

Årsredovisning

för

Molins Förvaltning i Örebro AB

556694-5670

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Molins Förvaltning i Örebro AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23/6 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 23/6 2025


Fredrik Molin

Årsredovisning
för
Molins Förvaltning i Örebro AB
556694-5670
Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Molins Förvaltning i Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier i dotter- och intressebolag.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret:

- Förvärvat 50% av andelarna i MOFO Bostad Holding AB, org.nr 559504-7506
- Avyttrat samtliga andelar i MOFO Invest 2 AB, org.nr 559316-3479
- Avyttrat samtliga andelar i FOMO Invest AB, org.nr 559347-0809

Alla bolag har säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	5 718	12 189	3 626	8 544
Soliditet (%)	99,2	98,9	98,6	89,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	38 798 060	12 004 487	50 902 547
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-469 000		-469 000
Balanseras i ny räkning		12 004 487	-12 004 487	0
Årets resultat			5 077 230	5 077 230
Belopp vid årets utgång	100 000	50 333 547	5 077 230	55 510 777

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 333 547
årets vinst	5 077 230
	55 410 777

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (489 kronor per aktie)	489 000
i ny räkning överföres	54 921 777
	55 410 777

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *p2*

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1	0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-46 130	-78 808
Summa rörelsekostnader		-46 130	-78 808
Rörelseresultat		-46 130	-78 808
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	5 130 000	8 318 725
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	-27 000	3 271 160
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	690 647	694 857
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-21 020	-12 708
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-8 459	-3 996
Summa finansiella poster		5 764 168	12 268 038
Resultat efter finansiella poster		5 718 038	12 189 230
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-640 808	-74 000
Summa bokslutsdispositioner		-640 808	-74 000
Resultat före skatt		5 077 230	12 115 230
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-110 743
Årets resultat		5 077 230	12 004 487

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	1 828 725	1 828 725
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	3 143 301	3 244 167
Ägarintressen i övriga företag	8	297 796	297 796
Andra långfristiga fordringar	9	6 000 000	6 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 269 822	11 370 688
Summa anläggningstillgångar		11 269 822	11 370 688

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		7 792 815	5 409 133
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		15 175 780	12 324 041
Övriga fordringar		3 509 092	9 092
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 903	108 084
Summa kortfristiga fordringar		26 522 590	17 850 350

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		2 893 596	0
Summa kortfristiga placeringar		2 893 596	0

Kassa och bank

Kassa och bank		15 276 046	22 234 838
Summa kassa och bank		15 276 046	22 234 838
Summa omsättningstillgångar		44 692 232	40 085 188

SUMMA TILLGÅNGAR

55 962 054

51 455 876 ¹⁷

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

50 333 547

38 798 060

Årets resultat

5 077 230

12 004 487

Summa fritt eget kapital

55 410 777

50 802 547

Summa eget kapital

55 510 777

50 902 547

Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

0

100 000

Skatteskulder

110 743

110 743

Övriga skulder

311 538

207 924

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 996

134 662

Summa kortfristiga skulder

451 277

553 329

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

55 962 054

51 455 876

p2

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	5 130 000	0
Resultat vid avyttringar	0	5 813 725
Anteciperad utdelning	0	2 505 000
	5 130 000	8 318 725

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	140 000	3 186 667
Resultat vid avyttringar	-167 000	84 493
	-27 000	3 271 160

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar till koncernföretag	33 953	280 982
Övriga ränteintäkter	656 694	413 875
	690 647	694 857

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	4 463	0
Övriga räntekostnader	3 996	3 996
	8 459	3 996

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 828 725	2 016 667
Inköp	0	12 725
Försäljningar	0	-200 667
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 828 725	1 828 725
Utgående redovisat värde	1 828 725	1 828 725

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 244 167	4 276 667
Inköp	12 500	10 000
Försäljningar	-192 000	-1 097 500
Lämnade kapital- och aktieägartillskott	78 634	55 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 143 301	3 244 167
Utgående redovisat värde	3 143 301	3 244 167

