

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

Areim Investment 3-5 AB

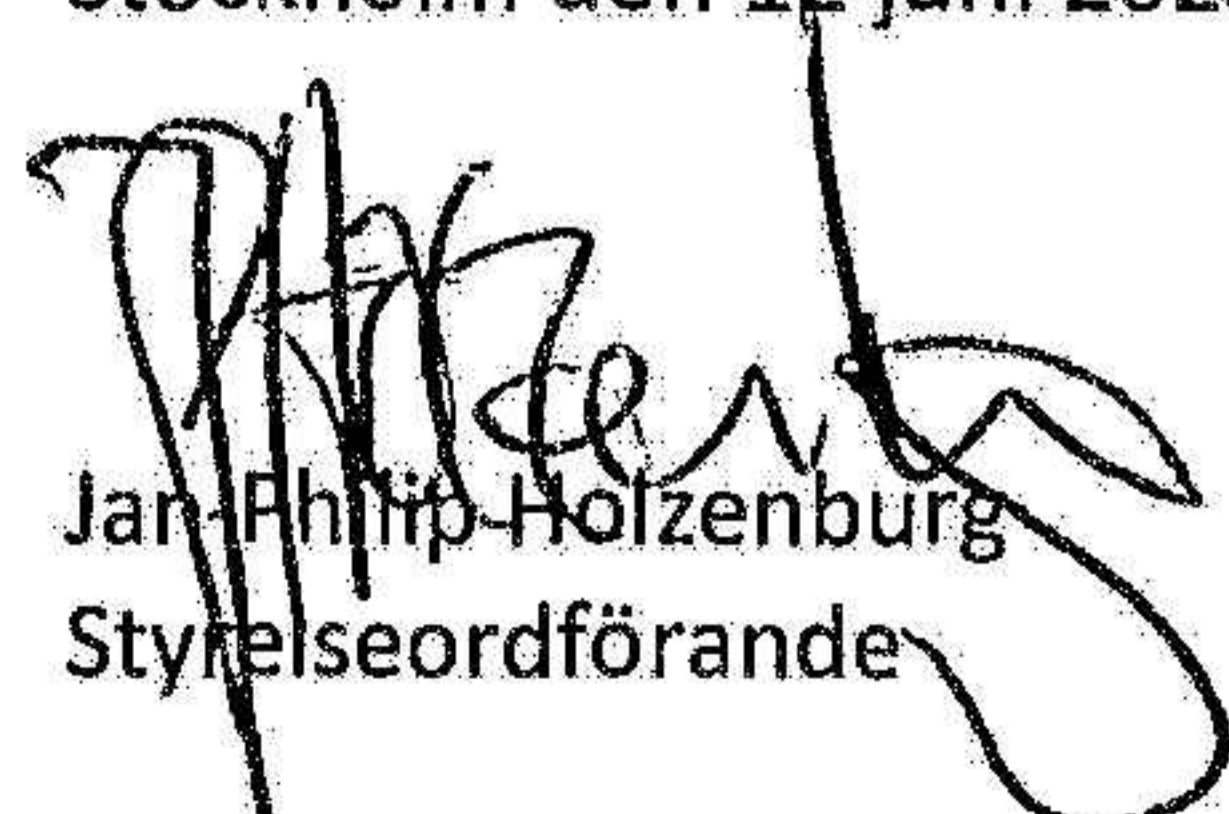
559111-1165

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 12 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 12 juni 2023


Jan-Philip Holzenburg
Styrelseordförande

2023061517598

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

Areim Investment 3-5 AB

559111-1165

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7

I certify that this document is
a true copy of the original

Signed: *Arina Westin*

Date: *13/6-2023*



Areim Investment 3-5 AB
559111-1165

ÅRSREDOVISNING FÖR AREIM INVESTMENT 3-5 AB

Styrelsen för Areim Investment 3-5 AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta aktier och andelar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utbetalningar om totalt 115 miljoner kronor har mottagits från den fastighetsportfölj som bolaget investerat i.

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 169 500 tkr.

Under året har bolaget lämnat aktieägartillskott om 113 761 tkr.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019
<i>Resultaträkning i tkr</i>				
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat e. finansiella poster	51 539	11 966	54 716	-141 108
<i>Balansräkning i tkr</i>				
Balansomslutning	1 274 139	1 148 698	1 151 619	1 313 913
Soliditet (%)	97,3%	99,6%	99,5%	99,3%

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Risken föreligger i att äga aktier och andelar i dotterbolag.

