

Årsredovisning
för
Blåsut Bostäder AB
559127-6018

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dick Lundgren, Styrelseledamot
2025-09-12

Styrelsen för Blåsut Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Vänersborgs kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Dick Lundgren Fastighetsförvaltning AB (559035-6639).

Företaget har sitt säte i Trollhättans kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	570	560	542	523
Resultat efter finansiella poster	210	245	169	156
Soliditet (%)	13	13	13	10

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 100	584 007	12 107	646 214
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 107	-12 107	0
Årets resultat			23 714	23 714
Belopp vid årets utgång	50 100	596 114	23 714	669 928

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	596 114
årets vinst	23 714
	619 828
disponeras så att i ny räkning överföres	619 828
	619 828

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	569 772	560 003
Övriga rörelseintäkter	0	13 571
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	569 772	573 574

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-175 698	-161 807
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-80 766	-80 766
Summa rörelsekostnader	-256 464	-242 573
Rörelseresultat	313 308	331 001

Finansiella poster

Ränteintäkter	188	378
Räntekostnader	-103 681	-86 230
Summa finansiella poster	-103 493	-85 852
Resultat efter finansiella poster	209 815	245 149

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-180 000	-230 000
Summa bokslutsdispositioner	-180 000	-230 000

Resultat före skatt

29 815 **15 149**

Skatter

Skatt på årets resultat	-6 101	-3 042
-------------------------	--------	--------

Årets resultat

23 714 **12 107**

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 390 339

4 471 105

Summa materiella anläggningstillgångar

4 390 339

4 471 105

Summa anläggningstillgångar

4 390 339

4 471 105

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

9 197

16 659

Förutbetalda kostnader

5 784

5 380

Summa kortfristiga fordringar

14 981

22 039

Kassa och bank

Kassa och bank

630 031

467 046

Summa kassa och bank

630 031

467 046

Summa omsättningstillgångar

645 012

489 085

SUMMA TILLGÅNGAR

5 035 351

4 960 190

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 100

50 100

Summa bundet eget kapital

50 100

50 100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

596 114

584 007

Årets resultat

23 714

12 107

Summa fritt eget kapital

619 828

596 114

Summa eget kapital

669 928

646 214

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 951 525

4 040 825

Summa långfristiga skulder

3 951 525

4 040 825

Kortfristiga skulder

3

Leverantörsskulder

3 940

4 811

Skulder till koncernföretag

271 516

124 217

Övriga skulder

89 300

89 300

Upplupna kostnader

49 142

54 823

Summa kortfristiga skulder

413 898

273 151

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 035 351

4 960 190

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 864 138	4 864 138
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 864 138	4 864 138
Ingående avskrivningar	-393 033	-312 267
Årets avskrivningar	-80 766	-80 766
Utgående ackumulerade avskrivningar	-473 799	-393 033

Utgående redovisat värde	4 390 339	4 471 105
---------------------------------	------------------	------------------

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4.040.825 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 951 525	4 040 825
	3 951 525	4 040 825
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	89 300	89 300
	89 300	89 300

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	5 900 000	5 900 000
	5 900 000	5 900 000

Vänersborg 2025-09-09

Dick Lundgren
Dick Lundgren