

# Årsredovisning

för

## Satin Bo AB

559003-0564

Räkenskapsåret

2021-06-01 – 2022-05-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tina Lundh, Styrelseledamot  
2022-11-28

Styrelsen för Satin Bo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-01 – 2022-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Burlöv.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har en av bolagets fastigheter avyttrats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	950	1 200	1 782	1 467
Resultat efter finansiella poster	921	401	441	13
Soliditet (%)	30,3	11,1	6,0	0,6

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	360 779	321 992	<b>732 771</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		321 992	-321 992	<b>0</b>
Återbetalning aktieägartillskott		-40 000		<b>-40 000</b>
Årets resultat			731 017	<b>731 017</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>642 771</b>	<b>731 017</b>	<b>1 423 788</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	642 771
årets vinst	731 017
	<b>1 373 788</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 373 788
	<b>1 373 788</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-06-01  
-2022-05-31

2020-06-01  
-2021-05-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	950 001	1 200 001
Övriga rörelseintäkter	549 543	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 499 544</b>	<b>1 200 001</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-332 392	-333 159
Övriga externa kostnader	-44 923	-250 381
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-87 184	-90 377
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-464 499</b>	<b>-673 917</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 035 045</b>	<b>526 084</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-113 853	-125 353
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-113 853</b>	<b>-125 353</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>921 192</b>	<b>400 731</b>

### Resultat före skatt

**921 192**                      **400 731**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-190 175	-78 739
<b>Årets resultat</b>	<b>731 017</b>	<b>321 992</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-31</b>	<b>2021-05-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 750 101	6 072 382
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 750 101</b>	<b>6 072 382</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 750 101</b>	<b>6 072 382</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-6 993	244 200
Övriga fordringar		9 808	2 209
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 815</b>	<b>246 409</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		944 673	253 806
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>944 673</b>	<b>253 806</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>947 488</b>	<b>500 215</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 697 589</b>	<b>6 572 597</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-31</b>	<b>2021-05-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		642 771	360 779
Årets resultat		731 017	321 992
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 373 788</b>	<b>682 771</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 423 788</b>	<b>732 771</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 643 778	4 928 013
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 643 778</b>	<b>4 928 013</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		393 251	0
Skatteskulder		192 772	220 362
Övriga skulder		40 000	587 451
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 000	104 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>630 023</b>	<b>911 813</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 697 589</b>	<b>6 572 597</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-05-31	2021-05-31
Ingående anskaffningsvärden	6 356 283	6 356 283
Försäljningar/utrangeringar	-2 397 925	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 958 358</b>	<b>6 356 283</b>
Ingående avskrivningar	-283 901	-193 525
Försäljningar/utrangeringar	127 708	0
Årets avskrivningar	-52 064	-90 376
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-208 257</b>	<b>-283 901</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 750 101</b>	<b>6 072 382</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-05-31	2021-05-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 194 676	4 075 051
	<b>2 194 676</b>	<b>4 075 051</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2022-05-31</b>	<b>2021-05-31</b>
Fastighetsinteckning	3 030 000	5 430 000
	<b>3 030 000</b>	<b>5 430 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Hjärup 2022-11-28

*Tina Lundh*  
Tina Lundh