

# Årsredovisning

för

## Viringe Fastigheter AB

559133-0583

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Viringe Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mjölby den 9 maj 2023



Martin Johansson

# Årsredovisning

för

## Viringe Fastigheter AB

559133-0583

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Viringe Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av kommersiella fastigheter samt därmed närliggande verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mjölby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 915	2 352	2 755	9 371
Resultat efter finansiella poster	137	111	213	3 042
Avkastning på totalt kap. (%)	1,9	1,4	2,4	21,1
Soliditet (%)	6,5	8,2	12,5	9,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp under året inbetalt	60 000	1 866 106	62 247	<b>1 988 353</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		62 247	-62 247	<b>0</b>
Årets resultat			4 711	<b>4 711</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>60 000</b>	<b>1 928 353</b>	<b>4 711</b>	<b>1 993 064</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 928 353
årets vinst	4 711
	<b>1 933 064</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 933 064
	<b>1 933 064</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 914 849

2 352 114

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 914 849**

**2 352 114**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-19 064

-424 207

Övriga externa kostnader

-566 922

-701 430

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-1 395 552

-702 204

**Summa rörelsekostnader**

**-1 981 538**

**-1 827 841**

**Rörelseresultat**

**933 311**

**524 273**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

2 604

Räntekostnader och liknande resultatposter

-795 992

-415 896

**Summa finansiella poster**

**-795 992**

**-413 292**

**Resultat efter finansiella poster**

**137 319**

**110 981**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-4 099

-30 120

Förändring av överavskrivningar

-125 978

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-130 077**

**-30 120**

**Resultat före skatt**

**7 242**

**80 861**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 531

-18 614

**Årets resultat**

**4 711**

**62 247**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	41 334 243	29 620 329
Maskiner och andra tekniska anläggningar		1 443 744	1 600 001
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 488 901	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>45 266 888</b>	<b>31 220 330</b>

#### Summa anläggningstillgångar

45 266 888 31 220 330

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		661 180	572 045
Övriga fordringar		1 551 827	3 470 768
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 539	173 394
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 241 546</b>	<b>4 216 207</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		438 800	998 844
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>438 800</b>	<b>998 844</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 680 346</b>	<b>5 215 051</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

47 947 234 36 435 381

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

60 000

60 000

**Summa bundet eget kapital**

**60 000**

**60 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 928 353

1 866 106

Årets resultat

4 711

62 247

**Summa fritt eget kapital**

**1 933 064**

**1 928 353**

**Summa eget kapital**

**1 993 064**

**1 988 353**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

807 359

803 260

Akkumulerade överavskrivningar

592 645

466 667

**Summa obeskattade reserver**

**1 400 004**

**1 269 927**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

33 546 000

25 198 000

Övriga skulder

28 000

400 000

**Summa långfristiga skulder**

**33 574 000**

**25 598 000**

#### Kortfristiga skulder

5

Leverantörsskulder

6 865 297

3 929 889

Skatteskulder

146 899

293 200

Övriga skulder

3 299 968

3 101 990

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

668 002

254 022

**Summa kortfristiga skulder**

**10 980 166**

**7 579 101**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**47 947 234**

**36 435 381**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-15 år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	28 356 634	18 962 361
Inköp	12 953 209	9 394 273
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 309 843</b>	<b>28 356 634</b>
Ingående avskrivningar	-1 709 020	-1 140 149
Årets avskrivningar	-1 239 295	-568 871
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 948 315</b>	<b>-1 709 020</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 361 528</b>	<b>26 647 614</b>
Bokfört värde mark	2 972 715	2 972 715
	<b>2 972 715</b>	<b>2 972 715</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Inköp	2 488 901	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 488 901</b>	<b>2 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-399 999	-266 666
Årets avskrivningar	-156 257	-133 333
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-556 256</b>	<b>-399 999</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 932 645</b>	<b>1 600 001</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	27 738 000	20 790 000
	<b>27 738 000</b>	<b>20 790 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 34 998 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	33 546 000	25 198 000
	<b>33 546 000</b>	<b>25 198 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 452 000	1 102 000
	<b>1 452 000</b>	<b>1 102 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