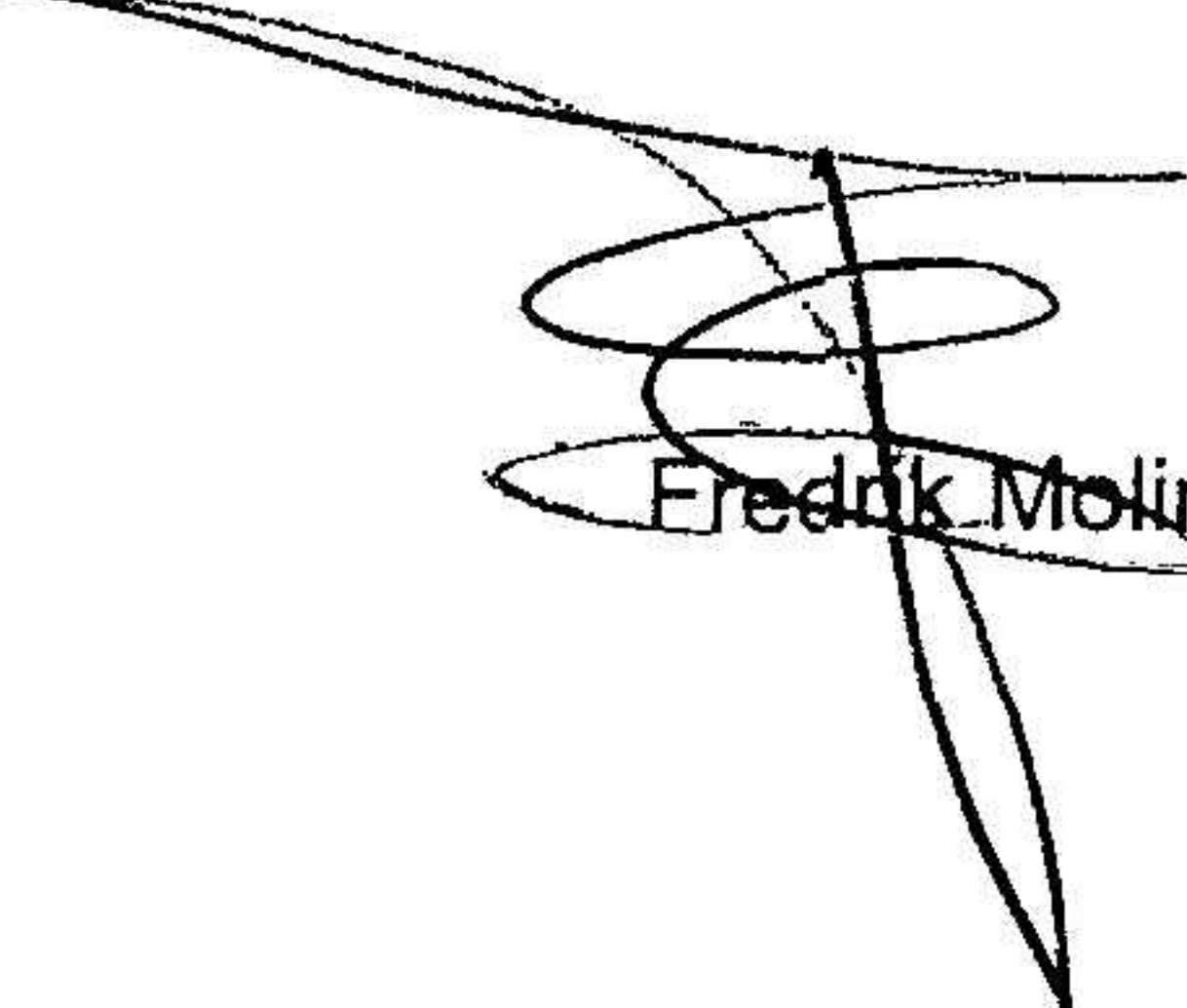
Not 8 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	297 796	297 796
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	297 796	297 796
Utgående redovisat värde	297 796	297 796

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000 000	0
Tillkommande fordringar	0	6 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 000 000	6 000 000
Utgående redovisat värde	6 000 000	6 000 000

Örebro den 23/6 2025



Fredrik Molin

Min revisionsberättelse har lämnats den 23/6 2025



Per Askengren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Molins Förvaltning i Örebro AB

Org.nr. 556694 - 5670

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Molins Förvaltning i Örebro AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Molins Förvaltning i Örebro ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Molins Förvaltning i Örebro AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för

att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

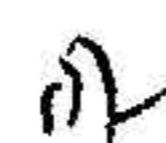
Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Molins Förvaltning i Örebro AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Molins Förvaltning i Örebro AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Örebro den 23 juni 2025



Per Askengren
Auktoriserad revisor

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.