

Nätrahusen AB
Org nr 556965-1283

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Nätrahusen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2022-12-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örnsköldsvik den 2022-12-22



Daniel Fahlgren

Nätrahusen AB
Org nr 556965-1283

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar bostadslägenheter och lokaler beläget i Örnsköldsviks kommun.

Bolagets säte är Örnsköldsvik

Bolagets ägare:

NSS Real Estate AB. 556974-3833, 100 % av aktierna

Vi arbetar kundorienterat för att långsiktigt förvärva, förvalta och förädla fastigheter samt att tillgodose våra hyresgästers önskemål och behov av attraktiva och ändamålsenliga bostäder och lokaler.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

Uppgifterna i flersårsöversikten har ej räknats om vid övergång till K3-regelverket, med hänvisning till K3 p.35.3 och 35.32

Bolaget har förlängt räkenskapsår som innefattar 18 månader 2020-01-01-2021-06-30.

		<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nettoomsättning	tkr	3 045	3 929	2 619	2 377	2 324
Resultat efter finansiella poster	tkr	-871	865	467	96	57
Balansomslutning	tkr	14 817	12 953	9 648	9 533	9 774
Antal anställda	st	1	1	1	1	2
Soliditet	%	6,3	5,5	6,0	17,0	16,0
Avkastning på totalt kapital	%	Neg	8,0	6,0	2,0	1,5

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret fusionerat Gålnäs 111 AB.

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2021-07-01	50 000	496 048	546 048
Årets resultat		<u>-56 845</u>	<u>-56 845</u>
Eget kapital 2022-06-30	50 000	439 203	489 203

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	496 048
Årets vinst	<u>-56 845</u>

kronor 439 203

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs 439 203

kronor 439 203

Resultaträkning	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-01-01 -2021-06-30
Nettoomsättning		3 044 959	3 929 489
Övriga rörelseintäkter		171 314	165 664
		<u>3 216 273</u>	<u>4 095 153</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 747 622	-2 380 912
Personalkostnader	2	-696 786	-358 645
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-450 581	-296 925
		<u>-3 894 989</u>	<u>-3 036 482</u>
Summa rörelsens kostnader			
Rörelseresultat		-678 716	1 058 671
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-192 035	-193 603
		<u>-192 035</u>	<u>-193 585</u>
Summa resultat från finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		-870 751	865 086
Bokslutsdispositioner	3	1 419 689	-222 350
Skatt på årets resultat		-48 525	-65 068
Uppskjuten skatt		-557 258	-81 620
		<u>-56 845</u>	<u>496 048</u>
Årets resultat			

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	4	11 623 304	8 433 580
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	1 153 635	-
Inventarier, verktyg och installationer	6	637 844	326 884
		<u>13 414 783</u>	<u>8 760 464</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	7	-	2 374 975
		<u>13 414 783</u>	<u>11 135 439</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Varulager m m</u>			
Råvaror och förnödenheter		48 060	-
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		455 273	463 020
Fordringar hos koncernföretag	8	-	746 000
Aktuella skattefordringar		35 472	56 578
Övriga kortfristiga fordringar		320 430	84 137
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 480	42 910
		<u>884 655</u>	<u>1 392 645</u>
<u>Kassa och bank</u>		469 535	425 016
		<u>1 402 250</u>	<u>1 817 661</u>
Summa omsättningstillgångar			
		<u>14 817 033</u>	<u>12 953 100</u>
Summa tillgångar			

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		496 048	-
Årets resultat		-56 845	496 048
		439 203	496 048
Summa eget kapital		489 203	546 048
Obeskattade reserver	9	552 661	222 350
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	10	638 878	81 620
Summa avsättningar		638 878	81 620
Långfristiga skulder	11		
Skulder till kreditinstitut		11 147 000	9 920 850
Skulder till koncernföretag		400 000	-
Summa långfristiga skulder		11 547 000	9 920 850
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		329 600	237 000
Leverantörsskulder		249 533	243 315
Skulder till koncernföretag		-	780 000
Övriga skulder		66 244	143 176
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		943 914	778 741
Summa kortfristiga skulder		1 589 291	2 182 232
Summa eget kapital och skulder		14 817 033	12 953 100

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

F o m räkenskapsåret 2020-01-01--2021-06-30 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 (K2) och BFNAR 2012:1 (K3). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Nätrahusen AB är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för 2019-01-01-2019-12-31 enligt K3s principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer i stället med de uppgifter som presenterades i föregående år årsredovisning. Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen, och det finns därmed brister i jämförbarheten mellan åren. Någon koncernredovisning har ej upprättats enligt ÅRL 7:3

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten .

