

APD Fastighetsutveckling AB

559492-1065

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-06 - 2025-08-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tesad Rakibul Alam, Verkställande direktör

2026-03-15

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten bedriver fastighetsutveckling i tidiga skeden och leder projekt från initial projektidé till lagakraftvunnen detaljplan med fokus på helhet, kvalitet och genomförbarhet. Bolaget arbetar med samhällsplanering och utveckling av hållbara och inkluderande miljöer. Inom ramen för detaljplaneprocessen hanteras mark-, exploaterings- och lantmäteriåfrågor ur tekniskt, ekonomiskt och juridiskt perspektiv, inklusive framtagande av underlag, kalkyler och avtal samt genomförande av förhandlingar. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

2024-08-06
- 2025-08-31

Nettoomsättning	1 346 956
Resultat efter finansiella poster	883 451
Soliditet (%)	51

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			701 461	701 461
Vid årets utgång	25 000	0	701 461	726 461

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	701 461
Summa	701 461
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	701 461
Summa	701 461

Resultaträkning

	Not	2024-08-06
	1	- 2025-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		1 346 956
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 346 956
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-31 390
Personalkostnader	2	-432 115
Summa rörelsekostnader		-463 505
Rörelseresultat		883 451
Resultat efter finansiella poster		883 451
Resultat före skatt		883 451
Skatter		
Skatt på årets resultat		-181 990
Årets resultat		701 461

Balansräkning

Not 2025-08-31
1

Tillgångar	
Omsättningstillgångar	
Kortfristiga fordringar	
Kundfordringar	137 726
Övriga fordringar	147 075
Summa kortfristiga fordringar	284 801
Kassa och bank	
Kassa och bank	1 128 493
Summa kassa och bank	1 128 493
Summa omsättningstillgångar	1 413 294
Summa tillgångar	1 413 294
Eget kapital och skulder	
Eget kapital	
Bundet eget kapital	
Aktiekapital	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000
Fritt eget kapital	
Årets resultat	701 461
Summa fritt eget kapital	701 461
Summa eget kapital	726 461
Kortfristiga skulder	
Skatteskulder	181 990
Övriga skulder	504 843
Summa kortfristiga skulder	686 833
Summa eget kapital och skulder	1 413 294

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-08-06
- 2025-08-31

Medelantal anställda under året

1,0

Underskrifter

Årsredovisning för APD Fastighetsutveckling AB, 559492-1065
Avseende räkenskapsåret 2024-08-06 - 2025-08-31
Elektroniskt underskriven

Årsredovisningens innehåll blev klart
2026-03-15

Tesad Rakibul Alam
Tesad Rakibul Alam
Styrelseledamot och verkställande direktör
2026-03-15