

Årsredovisning
för
Mossen i Tollerred AB
559501-8655

Räkenskapsåret
2024-10-24 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karl Josef Egfors, Styrelseledamot
2026-04-17

Styrelsen för Mossen i Tollered AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-24 - 2025-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands Län, Lerum kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Mossen i Tollered AB är ett litet fastighetsbolag under uppbyggnad. Under året har bolaget förvärvat en fastighet med renoveringsbehov i ett mycket attraktivt läge i den trendiga bruksorten Tollered. Under ett års tid har omfattande renovering ägt rum och i maj 2026 kommer arbetena avslutas och fastigheten framöver hyras ut till tre hyresgäster.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25 (15 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-106
Soliditet (%)	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		110 000		110 000
Årets resultat			-105 514	-105 514
Belopp vid årets utgång	25 000	110 000	-105 514	29 486

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 110 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	110 000
årets förlust	-105 514
	4 486
disponeras så att i ny räkning överföres	4 486
	4 486

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-10-24
-2025-12-31
(15 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-47 572
Summa rörelsekostnader	-47 572
Rörelseresultat	-47 572
Finansiella poster	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-57 942
Summa finansiella poster	-57 942
Resultat efter finansiella poster	-105 514
Resultat före skatt	-105 514
Årets resultat	-105 514

Balansräkning

Not

2025-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 131 305
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 456 105
Summa materiella anläggningstillgångar		5 587 410

Summa anläggningstillgångar 5 587 410

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 893
Summa kortfristiga fordringar		7 893

Kassa och bank

Kassa och bank		533 659
Summa kassa och bank		533 659
Summa omsättningstillgångar		541 552

SUMMA TILLGÅNGAR 6 128 962

Balansräkning

Not

2025-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

110 000

Årets resultat

-105 514

Summa fritt eget kapital

4 486

Summa eget kapital

29 486

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 531 000

Skulder till koncernföretag

2 865 000

Övriga skulder

745 000

Summa långfristiga skulder

5 141 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

36 000

Leverantörsskulder

904 902

Skatteskulder

10 074

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 500

Summa kortfristiga skulder

958 476

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 128 962

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider: byggnader 50 år.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31
Inköp	3 131 305
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 131 305
Utgående redovisat värde	3 131 305

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31
Inköp	2 456 105
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 456 105
Utgående redovisat värde	2 456 105

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 387 000
	1 387 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-16

Karl Josef Egfors
Karl Josef Egfors
Ordförande
2026-04-16

Jonas Egfors
Jonas Egfors
2026-04-16