

Årsredovisning

för

Centralen Fastighet & Handel i Hjo AB

556188-0096

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Benny Nywertz, Styrelseledamot
2024-04-30

Styrelsen för Centralen Fastighet & Handel i Hjo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Västra Götalands län i Hjo kommun. Bolagets moderföretag är Nywertz Transport & Entreprenad AB 556745-5307, med säte i Hjo kommun som äger 50,4 % av bolagets aktier.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 141	1 966	1 579	1 233
Resultat efter finansiella poster	-20	177	501	354
Soliditet (%)	14,8	22,6	22,3	18,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	115 000	1 869 243	203 174	2 187 417
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		203 174	-203 174	0
Årets resultat			48 405	48 405
Belopp vid årets utgång	115 000	2 072 417	48 405	2 235 822

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 072 417
årets vinst	48 405
	2 120 822
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 120 822
	2 120 822

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 140 943	1 965 974
Övriga rörelseintäkter	50 215	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 191 158	1 965 974

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-118 489	-157 120
Övriga externa kostnader	-887 416	-849 758
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-568 205	-521 772
Summa rörelsekostnader	-1 574 110	-1 528 650
Rörelseresultat	617 048	437 324

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-636 963	-260 689
Summa finansiella poster	-636 963	-260 689
Resultat efter finansiella poster	-19 915	176 635

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder	33 000	76 000
Förändringar av överavskrivningar	5 520	5 133
Summa bokslutsdispositioner	38 520	81 133
Resultat före skatt	18 605	257 768

Skatter

Skatt på årets resultat	29 800	-54 594
Årets resultat	48 405	203 174

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 444 178	10 795 612
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 647	42 015
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	64 300	21 800
Summa materiella anläggningstillgångar		16 531 125	10 859 427
Summa anläggningstillgångar		16 531 125	10 859 427
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		462 882	324 540
Övriga fordringar		363 430	58 005
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 827	28 731
Summa kortfristiga fordringar		864 139	411 276
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		26 702	65 420
Summa kassa och bank		26 702	65 420
Summa omsättningstillgångar		890 841	476 696
SUMMA TILLGÅNGAR		17 421 966	11 336 123

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		115 000	115 000
Summa bundet eget kapital		115 000	115 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 072 417	1 869 244
Årets resultat		48 405	203 174
Summa fritt eget kapital		2 120 822	2 072 418
Summa eget kapital		2 235 822	2 187 418
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		424 000	457 000
Akkumulerade överavskrivningar		3 279	8 799
Summa obeskattade reserver		427 279	465 799
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 950 000	5 223 348
Skulder till koncernföretag		4 050 000	2 875 000
Summa långfristiga skulder		13 000 000	8 098 348
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		504 000	309 996
Skulder till koncernföretag		200 000	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		400 000	0
Skatteskulder		0	51 470
Övriga skulder		0	5 418
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		654 865	217 674
Summa kortfristiga skulder		1 758 865	584 558
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 421 966	11 336 123

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner & inventarier	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 116 418	12 287 532
Inköp	6 197 403	828 886
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 313 821	13 116 418
Ingående avskrivningar	-2 320 806	-1 818 402
Årets avskrivningar	-548 837	-502 404
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 869 643	-2 320 806
Utgående redovisat värde	16 444 178	10 795 612

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	96 838	96 838
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 838	96 838
Ingående avskrivningar	-54 823	-35 455
Årets avskrivningar	-19 368	-19 368
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 191	-54 823
Utgående redovisat värde	22 647	42 015

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 800	
Inköp	42 500	21 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 300	21 800
Utgående redovisat värde	64 300	21 800

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	10 184 000	5 358 364
	10 184 000	5 358 364

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 000 000	6 500 000
	9 000 000	6 500 000

Hjo 2024-04-30

Benny Nyvertz
Benny Nyvertz
Ordförande

Johan Tilander
Johan Tilander