

Årsredovisning
för
Culjak fastigheter 2 AB
559226-6612

Räkenskapsåret
2021-10-01 – 2022-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Culjak, Styrelseledamot
2023-04-27

Styrelsen för Culjak fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021–10–01 – 2022–09–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget är ett helägt dotterföretag till Culjak Holding AB, org nr 559054-4267.

Företaget har sitt säte i Staffanstorps kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget är nybildat och under uppbyggnad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (11 mån)
Nettoomsättning	101	25	35
Resultat efter finansiella poster	-250	-256	-39
Soliditet (%)	1,0	1,0	2,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	504	127 296	177 800
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		127 296	-127 296	0
Årets resultat			7 130	7 130
Belopp vid årets utgång	50 000	127 800	7 130	184 930

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	127 800
årets vinst	7 130
	134 930
disponeras så att i ny räkning överföres	134 930
	134 930

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		100 745	24 994
Övriga rörelseintäkter		608 919	10 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		709 664	34 994
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-3 800	0
Övriga externa kostnader		-381 689	-148 011
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-299 170	-36 840
Summa rörelsekostnader		-684 659	-184 851
Rörelseresultat		25 005	-149 857
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-275 368	-106 010
Summa finansiella poster		-275 368	-106 010
Resultat efter finansiella poster		-250 363	-255 867
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		260 000	418 000
Summa bokslutsdispositioner		260 000	418 000
Resultat före skatt		9 637	162 133
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 507	-34 837
Årets resultat		7 130	127 296

Balansräkning	Not	2022-09-30	2021-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 845 773	1 782 824
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		32 031	16 167 448
Summa materiella anläggningstillgångar		14 877 804	17 950 272
Summa anläggningstillgångar		14 877 804	17 950 272
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		91 998	12 500
Fordringar hos koncernföretag		360 000	0
Övriga fordringar		1	35
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 922	8 554
Summa kortfristiga fordringar		462 921	21 089
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 574 702	3 235
Summa kassa och bank		3 574 702	3 235
Summa omsättningstillgångar		4 037 623	24 324
SUMMA TILLGÅNGAR		18 915 427	17 974 596

Balansräkning	Not	2022-09-30	2021-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		127 800	504
Årets resultat		7 130	127 296
Summa fritt eget kapital		134 930	127 800
Summa eget kapital		184 930	177 800
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	11 362 000	11 929 336
Summa långfristiga skulder		11 362 000	11 929 336
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 200 000	55 805
Skulder till koncernföretag		1 178 687	880 000
Skatteskulder		39 414	35 136
Övriga skulder		4 847 255	4 896 519
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 141	0
Summa kortfristiga skulder		7 368 497	5 867 460
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 915 427	17 974 596

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 842 000	1 842 000
Inköp	9 474 982	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 316 982	1 842 000
Ingående avskrivningar	-59 176	-22 336
Årets avskrivningar	-226 340	-36 840
Utgående ackumulerade avskrivningar	-285 516	-59 176
Utgående redovisat värde	11 031 466	1 782 824
Taxeringsvärden byggnader	690 000	690 000
Taxeringsvärden mark	237 000	237 000
	927 000	927 000
Bokfört värde byggnader	14 931 119	1 842 000
Bokfört värde mark	237 000	0
	15 168 119	1 842 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-09-30	2021-09-30
Byggkredit 975.363.700-2	-11 362 000	0
Företags lån 965.384.899-5	0	-2 269 336
Företags lån 965.599.851-7	0	-2 500 000
Byggkredit 965.706.524-0	0	-7 160 000
	-11 362 000	-11 929 336

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Staffanstorp 2023-02-28

Daniel Culjak
Daniel Culjak