

2023082101427

Årsredovisning för

Fastighetsbolaget Bromsen AB

559198-2995

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-6

Underskrifter

6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Bromsen AB, 559198-2995, med säte i Lindesberg avger årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30, bolagets tredje räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet i form av fastighetsförvaltning och anskaffade sin första fastighet 3 september 2019, Bromsen 23, i Lindesberg. 1 juni 2020 förvärvades ytterligare en fastighet, Bromsen 8+9 i Lindesberg.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till P J Fastigheter i Lindesberg AB, 559374-6893, med säte i Lindesberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har hyreskontraktet med ett par lokalhyresgäster upphört vilket har inneburit en minskad hyresintäkt på ca 490 tkr.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	437 527	990 584	1 000 012
Resultat efter finansiella poster	-545 235	65 045	117 594
Soliditet, %	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	46
Årets resultat		-235
Vid årets slut	50 000	-189

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -189, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	46
årets resultat	-235
Totalt	-189
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-189
Summa	-189

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		437 527	990 584
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		437 527	990 584
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-683 546	-686 634
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 900	-101 901
Summa rörelsekostnader		-785 446	-788 535
Rörelseresultat		-347 919	202 049
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		134	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-197 450	-137 004
Summa finansiella poster		-197 316	-137 004
Resultat efter finansiella poster		-545 235	65 045
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		545 000	-
Lämnade koncernbidrag		-	-65 000
Summa bokslutsdispositioner		545 000	-65 000
Resultat före skatt		-235	45
Skatter			
Årets resultat		-235	45

2023082101429

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	7 081 684	7 183 584
Summa materiella anläggningstillgångar		7 081 684	7 183 584
Summa anläggningstillgångar		7 081 684	7 183 584
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 107	398
Fordringar hos koncernföretag		545 000	-
Övriga fordringar		39 920	1 479
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 958	3 338
Summa kortfristiga fordringar		595 985	5 215
Kassa och bank			
Kassa och bank		100 628	681 068
Summa kassa och bank		100 628	681 068
Summa omsättningstillgångar		696 613	686 283
SUMMA TILLGÅNGAR		7 778 297	7 869 867

2023082101430

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		46	1
Årets resultat		-235	45
Summa fritt eget kapital		-189	46
Summa eget kapital		49 811	50 046
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 560 000	5 670 000
Summa långfristiga skulder		5 560 000	5 670 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	120 000	120 000
Leverantörsskulder		24 125	49 968
Skulder till koncernföretag		1 957 551	1 877 551
Skatteskulder		-	2 864
Övriga skulder		398	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 412	99 438
Summa kortfristiga skulder		2 168 486	2 149 821
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 778 297	7 869 867

2023082101431

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Räntekostnader, övriga	-197 450	-137 004
Summa	-197 450	-137 004

Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 432 625	7 432 625
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>7 432 625</u>	<u>7 432 625</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-249 041	-147 140
-Årets avskrivning enligt plan	-101 900	-101 901
	<u>-350 941</u>	<u>-249 041</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 081 684	7 183 584

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen		
	<u>5 070 000</u>	<u>5 190 000</u>
	5 070 000	5 190 000

2023082101432

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**Ställda säkerheter**

2023-04-30

2022-04-30

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Övriga skulder till kreditinstitut

Fastighetsinteckningar

7 000 000

7 000 000

Summa ställda säkerheter7 000 0007 000 000**Eventalförpliktelser**

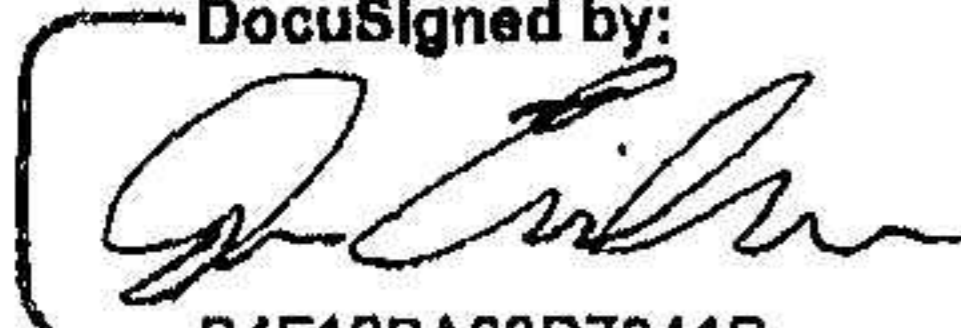
Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Lindesberg enligt digital signatur 2023-06-29

