 556827-9250, fusionerats upp i Veddökilen AB, org nr 556827-9268, som därmed är nytt moderföretag till Veddökilen Development AB.

För övrigt har det inte inträffat några händelser under räkenskapsåret som väsentligt påverkat bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	523	549	68	0
Resultat efter finansiella poster	-979	-971	-848	-728
Soliditet (%)	0,2	0,2	1,2	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 017 442	-971 356	96 086
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-971 356	971 356	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			-979 083	-979 083
Belopp vid årets utgång	50 000	1 046 086	-979 083	117 003

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 9 460 000 kr (8 460 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 046 086
årets förlust	-979 083
	67 003
disponeras så att	
i ny räkning överföres	67 003
	67 003

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025060919880

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	522 627	548 568
Övriga rörelseintäkter	1 501	54 048
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	524 128	602 616

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-433 291	-453 929
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-74 750	-74 750
Summa rörelsekostnader	-508 041	-528 679
Rörelseresultat	16 087	73 937

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 832	3 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-999 002	-1 048 293
Summa finansiella poster	-995 170	-1 045 293
Resultat efter finansiella poster	-979 083	-971 356

Resultat före skatt -979 083 -971 356

Årets resultat -979 083 -971 356

2025060919881

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	38 668 770	38 752 315
Inventarier, verktyg och installationer	3	25 500	38 250
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		38 694 270	38 790 565

Summa anläggningstillgångar

38 694 270

38 790 565

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	3 144
Övriga fordringar		23 321	59 226
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 435	24 665
Summa kortfristiga fordringar		50 756	87 035

Kassa och bank

Kassa och bank		293 347	423 617
Summa kassa och bank		293 347	423 617
Summa omsättningstillgångar		344 103	510 652

SUMMA TILLGÅNGAR

39 038 373

39 301 217

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 046 086

1 017 442

Årets resultat

-979 083

-971 356

Summa fritt eget kapital

67 003

46 086

Summa eget kapital

117 003

96 086

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

20 000 000

20 000 000

Skulder till koncernföretag

6

18 610 361

18 730 980

Summa långfristiga skulder

38 610 361

38 730 980

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

60 047

175 802

Skatteskulder

4 562

1 325

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

246 400

297 024

Summa kortfristiga skulder

311 009

474 151

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 038 373

39 301 217

2025060919883

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 546 595	25 777 770
Försäljningar/utrangeringar	-21 545	0
Omklassificeringar	0	13 768 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 525 050	39 546 595
Ingående avskrivningar	-794 280	-732 280
Årets avskrivningar	-62 000	-62 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-856 280	-794 280
Utgående redovisat värde	38 668 770	38 752 315

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 750	63 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 750	63 750
Ingående avskrivningar	-25 500	-12 750
Årets avskrivningar	-12 750	-12 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 250	-25 500
Utgående redovisat värde	25 500	38 250

2025060919885

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	6 224 424
Inköp	0	7 544 401
Omklassificeringar	0	-13 768 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	20 000 000	20 000 000
	20 000 000	20 000 000

Not 6 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	18 610 361	18 730 980
	18 610 361	18 730 980

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	33 750 000	33 750 000
	33 750 000	33 750 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Leif Andersson
Ordförande

Carl Sahlin

Håkan Sahlin

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frejs Revisorer AB

Ulf Johansson
Auktoriserad revisor



Verification appendix

Finalized at: 2025-05-08 11:13:23 CEST

RESLY

Title: 556827-8195 Veddökilen Development AB för 20240101-20241231.pdf

Initiated By: een@frejs.se (een@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Leif Andersson signed at 2025-05-07 17:15:02 CEST with Swedish BankID (19650828-XXXX)
- Carl Sahlin signed at 2025-05-07 22:02:43 CEST with Swedish BankID (19740531-XXXX)
- Ulf Greger Johansson Långvik signed at 2025-05-08 11:13:23 CEST with Swedish BankID (19640906-XXXX)
- Håkan Sahlin signed at 2025-05-08 08:24:56 CEST with Swedish BankID (19630616-XXXX)

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 681alb30ca9583b4a1037233 Digest: EvU08umFWVKaSkDcMJ65lvZt66KPXLS1ha8Sg/2lwhY=

Signed document (EvU08u)

2025060919887

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Veddökilen Development AB
Org.nr 556827-8195

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Veddökilen Development AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Veddökilen Development ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Veddökilen Development AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Veddökilen Development AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Veddökilen Development AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frejs Revisorer AB

Ulf Johansson
Auktoriserad revisor



Verification appendix

Finalized at: 2025-05-08 11:13:23 CEST

RESLY

Title: RB Veddökilen Development AB.pdf

Initiated By: een@frejs.se (een@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Ulf Greger Johansson Långvik signed at 2025-05-08 11:13:23 CEST with Swedish BankID (19640906-XXXX)

2025060919892

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 681a1b30ca9583b4a103722d Digest: jUWCnL1lGtPOD/5C9KiO7BmD5ltn9eTF5EL6j3VjDMI=

Signed document (jUWCnL)