

# Årsredovisning

för

## Ahlströms Fastigheter i Limmared AB

556678-2149

Räkenskapsåret

**2021-07-01 – 2022-06-30**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ahlströms Fastigheter i Limmared AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Limmared den 26 september 2022



Sonny Ahlström

Styrelsen för Ahlströms Fastigheter i Limmared AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat hela fastighetsbeståndet och förvaltar eget kapital.

Företaget har sitt säte i Tranemo.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat hela sitt fastighetsbestånd.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	623	1 158	1 106	1 083
Resultat efter finansiella poster	5 891	150	184	231
Soliditet (%)	88	10	10	10

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	191 977	131 586	423 563
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		131 586	-131 586	0
Utdelning		-150 000		-150 000
Årets resultat			5 253 592	5 253 592
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>173 563</b>	<b>5 253 592</b>	<b>5 527 155</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	173 563
årets vinst	5 253 592
	<b>5 427 155</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas (2 104 kronor per aktie)	2 104 000
i ny räkning överföres	3 323 155
	<b>5 427 155</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse:

I årsredovisningen för 2021-07-01 - 2022-06-30 föreslår styrelsen en vinstutdelning med 2 104 000 kronor.

Bolagets soliditet och likviditet kommer även efter föreslagen utdelning att vara betryggande. Styrelsen anser därmed att utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	622 825	1 157 986
Övriga rörelseintäkter	3 467 018	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 089 843</b>	<b>1 157 986</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-565 268	-797 364
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-108 431
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-565 268</b>	<b>-905 795</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3 524 575</b>	<b>252 191</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2 470 920	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-49 247	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-55 097	-101 890
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>2 366 576</b>	<b>-101 890</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>5 891 151</b>	<b>150 301</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	99 000	18 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>99 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>5 990 151</b>	<b>168 301</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-736 559	-36 715
<b>Årets resultat</b>	<b>5 253 592</b>	<b>131 586</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

0

4 937 446

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**4 937 446**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5, 6

26 900

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

3 850 753

45 350

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 877 653**

**45 350**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 877 653**

**4 982 796**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

17 128

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

32 248

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**49 376**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 397 744

34 578

**Summa kassa och bank**

**2 397 744**

**34 578**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 397 744**

**83 954**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 275 397**

**5 066 750**

**Balansräkning**

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

173 563

191 977

Årets resultat

5 253 592

131 586

**Summa fritt eget kapital**

**5 427 155**

**323 563**

**Summa eget kapital**

**5 527 155**

**423 563**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

0

99 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**99 000**

**Långfristiga skulder**

8

Övriga skulder till kreditinstitut

0

4 264 750

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**4 264 750**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

0

78 000

Leverantörsskulder

0

2 566

Skatteskulder

660 131

0

Övriga skulder

78 111

91 611

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

107 260

**Summa kortfristiga skulder**

**748 242**

**279 437**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 275 397**

**5 066 750**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	0	13 231 000
	0	13 231 000

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 309 843	6 309 843
Försäljningar/utrangeringar	-6 309 843	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>6 309 843</b>
Ingående avskrivningar	-1 372 397	-1 263 966
Försäljningar/utrangeringar	1 372 397	
Årets avskrivningar	0	-108 431
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-1 372 397</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 937 446</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Inköp	26 900	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 900</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 900</b>	<b>0</b>

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Limfast 1 AB	100	100	250	26 900	
				26 900	
				Eget kapital	Resultat
Limfast 1 AB	Org.nr 559338-7581	Säte Tranemo		24 100	-900

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	45 350	45 350
Inköp	3 900 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-45 350	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 900 000</b>	<b>45 350</b>
Årets nedskrivningar	-49 247	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-49 247</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 850 753</b>	<b>45 350</b>

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	3 952 750
	0	3 952 750

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Limmared den 26 september 2022



Sonny Ahlström  
Ordförande



Henrik Ahlström

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

