

Årsredovisning
för
Margrelund AB
556900-7759

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Margrelund AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde den 25 mars 2025


Hans Leuchovius

Årsredovisning
för
Margrelund AB

556900-7759

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Margrelund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, bygg- och anläggningsarbeten samt personaluthyrning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hans Leuchovius Holding AB, 559048-9992 med säte i Skövde. Koncernredovisning lämnas inte enligt ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 638	1 296	1 462	1 910
Resultat efter finansiella poster	780	213	463	701
Soliditet (%)	11	13	12	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	932 423	9 300	991 723
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 300	-9 300	0
Årets resultat			2 453	2 453
Belopp vid årets utgång	50 000	941 723	2 453	994 176

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	941 723
årets vinst	2 453
	944 176
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 880 kronor per aktie)	940 000
i ny räkning överföres	4 176
	944 176

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 638 196	1 295 950
Övriga intäkter	589 264	40 699
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 227 460	1 336 649

Rörelsekostnader

Driftskostnader	-366 698	-285 305
Övriga externa kostnader	-180 861	-69 020
Personalkostnader	-285 842	-155 926
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-176 949	-182 285
Övriga rörelsekostnader	-11 025	0
Summa rörelsekostnader	-1 021 375	-692 536

Rörelseresultat

1 206 085 **644 113**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	520	57
Räntekostnader och liknande resultatposter	-426 384	-431 035
Summa finansiella poster	-425 864	-430 978

Resultat efter finansiella poster

780 221 **213 135**

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-1 070 000	-200 000
Förändring av periodiseringsfonder	286 000	0
Förändring av överavskrivningar	11 585	0
Summa bokslutsdispositioner	-772 415	-200 000

Resultat före skatt

7 806 **13 135**

Skatter

Skatt på årets resultat	-5 353	-3 835
-------------------------	--------	--------

Årets resultat

2 453 **9 300**

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 132 749	6 782 439
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	11 585
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	341 965	341 965
Summa materiella anläggningstillgångar		6 474 714	7 135 989

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	1 594 796	1 854 796
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 594 796	1 854 796

Summa anläggningstillgångar

8 069 510

8 990 785

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		174 674	111 038
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		760 000	0
Övriga fordringar		301 119	278 035
Summa kortfristiga fordringar		1 235 793	389 073

Kassa och bank

Kassa och bank		97 841	213 503
Summa kassa och bank		97 841	213 503

Summa omsättningstillgångar

1 333 634

602 576

SUMMA TILLGÅNGAR

9 403 144

9 593 361

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

941 723

932 423

Årets resultat

2 453

9 300

Summa fritt eget kapital

944 176

941 723

Summa eget kapital

994 176

991 723

Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder

0

286 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

11 585

Summa obeskattade reserver

0

297 585

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

0

7 591 267

Summa långfristiga skulder

0

7 591 267

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

7 535 711

333 336

Leverantörsskulder

13 475

25 339

Skulder till koncernföretag

597 586

12 590

Övriga skulder

31 393

139 762

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

230 803

201 759

Summa kortfristiga skulder

8 408 968

712 786

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 403 144

9 593 361

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 221 616	7 173 736
Inköp	507 435	47 880
Försäljningar/utrangeringar	-991 761	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 737 290	7 221 616
Ingående avskrivningar	-439 177	-274 012
Årets avskrivningar	-165 364	-165 165
Utgående ackumulerade avskrivningar	-604 541	-439 177
Utgående redovisat värde	6 132 749	6 782 439

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 600	85 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 600	85 600
Ingående avskrivningar	-74 015	-56 895
Årets avskrivningar	-11 585	-17 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-85 600	-74 015
Utgående redovisat värde	0	11 585

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	341 965	183 039
Inköp		158 926
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	341 965	341 965
Utgående redovisat värde	341 965	341 965

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 854 796	2 536 796
Tillkommande fordringar	810 000	
Avgående fordringar	-1 070 000	-682 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 594 796	1 854 796
Utgående redovisat värde	1 594 796	1 854 796

Not 7 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	0	11 585
Periodiseringsfond 2018	0	27 000
Periodiseringsfond 2019	0	149 000
Periodiseringsfond 2020	0	50 000
Periodiseringsfond 2022	0	60 000
	0	297 585

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7.535.711 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	7 369 043
	0	7 369 043
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 535 711	555 560
	7 535 711	555 560

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	5 035 691
	0	5 035 691

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	14 000 000	14 000 000
	14 000 000	14 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skövde den 25 mars 2025


Hans Leuchovius