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Hysesfastighet	Stomme och grund	100 år
Rumsavgränsningar/inneväggar		100 år
Värme,sanitet och vvs		60 år
Fasad inkl fönster och balkong		50 år
Yttertak		40 år
Köksinredning och bad		50 år
Vitvaror		12 år
El och styr		35 år
Ventilation		30 år
Övrigt		50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar		5 år
Inventarier, verktyg och installationer		10 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. I posten kortfristiga placeringar ingår aktier som innehas för att placera likviditetsöverskott på kort sikt.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Koncernbidrag som lämnas till ett dotterföretag redovisas dock som en ökning av andelens redovisade värde.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Personal

	<u>2021-07-01</u> <u>-2022-06-30</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2021-06-30</u>
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
	-	-
Totalt	<u>1</u>	<u>1</u>

Not 3 Bokslutsdispositioner

	<u>2021-07-01</u> <u>-2022-06-30</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2021-06-30</u>
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	330 311	132 350
Förändring av periodiseringsfond	-	90 000
Erhållet koncernbidrag	-1 750 000	-
	<u>-1 419 689</u>	<u>222 350</u>
Summa		

Not 4 Byggnader och mark

	<u>2021-07-01</u> <u>-2022-06-30</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2021-06-30</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	9 428 285	9 028 003
Inköp	396 489	400 282
Genom fusion	3 004 633	-
	<u>12 829 407</u>	<u>9 428 285</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-994 705	-759 075
Genom fusion	-5 020	-
Årets avskrivningar	-206 378	-235 630
	<u>-1 206 103</u>	<u>-994 705</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar		
	<u>11 623 304</u>	<u>8 433 580</u>
Utgående restvärde enligt plan		
Bokfört värde byggnader i Sverige	8 899 183	7 336 706
Bokfört värde mark i Sverige	2 724 121	1 096 874

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<u>2021-07-01</u> <u>-2022-06-30</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2021-06-30</u>
Årets förändringar		
-Inköp	1 276 446	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 276 446	0
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-122 811	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-122 811	0
Utgående restvärde enligt plan	<u>1 153 635</u>	<u>0</u>

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2021-07-01</u> <u>-2022-06-30</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2021-06-30</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	482 185	302 185
Årets förändringar		
-Inköp	427 332	180 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	909 517	482 185
Ingående ackumulerade avskrivningar	-155 301	-94 006
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-116 372	-61 295
Utgående ackumulerade avskrivningar	-271 673	-155 301
Utgående restvärde enligt plan	<u>637 844</u>	<u>326 884</u>

Not 7 Andelar i koncernföretag

	<u>2021-07-01</u> <u>-2022-06-30</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2021-06-30</u>
Förvärv	2 374 975	2 374 975
Genom fusion	-2 374 975	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 374 975
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
	<hr/>	<hr/>
Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>2 374 975</u>

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	746 000	206 721
- Tillkommande fordringar	-	746 000
- Avgående fordringar	-746 000	-206 721
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	746 000
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
	<hr/>	<hr/>
Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>746 000</u>

Not 9 Obeskattade reserver

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Akkumulerad skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	462 661	132 350
Periodiseringsfond	90 000	90 000
	<hr/>	<hr/>
Summa	<u>552 661</u>	<u>222 350</u>

Not 10 Uppskjuten skatt

	<u>2021-07-01</u> <u>-2022-06-30</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2021-06-30</u>
Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av		
uppskjuten skatteskuld hänförlig till skattemässigt ej avdragsgilla avskrivningar på uppskrivet värde på fastigheter	638 878	81 620
	<u>638 878</u>	<u>81 620</u>

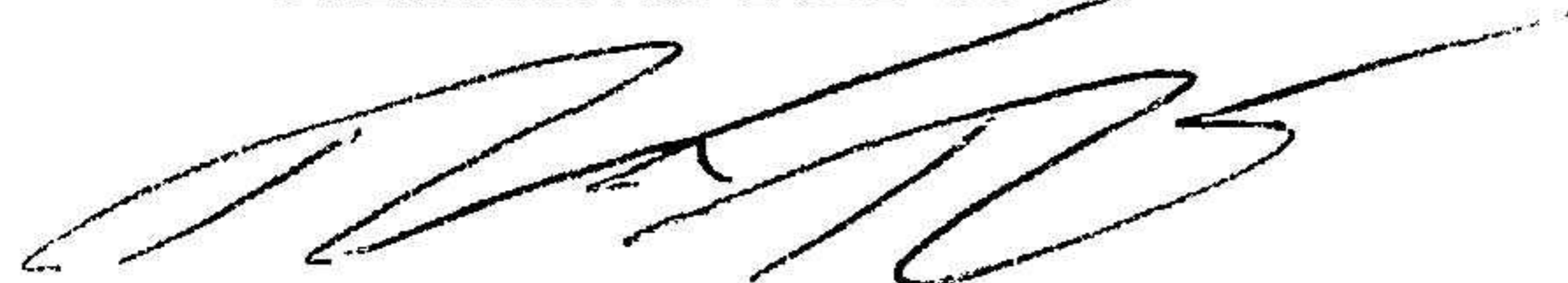
Not 11 Upplåning

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Förfallotider		
<u>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</u>		
Skulder till kreditinstitut	9 828 600	8 972 850
Skulder till koncernföretag	400 000	-
Summa	<u>10 228 600</u>	<u>8 972 850</u>

Not 12 Ställda säkerheter

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
För egna avsättningar och skulder		
Fastighetsinteckningar	14 595 000	10 724 000
	<u>14 595 000</u>	<u>10 724 000</u>

Örnsköldsvik 2022-11-13



Daniel Fahlgren



Tomas Norén

Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-22.


Joakim Grundin
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023010303959

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nätrahusen AB, org.nr 556965-1283

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nätrahusen AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nätrahusen ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nätrahusen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2023010303960

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nätrahusen AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nätrahusen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 22 december 2022

Joakim Grundin
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: