

Årsredovisning
för
Akela Nyköping 1 AB
559380-8024

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Nordin, Styrelseledamot
2025-06-27

Styrelsen för Akela Nyköping 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av bostäder och lokaler samt förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till Akela Properties AB, org nr 559328-4283 med säte i Stockholm. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	2 342	2 234	1 155
Resultat efter finansiella poster	46	-105	167
Soliditet (%)	0,5	0,3	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	132 366	-104 539	52 827
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-104 539	104 539	0
Årets resultat			45 898	45 898
Belopp vid årets utgång	25 000	27 827	45 898	98 725

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 827
årets vinst	45 898
	73 725
disponeras så att i ny räkning överföres	73 725
	73 725

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 341 516	2 234 246
Övriga rörelseintäkter		840	5 246
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 342 356	2 239 492
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-923 334	-713 177
Övriga externa kostnader		-320 312	-580 568
Personalkostnader	2	-92 752	-134 909
Avskrivning materiella anläggningstillgångar		-208 478	-208 800
Summa rörelsekostnader		-1 544 876	-1 637 454
Rörelseresultat		797 480	602 038
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	221 395	239 678
Räntekostnader och liknande resultatposter		-972 977	-946 255
Summa finansiella poster		-751 582	-706 577
Resultat efter finansiella poster		45 898	-104 539
Resultat före skatt		45 898	-104 539
Årets resultat		45 898	-104 539

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	12 511 025	12 707 525
Inventarier, verktyg och installationer	5	31 941	43 919
Summa materiella anläggningstillgångar		12 542 966	12 751 444
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	4 426 363	4 186 814
Andra långfristiga fordringar	7	0	40 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 426 363	4 226 814
Summa anläggningstillgångar		16 969 329	16 978 258
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		280 752	222 477
Övriga fordringar		100	3 019
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		266 585	307 783
Summa kortfristiga fordringar		547 437	533 279
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		468 231	417 669
Summa kassa och bank		468 231	417 669
Summa omsättningstillgångar		1 015 668	950 948
SUMMA TILLGÅNGAR		17 984 997	17 929 206

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		27 827	132 366
Årets resultat		45 898	-104 539
Summa fritt eget kapital		73 725	27 827
Summa eget kapital		98 725	52 827
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8		
	9	16 921 500	17 151 500
Summa långfristiga skulder		16 921 500	17 151 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	230 000	230 000
Leverantörsskulder		201 883	29 436
Skatteskulder		72 327	32 311
Övriga skulder		116 946	99 641
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		343 616	333 491
Summa kortfristiga skulder		964 772	724 879
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10	17 984 997	17 929 206

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,35	0,35

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter koncernföretag	221 318	239 549
Övriga ränteintäkter	76	129
	221 394	239 678

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 018 005	13 018 005
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 018 005	13 018 005
Ingående avskrivningar	-310 480	-113 658
Årets avskrivningar	-196 500	-196 822
Utgående ackumulerade avskrivningar	-506 980	-310 480
Utgående redovisat värde	12 511 025	12 707 525

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 890	59 890
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 890	59 890
Ingående avskrivningar	-15 971	-3 993
Årets avskrivningar	-11 978	-11 978
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 949	-15 971
Utgående redovisat värde	31 941	43 919

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 186 814	4 781 486
Tillkommande fordringar	239 549	0
Avgående fordringar		-594 672
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 426 363	4 186 814
Utgående redovisat värde	4 426 363	4 186 814

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Tillkommande fordringar, depositioner		0
Avgående fordringar	-40 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	40 000
Utgående redovisat värde	0	40 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år	16 001 500	16 231 500
	16 001 500	16 231 500

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-16 921 500	-17 151 500
	-16 921 500	-17 151 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-230 000	-230 000
	-230 000	-230 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	17 700 000	17 700 000
	17 700 000	17 700 000

Underskrifter

Stockholm 2025-06-25

Erik Nordin
Erik Nordin
Styrelseledamot

Jonas Björkman
Jonas Björkman
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-25

Forvis Mazars AB

Johan Tilander
Johan Tilander
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Akela Nyköping 1 AB, org.nr 559380-8024

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Akela Nyköping 1 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Akela Nyköping 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Akela Nyköping 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Akela Nyköping 1 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Akela Nyköping 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

2025-06-25

Forvis Mazars AB

Johan Tilander

Johan Tilander

Auktoriserad revisor