Dotterbolagens verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall, särskilt gällande fastighetsvärderingar, på bedömningar.

Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till förändringar i hyresnivå, uthyrningsgrad, allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på fastighetsmarknaden.

Areim Investment 3-5 AB
559111-1165

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

balanserad vinst	1 188 376 127
årets vinst	<u>51 538 830</u>
	<u>1 239 914 957</u>

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras så att
i ny räkning balanseras

1 239 914 957

1 239 914 957

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.



Areim Investment 3-5 AB
559111-1165

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01	2021-01-01
Belopp i tkr		2022-12-31	2021-12-31
Rörelsens intäkter och kostnader			
Nettoomsättning		-	-
Administrationskostnader	4, 5	-7 300	-7 341
Rörelseresultat		-7 300	-7 341
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	152 592	34 838
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	1 926	16 339
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-95 679	-31 870
Summa finansiella poster		58 839	19 307
Resultat efter finansiella poster		51 539	11 966
Resultat före skatt		51 539	11 966
Skatt på årets resultat	9	-	-
ÅRETS RESULTAT		51 539	11 966

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT	Not	2022-01-01	2021-01-01
Belopp i tkr		2022-12-31	2021-12-31
Årets resultat		51 539	11 966
Övrigt totalresultat		-	-
ÅRETS TOTALRESULTAT		51 539	11 966



Areim Investment 3-5 AB
559111-1165

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Belopp i tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10, 11	1 264 471	1 112 724
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 264 471	1 112 724
Summa anläggningstillgångar		1 264 471	1 112 724
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		-	185
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2	553
Summa kortfristiga fordringar		2	738
Kassa och bank		9 666	35 236
Summa omsättningstillgångar		9 668	35 974
SUMMA TILLGÅNGAR		1 274 139	1 148 698
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		1 188 376	1 131 910
Årets resultat		51 539	11 966
Summa fritt eget kapital		1 239 915	1 143 876
Summa eget kapital		1 239 965	1 143 926
Kortfristiga skulder			
Derivat		33 987	4 696
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	187	76
Summa kortfristiga skulder		34 174	4 772
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 274 139	1 148 698



Areim Investment 3-5 AB
559111-1165

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	50	-	1 145 910	1 145 960
Utdelning			-14 000	-14 000
Årets resultat			11 966	11 966
Övrigt totalresultat			-	0
Utgående eget kapital 2021-12-31	50	0	1 143 876	1 143 926
Ingående eget kapital 2022-01-01	50	-	1 143 876	1 143 926
Erhållet aktieägartillskott			169 500	169 500
Utdelning			-125 000	-125 000
Årets resultat			51 539	51 539
Övrigt totalresultat			-	0
Utgående eget kapital 2022-12-31	50	0	1 239 915	1 239 965

Klassificering av eget kapital

Aktiekapital

I posten aktiekapital ingår det registerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 50 000 st och kvotvärdet är 1,00 kr per aktie.

Balanserat resultat

Balanserat resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg för avsättning till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.

Areim Investment 3-5 AB
559111-1165

KASSAFLÖDESANALYS	Not	2022-01-01	2021-01-01
Belopp i tkr		2022-12-31	2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-7 300	-7 341
Rörelseresultat exklusive av- och nedskrivningar		-7 300	-7 341
Erhållen ränta		1 926	16 339
Erlagd ränta		-95 755	-31 870
Övriga finansiella poster		152 592	34 838
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		51 463	11 966
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning av rörelsefordringar		736	28 235
Ökning av rörelseskulder		29 478	4 696
Kassaflöde från den löpande verksamheten		81 677	44 897
Investeringsverksamheten			
Förvärv av företag		-152 592	-46 948
Försäljningar av företag		845	13 076
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-151 747	-33 872
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning	-	125 000	-14 000
Erhållna aktieägartillskott		169 500	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		44 500	-14 000
Årets kassaflöde		-25 570	-2 975
Likvida medel vid årets början		35 236	38 211
Likvida medel vid årets slut		9 666	35 236



Areim Investment 3-5 AB
559111-1165

NOTER

Not 1 Allmän information

Areim Investment 3-5 AB, org nr 559111-1165, med säte i Stockholm ägs till 50% av kapitalet (90,843% av rösterna) av Areim Holding Finland 3 AB, org nr 559091-2456, med säte i Stockholm, Sverige.

