

ÅRSREDOVISNING FÖR ÅR 2022

1(6)

Styrelsen och VD för Capreolus AB, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.01.01--2022.12.31.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i huvudsak av att förvalta fastigheter
Bolaget har sitt säte i Strängnäs

Flerårsöversikt

Nedan visas utvecklingen under de senaste åren

	<u>18</u>	<u>19</u>	<u>20</u>	<u>21</u>	<u>22</u>
Nettoomsättning, tkr	330	270	337	309	264
Rörelseresultat, tkr	206	50	96	38	106
Resultat efter finansiella poster	110	-24	8	-58	-29
Soliditet i %	9	8	8	7	7
Balansomslutning, tkr	7345	7504	7482	7381	7131

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balans- serad förlust	Aktie- ägar- tillskott	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	400 000	19 000	- 139 867	325 000	58 406
Beslut enl. ord bolagsstämma			- 58 406		- 58 406
Villkorat aktieägartillskott					
Årets resultat					- 29 199
Belopp vid årets utgång	400 000	19 000	- 198 273	325 000	- 29 199

Villkorade aktieägartillskott 325.000 kr (325.000 kr)

Behandling av förlust

Till bolagsstämmans förfogande står enligt bolagets balansräkning:

Balanserad förlust	126 725
Årets resultat	- 29 199
Summa	<u>97 526</u>

Styrelsen föreslår att förlusten

Överföres i ny räkning	<u>97 526</u>
Summa	<u>97 526</u>

Resultatet av bolagets verksamhet för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt ställning per 2022-12-31 framgår av nedanstående resultat- och balansräkningar.

RW

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 <u>2022-12-31</u>	2021-01-01 <u>2021-12-31</u>
Nettoomsättning		<u>263 999</u>	<u>309 803</u>
S:a rörelsens intäkter		263 999	309 803
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		- 97 805	- 134 276
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	<u>- 59 992</u>	<u>- 137 592</u>
		- 157 797	- 271 868
Rörelseresultat		106 202	37 935
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>- 135 401</u>	<u>- 96 341</u>
		- 135 401	- 96 341
Årets resultat		- 29 199	- 58 406

2023053007314

RN

Balansräkning

3(6)

TILLGÅNGAR

Not2022-12-312021-12-31

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

1

Byggnader och mark

7 004 348

7 064 340

Inventarier

-

-

Summa anläggningstillgångar

7 004 348

7 064 340

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringarFörutbetalda kostnader och
upplupna intäkter

48 982

280 278

48 982

280 278

Kassa och bank

77 415

36 359

77 415

36 359

Summa omsättningstillgångar

126 397

316 637

SUMMA TILLGÅNGAR

7 130 745

7 380 977

2023053007316

EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>Not</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		19 000	19 000
		<u>419 000</u>	<u>419 000</u>
<u>Ansamlad förlust</u>			
Balanserad förlust		- 198 275	- 139 869
Villkorat aktieägartillskott		325 000	325 000
Årets resultat		- 29 199	- 58 406
		<u>97 526</u>	<u>126 725</u>
Summa eget kapital		516 526	545 725
Långfristiga skulder	2		
Skulder till kreditinstitut		6 519 471	6 739 561
Övriga skulder		-	-
		<u>6 519 471</u>	<u>6 739 561</u>
Summa långfristiga skulder		6 519 471	6 739 561
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder			-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäker		94 748	95 690
		<u>94 748</u>	<u>95 690</u>
Summa kortfristiga skulder		94 748	95 690
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		7 130 745	7 380 977

PN

Tilläggsupplysningar

5(6)

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, om årsredovisning i mindre företag.

Hysesintäkter redovisas i den period de avser.

Värderingsprinciper m.m.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Omsättningstillgångar dividerat med kortfristiga skulder

Avskrivningar görs med följande procentsatser:

<u>Materiella anläggningstillgångar</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Byggnader	1,50%	1,50%
Mark	0%	0%
Inventarier	20%	20%

Avskrivningar framgår av not för respektive balanspost.

