

**Årsredovisning**  
för  
**VågmästarGården AB**

556677-5002

Räkenskapsåret

2025

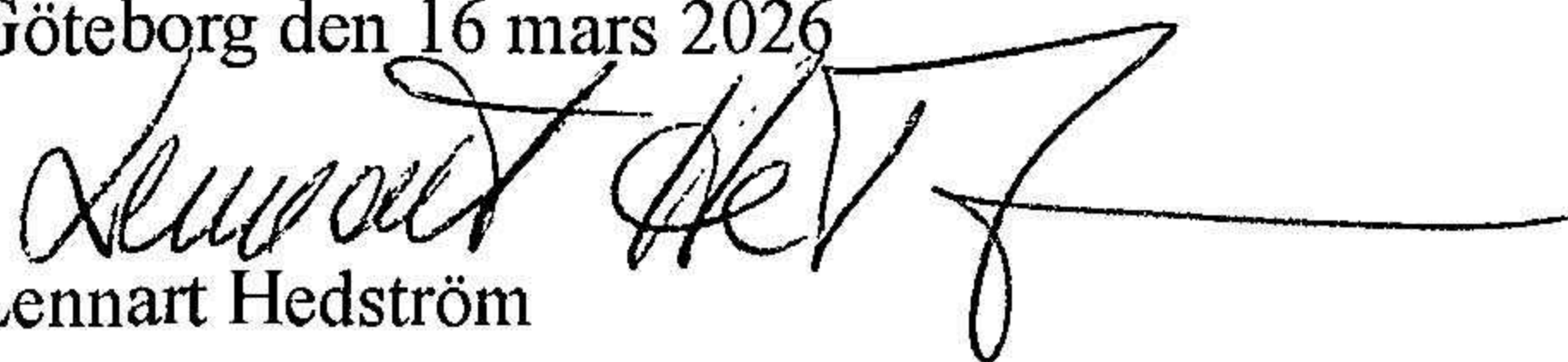
**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i VågmästarGården AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 16 mars 2026

Lennart Hedström



**Årsredovisning**  
för  
**Vågmästargården AB**

556677-5002

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen och verkställande direktören för Vågmästargården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Den 31 mars 2025 förvärvades bolaget med tillhörande fastighet Göteborg Brämaregården 72:4 från Balder Storstad AB, org nr 556676-4378. Ny ägare är ABF Väst, org nr 857200-0027. ABF Västs avsikt är att på sikt flytta delar av sin verksamhet till lokaler i fastigheten.

Sedan tillträdet har förvaltningsarbetets fokus legat på att lägga resurser på fastighetens underhållsbehov och att omstrukturera hyresgästsammansättningen. Målsättningen är att under 2025 och 2026 lyfta såväl fastighet som dess förvaltning mot en långsiktig kostnadseffektiv verksamhet med hög kundnöjdhet och därigenom ökad lönsamhet.

Under året har därmed kostnaderna för reparation och underhåll samt lokalvakansen ökat mot tidigare år.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 31 mars 2025, såldes bolaget med tillhörande fastighet Göteborg Brämaregården 72:4 till ABF Väst, org nr 857200-0027.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	7 787	7 562	7 071	6 893
Resultat efter finansiella poster	1 545	3 257	3 243	-6 018
Soliditet (%)	86,9	18,2	16,6	16,5

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 478 640	263 123	3 841 763
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		263 123	-263 123	0
Erhållna aktieägartillskott		18 591 224		18 591 224
Årets resultat			904 448	904 448
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>22 332 987</b>	<b>904 448</b>	<b>23 337 435</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 332 987
årets vinst	904 448
	<b>23 237 435</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 237 435
	<b>23 237 435</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026032003850

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		7 786 943	7 561 643
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 786 943</b>	<b>7 561 643</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 883 538	-3 307 563
Personalkostnader	3	-966 440	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-281 574	-296 421
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 131 552</b>	<b>-3 603 984</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 655 391</b>	<b>3 957 659</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 852	507
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 645	-701 462
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-110 793</b>	<b>-700 955</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 544 598</b>	<b>3 256 704</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-338 227	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-338 227</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 206 371</b>	<b>3 256 704</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-301 923	-2 993 581
<b>Årets resultat</b>		<b>904 448</b>	<b>263 123</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	20 420 987	20 700 619
Inventarier, verktyg och installationer	5	3 792	5 734
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 424 779</b>	<b>20 706 353</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**20 424 779**

**20 706 353**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		59 280	127 225
Övriga fordringar		851 084	197 549
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		149 985	76 931
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 060 349</b>	<b>401 705</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		5 364 873	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 364 873</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 425 222</b>	<b>401 705</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**26 850 001**

**21 108 058**

2026032003852

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

22 332 987

3 478 640

Årets resultat

904 448

263 123

**Summa fritt eget kapital**

**23 237 435**

**3 741 763**

**Summa eget kapital**

**23 337 435**

**3 841 763**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

338 227

0

**Summa obeskattade reserver**

**338 227**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

598 565

973 435

Leverantörsskulder

1 001 275

225 785

Skulder till koncernföretag

0

14 658 153

Skatteskulder

305 210

0

Övriga skulder

38 011

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 231 278

1 408 922

**Summa kortfristiga skulder**

**3 174 339**

**17 266 295**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**26 850 001**

**21 108 058**

2026032003853

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100år
Byggnadsinventarier	5-40år
Lokalanpassningar	10år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är ABF Väst med organisationsnummer 857200-0027 med säte i Göteborg.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	0

2026032003855

#### Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 669 922	25 643 335
Omklassificeringar	0	29 496
Jämkning moms	0	-2 909
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 669 922</b>	<b>25 669 922</b>
Ingående avskrivningar	-4 969 303	-4 689 742
Årets avskrivningar	-279 632	-279 561
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 248 935</b>	<b>-4 969 303</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 420 987</b>	<b>20 700 619</b>

#### Not 5 Byggnadsinventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	414 320	414 320
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>414 320</b>	<b>414 320</b>
Ingående avskrivningar	-408 586	-406 644
Årets avskrivningar	-1 942	-1 942
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-410 528</b>	<b>-408 586</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 792</b>	<b>5 734</b>

#### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget skall under räkenskapsår 2026 övergå till K3 regelverket.

Årsredovisningen beslutades den 6 mars 2026

Underskriven den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ulrika Abrahamsson  
Ordförande

Maria Wångersjö

Lennart Hedström  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Madelene Insulander  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2026-03-06 14:44:44 UTC

### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Madelene Insulander

Madelene Insulander

Partner

Leveranskanal: E-post

VÅGMÄSTARGÅRDEN AB 5566775002 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2026-03-06 14:39:09 UTC

### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anders Lennart Hedström

Lennart Hedström

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2026-03-06 14:39:56 UTC

### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulrika Abrahamsson

Ulrika Abrahamsson

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2026-03-06 14:39:19 UTC

### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIA WÅNGERSJÖ

Maria Wångersjö

Leveranskanal: E-post

2026032003857

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vågmästargården AB, org.nr 556677-5002

### Rapport om årsredovisningen

#### **Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vågmästargården AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vågmästargården ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vågmästargården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vågmästargården AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vågmästargården AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Madelene Insulander

Auktoriserad revisor

# Deltagare

**CEDRA SVERIGE AB** 559513-6275 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2026-03-06 14:44:06 UTC***

---

**Undertecknare**

**Datum**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Madelene Insulander

Madelene Insulander

Partner

Leveranskanal: E-post