

# Årsredovisning

för

## M&F fastighet i Varberg AB

559259-0177

Räkenskapsåret

2021-03-01 – 2022-02-28

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-08-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mergim Bunjaku, Styrelseledamot  
2022-09-22

Styrelsen för M&F fastighet i Varberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-01 – 2022-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	574	259
Resultat efter finansiella poster	191	250
Soliditet (%)	4,4	67,2

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		196 443	<b>221 443</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		196 443	-196 443	<b>0</b>
Årets resultat			151 896	<b>151 896</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>196 443</b>	<b>151 896</b>	<b>373 339</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	196 443
årets vinst	151 896
	<b>348 339</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	348 339
	<b>348 339</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-03-01  
-2022-02-28

2020-06-10  
-2021-02-28  
(9 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

574 450

259 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**574 450**

**259 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-177 645

-7 727

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-95 619

-526

**Summa rörelsekostnader**

**-273 264**

**-8 253**

**Rörelseresultat**

**301 186**

**250 747**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-109 802

-486

**Summa finansiella poster**

**-109 802**

**-486**

**Resultat efter finansiella poster**

**191 384**

**250 261**

**Resultat före skatt**

**191 384**

**250 261**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-39 488

-53 818

**Årets resultat**

**151 896**

**196 443**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-02-28</b>	<b>2021-02-28</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 348 055	47 474
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 348 055</b>	<b>47 474</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 348 055</b>	<b>47 474</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		66 335	1 210
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>66 335</b>	<b>1 210</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 514	280 859
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>28 514</b>	<b>280 859</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>94 849</b>	<b>282 069</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 442 904</b>	<b>329 543</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-02-28</b>	<b>2021-02-28</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		196 443	0
Årets resultat		151 896	196 443
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>348 339</b>	<b>196 443</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>373 339</b>	<b>221 443</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 637 500	0
Övriga skulder		1 293 191	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 930 691</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		91 524	55 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 350	53 100
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>138 874</b>	<b>108 100</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 442 904</b>	<b>329 543</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Markanläggningar 20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-02-28	2021-02-28
Ingående anskaffningsvärden	48 000	
Inköp	8 396 200	48 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 444 200</b>	<b>48 000</b>
Årets avskrivningar	-96 145	-526
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-96 145</b>	<b>-526</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 348 055</b>	<b>47 474</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-02-28	2021-02-28
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 962 500	
	<b>5 962 500</b>	

Varberg 2022-08-31

*Mergim Bunjaku*  
Mergim Bunjaku  
Ordförande

*Faruk Murati*  
Faruk Murati