

Årsredovisning

för

Rei-West AB

556210-1526

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rei-West AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 3 februari 2025



Lars Lilja

Årsredovisning

för

Rei-West AB

556210-1526

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Rei-West AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en kontors- och lagerbyggnad vilken hyrs ut till ACG Gruppen AB. Styrelsen har sitt säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

Moderföretag

Moderföretag i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är ACG Holding AB, med organisationsnummer 559352-3813, som har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	13 792	11 630	9 740	7 800
Resultat efter finansiella poster	2 522	1 437	1 617	135
Soliditet (%)	5,0	2,8	4,4	3,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	20 000	3 210 464	-1 403 266	2 827 198
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-1 403 266	1 403 266	0
Årets resultat				2 140 993	2 140 993
Belopp vid årets utgång	1 000 000	20 000	1 807 198	2 140 993	4 968 191

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 807 198
årets vinst	2 140 993
	3 948 191

disponeras så att i ny räkning överföres	3 948 191
	3 948 191

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar med tillhörande notanteckningar.

Resultaträkning

Not
1

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	13 791 499	11 629 932
Övriga rörelseintäkter	41 550	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	13 833 049	11 629 932

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-3 998 375	-3 955 322
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 385 813	-2 299 628
Summa rörelsekostnader	-6 384 188	-6 254 950

Rörelseresultat

7 448 861 **5 374 982**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	213 491	643
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 140 249	-3 938 241
Summa finansiella poster	-4 926 758	-3 937 598
Resultat efter finansiella poster	2 522 103	1 437 384

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	637 500	0
Lämnade koncernbidrag	0	-2 579 000
Summa bokslutsdispositioner	637 500	-2 579 000
Resultat före skatt	3 159 603	-1 141 616

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 018 610	-261 650
-------------------------	------------	----------

Årets resultat

2 140 993 **-1 403 266**

2025021707561

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	89 604 958	91 161 544
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	516 339	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	188 168
Summa materiella anläggningstillgångar		90 121 297	91 349 712

Summa anläggningstillgångar

90 121 297

91 349 712

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		637 500	0
Övriga fordringar		37	237 017
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 262	25 744
Summa kortfristiga fordringar		653 799	262 761

Kassa och bank

Kassa och Bank		8 788 664	8 821 007
Summa kassa och bank		8 788 664	8 821 007
Summa omsättningstillgångar		9 442 463	9 083 768

SUMMA TILLGÅNGAR

99 563 760

100 433 480

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

1 020 000

1 020 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 807 198

3 210 464

Årets resultat

2 140 993

-1 403 266

Summa fritt eget kapital

3 948 191

1 807 198

Summa eget kapital

4 968 191

2 827 198

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

75 250 000

76 250 000

Övriga skulder

15 957 431

15 957 431

Summa långfristiga skulder

91 207 431

92 207 431

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 000 000

1 000 000

Leverantörsskulder

220 384

232 299

Skulder till koncernföretag

0

2 579 000

Skatteskulder

822 603

487 462

Övriga skulder

506 775

391 813

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

838 376

708 277

Summa kortfristiga skulder

3 388 138

5 398 851

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

99 563 760

100 433 480

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Koncerngemensamt konto

Bolaget innehar en andel i ett koncerngemensamt konto (koncernkonto). Bolaget klassificerar sin andel av koncernkonto som kassa och bank alternativt skuld till kreditinstitut.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	115 658 775	113 165 571
Inköp	705 668	2 493 204
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	116 364 443	115 658 775
Ingående avskrivningar	-24 497 231	-22 284 608
Årets avskrivningar	-2 262 254	-2 212 623
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 759 485	-24 497 231
Utgående redovisat värde	89 604 958	91 161 544

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 834 713	1 834 713
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 834 713	1 834 713
Ingående avskrivningar	-1 834 713	-1 780 912
Årets avskrivningar		-53 801
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 834 713	-1 834 713
Utgående redovisat värde	0	0

2025021707565

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	331 158	331 158
Inköp	451 729	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	782 887	331 158
Ingående avskrivningar	-142 990	-109 785
Årets avskrivningar	-123 558	-33 205
Utgående ackumulerade avskrivningar	-266 548	-142 990
Utgående redovisat värde	516 339	188 168

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Övriga skulder till kreditinstitut	76 250 000	77 250 000
Övriga skulder	15 957 431	15 957 431
	92 207 431	93 207 431

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 76 250 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	75 250 000	76 250 000
	75 250 000	76 250 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	82 079 000	82 079 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(76 250 000)</i>	<i>(77 250 000)</i>
	82 079 000	82 079 000

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Borås

Reimar Westerlind
Ordförande

Lars Lilja

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Olofsson Wank
Auktoriserad revisor

Lars Lilja

Lars Lilja

Date: 2024-12-19 14:57 CET

Signed with Swedish BankID

Signed via account: lars.lilja@acg.se

Reimar Westerlind

Reimar Westerlind

Date: 2024-12-20 10:43 CET

Signed with Swedish BankID

Signed via account: reimar.westerlind@acg.se

Peter Olofsson Wank

Peter Olofsson Wank

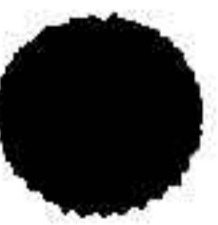
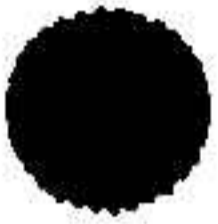
Date: 2025-01-20 11:51 CET

Signed with Swedish BankID

Role: Revisor

Signed via account: peter.wank@pwc.com

2025021707567



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rei-West AB, org.nr 556210-1526

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rei-West AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rei-West ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Rei-West AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rei-West AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rei-West AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rei-West AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Wank
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-01-20 10:50:53 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER OLOFSSON WANK
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 24 09

Datum

Peter Wank
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025021707570