Moderbolag i den största koncernen som Areim Investment 3-5 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är Areim Management 3 AB, org nr 559035-5961, med säte i Stockholm.

Moderbolag i den minsta koncernen som Areim Investment 3-5 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är Areim Fastigheter 3 AB, org nr 559035-9161, med säte i Stockholm.

Areim Investment 3-5 AB:s kontor är beläget i Stockholm.

Inga koncerninterna inköp eller försäljningar har skett under innevarande eller föregående år.

Bolaget har ej haft några anställda under innevarande eller föregående år, varför några löner eller ersättningar ej har utbetalts.

Not 2 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Nya redovisningsprinciper och kommande förändringar

Inga nya eller ändrade IFRS med framtida tillämpning förväntas få någon väsentlig effekt på företagets finansiella rapporter.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta. Varken valutakursdifferenser och/eller omräkningsdifferenser redovisas i Rapport över totalresultat.

Intäkter

Utdelning på aktier redovisas när aktieägarens rätt att erhålla betalning bedöms som säker. Anteciperad utdelning från dotterbolag redovisas per balansdagen.

Areim Investment 3-5 AB
559111-1165

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag som inte förväntas bli beskattade inom en överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Bolaget redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln vilket innebär att koncernbidrag som erhålls eller lämnas redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital.

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i intresseföretag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Förvärvsrelaterade kostnader för intresseföretag ingår som en del i anskaffningsvärdet. Det redovisade värdet för andelarna prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då sådan indikation föreligger.

Andelar i övriga företag med ägarintresse i

Andelar i gemensamt styrda företag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Förvärvsrelaterade kostnader för gemensamt styrda företag ingår som en del i anskaffningsvärdet. Det redovisade värdet för andelarna prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då sådan indikation föreligger.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärden minskat med eventuell nedskrivning.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

20230615 17605



Areim Investment 3-5 AB
559111-1165

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, aktier och andelar, kundfordringar och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och övriga skulder.

Finansiella instrument förutom derivat redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Finansiella tillgångar redovisas minskat för eventuell förlustreserv. Bedömningen för eventuella förlustreserver görs individuellt för väsentliga finansiella fordringar.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Kassaflödesanalys

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Not 3 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med RFR 2 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 4 Administrationskostnader

	2022	2021
Drift- och underhållskostnader	-1 861	-7 341
Förvaltningsarvode	-5 439	-
Summa	-7 300	-7 341

Areim Investment 3-5 AB
559111-1165

Not 5 Upplysning om revisorns arvode och kostnadsersättning

	2022	2021
KPMG AB		
revisionsuppdrag	-71	-60
revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	-	-13
Summa	71	73

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för årsredovisningen och bokföringen samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal. Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 6 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022	2021
Orealiserad värdeförändring	152 592	34 838
Summa	152 592	34 838

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Valutakursdifferenser	1 900	-
Övriga finansiella intäkter	26	16 339
Summa	1 926	16 339

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader	-29 512	-31 870
Räntekostnader, koncernföretag	-	-
Valutakursdifferenser	-66 167	-
Summa	-95 679	-31 870

Not 9 Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		51 539		11 966
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-10 617	20,6%	-2 465
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader och ej redovisade intäkter	-61,0%	31 434	-60,0%	7 177
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter och ej bokförda kostnader	11,8%	-6 072	54,4%	-6 513
Skatteeffekt underskottsavdrag	28,6%	-14 743	-15,1%	1 805
Skatteeffekt ränteavdragsbegränsningar	0,0%	-2	0,0%	-4
Redovisad effektiv skatt	0,0%	0	0,0%	0

Areim Investment 3-5 AB
559111-1165

Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 112 724	1 078 852
Ovillkorade aktieägartillskott	113 761	30 345
Utbetalningar	-114 606	-31 311
Värdeförändring redovisad i årets resultat	152 592	34 838
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 264 471	1 112 724
Utgående redovisat värde	1 264 471	1 112 724

Not 11 Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Andel i procent *	Redovisat värde
Polar Topco S. à r. l.	10,0%	1 264 471
		1 264 471

* Avser både kapital- och ägarandel.