Bolaget har ej haft några anställda

Upplysningar till enskilda poster

Not 1 - Byggnader och mark

<u>Byggnader</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående anskaffningsvärde	3 863 082	3 863 082
Årets anskaffningar		
Försäljningar	-	-
Utgående anskaffningsvärde	3 863 082	3 863 082
Ingående ack. avskrivningar	- 681 010	- 621 018
Årets avskrivningar	- 59 992	- 59 992
Försäljningar	-	-
Utgående ack.avskrivningar	- 741 002	- 681 010
Planenligt restvärde	3 122 080	3 182 072
Taxerat byggnadsvärde	4 165 000	4 165 000
<u>Inventarier</u>		
Ingående anskaffningsvärde	-	388 000
Försäljning	-	- 388 000
Utgående anskaffningsvärde	-	-
Ingående ack avskrivningar	-	- 155 200
Årets avskrivningar	-	- 77 600
Återlagda avskrivningar försäljning		232 800
Utgående ack avskrivningar	-	-
Planenligt restvärde	-	-

RN

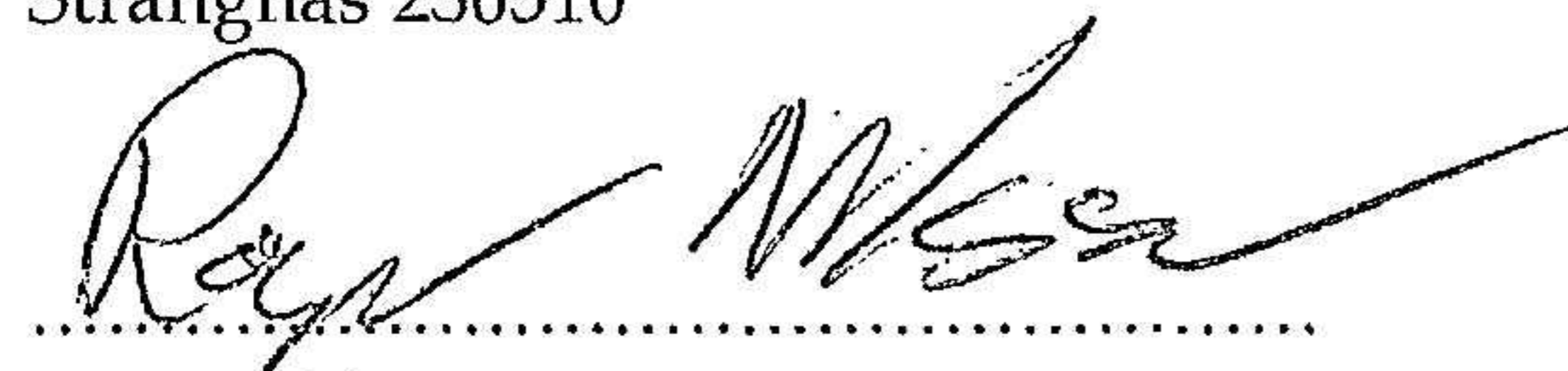
6(6)

<u>Mark</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående anskaffningsvärde	3 882 268	3 882 268
Årets anskaffningar		
Eget arbete		
Försäljningar	-	-
Utgående anskaffningar	-	-
Utgående anskaffningsvärde	3 882 268	3 882 268
Akkumulerade avskrivningar	-	-
Bokfört värde	3 882 268	3 882 268
Taxerat mark värde	2 362 000	3 628 000
<u>Not 2 - Långfristiga skulder</u>		
Skulder till kreditinstitut		
Förfallotid över fem år	6 510 000	6 510 000
Varav kortfristig del	9 471	225 000

Not 3 - Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Företagsinteckningar	Inga	Inga
Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	6 510 000	6 510 000
Övriga ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Strängnäs 230510



Roger Nilsson

Verkställande direktör

Undertecknad styrelseledamot i Capreolus AB 556524-5668 intygar,
dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet,
dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på ordinarie bolagsstämma
2023-05-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet skall fördelas.

Strängnäs 230512



Roger Nilsson
Verkställande direktör