DocuSigned by:

B4F12BA63D7341B...
Per Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats enligt digital signatur 2023-06-29

DocuSigned by:

EA2B84B743E34A3...
Cecilia Kvist
Auktoriserad revisor

2023082101433

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Bromsen AB, 559198-2995, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lindesberg den 30 juni 2023


Per Eriksson

2023082101434

Certificate Of Completion

Envelope Id: 5874C5A3C10C4BCE8635ABEC7AF9DE5A

Status: Completed

Subject: Complete with DocuSign: ÅR Fastighetsbolaget Bromsen AB för påskrift 20230430 20230629.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 7
Certificate Pages: 5
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Envelope Originator:
Sara Lindh
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
sara.lindh@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
6/29/2023 10:54:01 AM

Holder: Sara Lindh
sara.lindh@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Cecilia Kvist
cecilia.kvist@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Cecilia Kvist
EA2B84B743E34A3...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 185.113.98.203

Timestamp

Sent: 6/29/2023 10:54:47 AM
Viewed: 6/29/2023 3:48:41 PM
Signed: 6/29/2023 3:48:48 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 40e2645b-cfa9-5d39-8e3d-8d79224c5c59
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/29/2023 3:48:29 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Per Eriksson
per.eriksson@supermarket.ica.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Per Eriksson
B4F12BA63D7341B...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 213.65.0.44
Signed using mobile

Sent: 6/29/2023 10:54:47 AM
Viewed: 6/29/2023 3:42:14 PM
Signed: 6/29/2023 3:42:47 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 92591105-7884-5724-a00f-bd293f579abb
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/29/2023 3:42:00 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/29/2023 3:42:14 PM
ID: b51a2ec5-75bc-46ca-a256-e499dd53657c

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

2023082101425

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

6/29/2023 10:54:48 AM

Certified Delivered

Security Checked

6/29/2023 3:42:14 PM

Signing Complete

Security Checked

6/29/2023 3:42:47 PM

Completed

Security Checked

6/29/2023 3:48:48 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure



2023082101457

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Bromsen AB, org. nr 559198-2995

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Bromsen AB för räkenskapsåret 2022-05-01—2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Bromsen ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Bromsen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Utdieneras



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Bromsen AB för räkenskapsåret 2022-05-01—2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Bromsen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 2023-06-29

DocuSigned by:

Cecilia Kvist

EA2B84B743E34A3...

Cecilia Kvist

Auktoriserad revisor

Västerås
Cecilia Kvist

Certificate Of Completion

Envelope Id: 6E7C9BDC4D0147AA91293741662A6367

Subject: Complete with DocuSign: BR Fast. Bromsen.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 2

Certificate Pages: 2

AutoNav: Enabled

EnvelopeId Stamping: Enabled

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:

Sara Lindh

PO Box 50768

Malmö, SE -202 71

sara.lindh@kpmg.se

IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original

6/29/2023 3:33:07 PM

Holder: Sara Lindh

sara.lindh@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

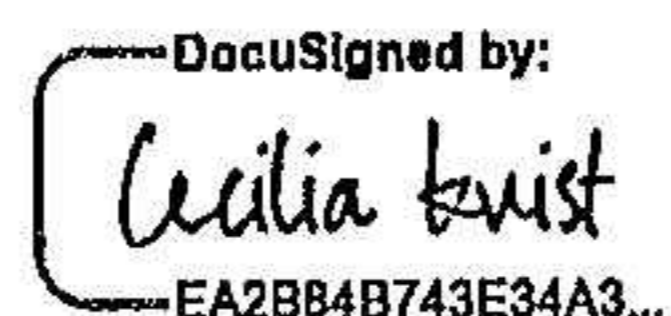
Cecilia Kvist

cecilia.kvist@kpmg.se

KPMG AB

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

 EA2B84B743E34A3...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 185.113.98.203

Timestamp

Sent: 6/29/2023 3:33:46 PM

Viewed: 6/29/2023 3:47:47 PM

Signed: 6/29/2023 3:47:54 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 14a0599c-c860-5275-bcfd-0e3fbff90cc8

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 6/29/2023 3:47:36 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

6/29/2023 3:33:46 PM

Certified Delivered

Security Checked

6/29/2023 3:47:47 PM

Signing Complete

Security Checked

6/29/2023 3:47:54 PM

Completed

Security Checked

6/29/2023 3:47:54 PM