

**Årsredovisning**  
för  
**Börje Liljedals Fastighets AB**  
556366-2088

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Liljedal, Styrelseledamot  
2026-03-02

Styrelsen och verkställande direktören för Börje Liljedals Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Verksamheten sker utifrån egna lokaler i Mora.

Företaget har sitt säte i Mora.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 088	2 223	2 050	1 808	1 704
Resultat efter finansiella poster	488	481	399	507	820
Soliditet (%)	67,5	62,1	57,8	64,0	60,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300 000	1 575	6 182 716	428 958	<b>6 913 249</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			428 958	-428 958	<b>0</b>
Årets resultat				526 466	<b>526 466</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>1 575</b>	<b>6 611 674</b>	<b>526 466</b>	<b>7 439 715</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 611 674
årets vinst	526 466
	<b>7 138 140</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 138 140
	<b>7 138 140</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 087 934	2 223 203
Övriga rörelseintäkter		200 040	200 040
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 287 974</b>	<b>2 423 243</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-915 212	-1 008 266
Personalkostnader	2	-225 219	-240 529
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-530 370	-530 370
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 670 801</b>	<b>-1 779 165</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>617 173</b>	<b>644 078</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 265	6 670
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131 267	-169 861
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-129 002</b>	<b>-163 191</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>488 171</b>	<b>480 887</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		180 000	65 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>180 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>668 171</b>	<b>545 887</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-141 705	-116 929
<b>Årets resultat</b>		<b>526 466</b>	<b>428 958</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 018 090	10 548 460
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 018 090</b>	<b>10 548 460</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 018 090</b>	<b>10 548 460</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		231 327	185 581
Övriga fordringar		16 597	40 829
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		89 474	15 368
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>337 398</b>	<b>241 778</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 150 751	1 108 162
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 150 751</b>	<b>1 108 162</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 488 149</b>	<b>1 349 940</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 506 239</b>	<b>11 898 400</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		1 575	1 575
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>301 575</b>	<b>301 575</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		6 611 674	6 182 715
Årets resultat		526 466	428 958
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 138 140</b>	<b>6 611 673</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 439 715</b>	<b>6 913 248</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		418 000	598 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>418 000</b>	<b>598 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 876 000	2 476 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 876 000</b>	<b>2 476 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	600 000	600 000
Leverantörsskulder		277 185	200 811
Övriga skulder		505 667	719 378
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		389 672	390 963
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 772 524</b>	<b>1 911 152</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 506 239</b>	<b>11 898 400</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 573 665	16 573 665
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 573 665</b>	<b>16 573 665</b>
Ingående avskrivningar	-6 025 205	-5 494 835
Årets avskrivningar	-530 370	-530 370
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 555 575</b>	<b>-6 025 205</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 018 090</b>	<b>10 548 460</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	573 486	573 486
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>573 486</b>	<b>573 486</b>
Ingående avskrivningar	-573 486	-573 486
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-573 486</b>	<b>-573 486</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 000	301 000
	<b>1 000</b>	<b>301 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 876 000	2 476 000
	<b>1 876 000</b>	<b>2 476 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	600 000
	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Företagsinteckning	2 900 000	2 900 000
Fastighetsinteckning	9 500 000	9 500 000
	<b>12 400 000</b>	<b>12 400 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-25

Mora

*Anders Liljedal*  
Anders Liljedal  
Verkställande direktör  
2026-03-02

*Erik Liljedal*  
Erik Liljedal  
2026-03-02

*Mait Liljedal*  
Mait Liljedal  
2026-03-02