Namn	Org. nummer	Säte
Polar Topco S. à r. l.	B 215.535	Luxemburg

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	-	76
Övriga poster	187	-
Summa	187	76

Not 13 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eventualförpliktelser till förmån för övriga närstående:</i>		
Garantiförpliktelse	155 526	0
Summa eventualförpliktelser till förmån för övriga närstående:	155 526	0
Summa eventualförpliktelser	155 526	0

Not 14 Finansiella instrument

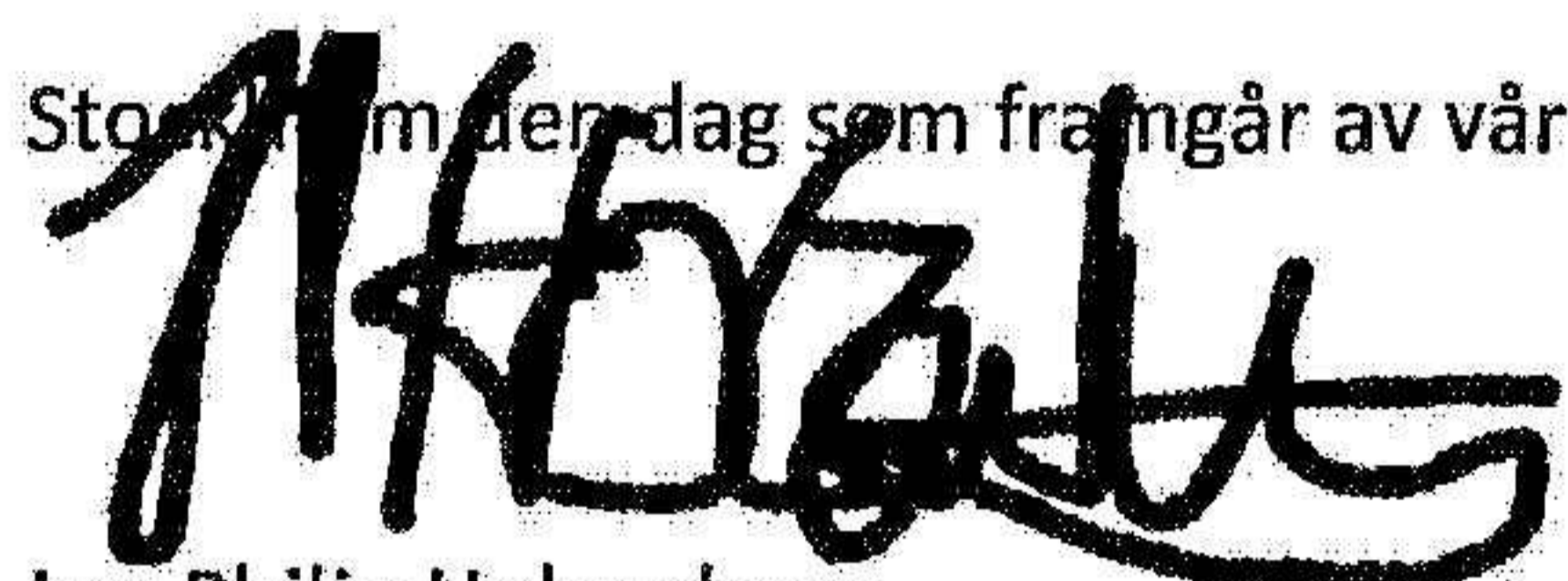
För bolagets finansiella instrument föreligger det inte några väsentliga skillnader mellan redovisade värden och verkliga värden varför ingen särskild upplysning om verkligt värde lämnas. Räntenivåer på balansdagen, inklusive marginaler, för lånen motsvarar villkoren i lånekontrakten. Kundfordringar och leverantörsskulder har samtliga korta löptider.