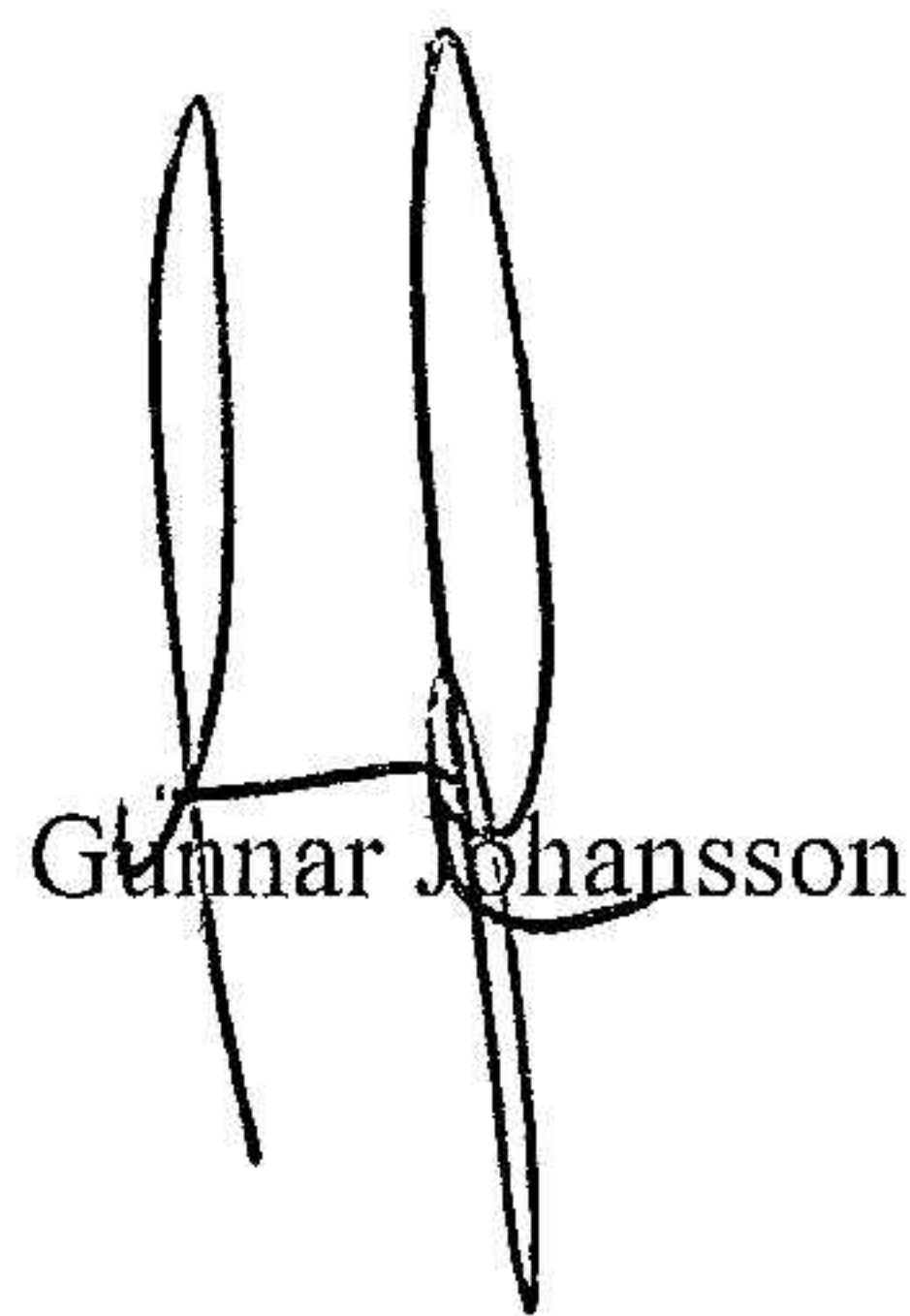
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	36 300 000	17 500 000
	<b>36 300 000</b>	<b>17 500 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Mjölby den 9 maj 2023



Martin Johansson  
Ordförande



Gunnar Johansson



Mats Johansson