

Årsredovisning för
Brage 1 i Jämtland AB

559193-2099

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Åslund
Styrelseledamot

2023-05-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brage 1 i Jämtland AB, 559193-2099, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter större renoveringar under 2021 har bolaget under 2022 konsoliderat verksamheten enligt tidigare plan. Detta i syfte att under 2023 och 2024 kunna påbörja renovering av lägenheter.

Med ett positivt kassaflöde och ett starkt resultat ser vi mycket positivt på framtiden.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	334 716	299 752	243 068	141 073
Resultat efter finansiella poster	107 118	-351 583	-176 139	6 701
Soliditet %	5	2,1	2	3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskickade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	8 303	-1 583
Balanseras i ny räkning		-1 583	1 583
Årets resultat			65 533
Belopp vid årets utgång	50 000	6 720	65 533

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 720
Årets resultat	65 533
Summa	72 253
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	72 253
Summa	72 253

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		334 716	299 752
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		334 716	299 752
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-140 174	-561 436
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 551	-29 126
Summa rörelsekostnader		-172 725	-590 562
Rörelseresultat		161 991	-290 810
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 903	-60 773
Summa finansiella poster		-54 873	-60 773
Resultat efter finansiella poster		107 118	-351 583
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	350 000
Förändring av periodiseringsfonder		-25 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-25 000	350 000
Resultat före skatt		82 118	-1 583
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 585	0
Årets resultat		65 533	-1 583

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 137 663	2 080 456
Summa materiella anläggningstillgångar		2 137 663	2 080 456
Summa anläggningstillgångar		2 137 663	2 080 456
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		350 000	530 000
Övriga fordringar		32 966	30 361
Summa kortfristiga fordringar		382 966	560 361
Kassa och bank			
Kassa och bank		297 288	109 830
Summa kassa och bank		297 288	109 830
Summa omsättningstillgångar		680 254	670 191
SUMMA TILLGÅNGAR		2 817 917	2 750 647

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 720	8 303
Årets resultat		65 533	-1 583
Summa fritt eget kapital		72 253	6 720
Summa eget kapital		122 253	56 720
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		25 000	0
Summa obeskattade reserver		25 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 561 561	2 510 190
Summa långfristiga skulder		2 561 561	2 510 190
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		52 816	144 000
Leverantörsskulder		18 465	18 017
Skatteskulder		16 585	826
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 237	20 894
Summa kortfristiga skulder		109 103	183 737
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 817 917	2 750 647

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda och några ersättningar har inte betalats ut.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 155 366	1 990 155
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	89 758	165 211
Utgående anskaffningsvärden	2 245 124	2 155 366
Ingående avskrivningar	-74 910	-45 784
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-32 551	-29 126
Utgående avskrivningar	-107 461	-74 910
Redovisat värde	2 137 663	2 080 456

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 350 297	1 790 190

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 717 000	2 717 000
Summa ställda säkerheter	2 717 000	2 717 000

Underskrifter

Östersund

Lars Åslund

2023-05-22

Lars Åslund
Styrelseledamot

Datum