Areim Investment 3-5 AB
559111-1165

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Per den 1 mars 2023 har ett kortfristigt lån uppgående till 310 mEUR i Bolagets finansiella investering Sponda förfallit till betalning, varpå en "special servicer" har tagit över förvaltningen av lånet. Säkerhet för lånet utgörs av 45 st förvaltningsfastigheter och diskussioner pågår med motparten om hur återbetalning av lånet ska ske och till vilken grad försäljning av fastigheter ska genomföras. Vid tidpunkten för avlämningen av denna årsredovisning råder stor osäkerhet kring återbetalningsförfarandet samt eventuella möjligheter till återfinansiering. Areim Investment 3-5 AB äger ca 20 % av kapitalet i Sponda, och Bolagets totala balansexponering gentemot den aktuella fastighets- och lånepoolen har beräknats till ca 239 mSEK. Styrelsens bedömning är att den inträffade händelsen kan få en viss påverkan på balansräkningen, men den utgör inte någon väsentlig risk för Bolagets egna kapital eller finansiella ställning i övrigt.

Storholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift



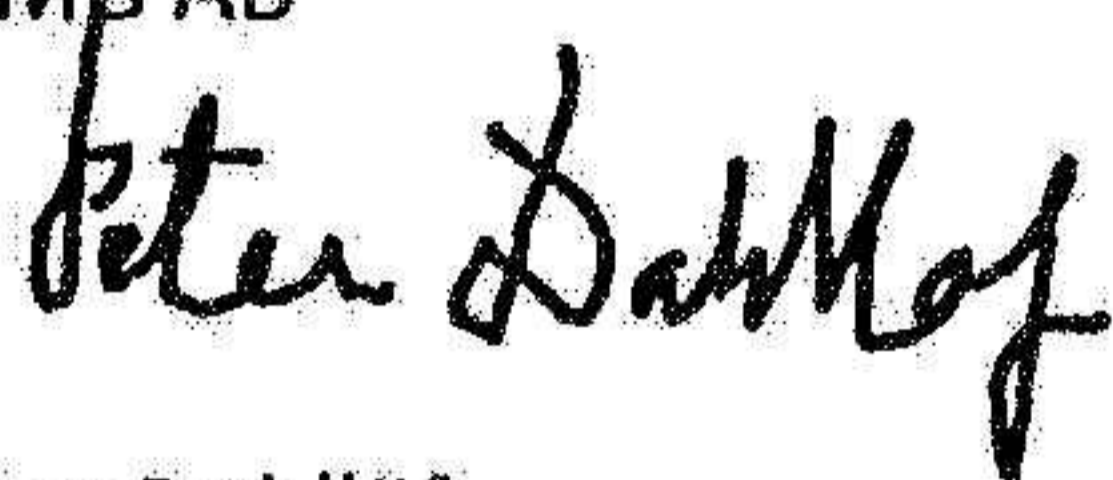
Jan-Philip Holzenburg
Styrelseordförande



Johan Bengtsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB



Peter Dahllöf
Auktoriserad revisor



I certify that this document is
a true copy of the original

Signed: *Evelina Westström*

Date: *13/6-2023*

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Areim Investment 3-5 AB, org. nr 559111-1165

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Areim Investment 3-5 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Areim Investment 3-5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Areim Investment 3-5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Areim Investment 3-5 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Areim Investment 3-5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB



Peter Dahllöf

Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557490015535

Dokument

2309 ÅR Areim Investment 3-5 AB 2022

Huvuddokument

15 sidor

Startades 2023-03-30 13:48:14 CEST (+0200) av Viktor Eriksson (VE)

Färdigställt 2023-03-31 16:11:27 CEST (+0200)

Initierare

Viktor Eriksson (VE)

AREIM AB

viktor.eriksson@areim.se

+46720714065

Signerande parter

Johan Bengtsson (JB)

Personnummer 750809-4898

johan.bengtsson@areim.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'JB'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Johan Bengtsson"

Signerade 2023-03-30 14:19:55 CEST (+0200)

Jan-Phillip Holzenburg (JH)

Personnummer 851219-8774

jan-phillip.holzenburg@areim.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'JH'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JAN-PHILLIP HOLZENBURG"

Signerade 2023-03-30 14:13:26 CEST (+0200)

Peter Dahllöf (PD)

Personnummer 720418-5594

peter.dahllof@kpmg.se



Verifikat

Transaktion 09222115557490015535

Peter Dahllöf

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PETER DAHLLÖF"
Signerade 2023-03-31 16:11:27 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

