

Årsredovisning

för

Altira Spejaren AB

556821-1998

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Altira Spejaren AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Oscar Christensson

Stockholm, 2025-05-14

Årsredovisning

för

Altira Spejaren AB

556821-1998

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Altira Spejaren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Altira 1 Spejaren AB, org.nr. 559489-5178, med säte i Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret bytt ägare, ändrat firma från BRO Spejaren 3 AB till Altira Spejaren AB samt bytt grund för redovisning från Rådet för finansiell rapportering, RFR 2 Redovisning för juridiska personer till Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, K2.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022*	2021*
Nettoomsättning	10 812	10 186	12 623	9 014
Resultat efter finansiella poster	5 244	3 776	-3 573	3 846
Soliditet (%)	27	21	21	20

*Jämförelsetalen för 2021 och 2022 har inte räknats om enligt K2.

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Förändringar i eget kapital				
Utgående eget kapital 2023-12-31 enligt RFR 2	50 000	11 477 468	-192 838	11 334 630
Justeringar vid övergång till K2:				
Uppskjuten skatteskuld		1 399 614		1 399 614
Avsättning för uppskjuten skatt			102 283	102 283
Utgående eget kapital 2023-12-31 enligt K2	50 000	12 877 082	-90 555	12 836 527
Ingående eget kapital 2024-01-01	50 000	12 877 082	-90 555	12 836 527
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-192 838	192 838	0
Justeringar vid övergång till K2:				0
Avsättning för uppskjuten skatt		102 283	-102 283	0
Årets resultat			6 132 390	6 132 390
Belopp vid årets utgång	50 000	12 786 527	6 132 390	18 968 917

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	12 786 527
Årets resultat	6 132 390
Summa	18 918 917

Disponeras så att:	
i ny räkning överföres	18 918 917
Summa	18 918 917

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

pk=20250630:2025070244306

Resultaträkning

	Not	2024	2023
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		10 812 492	10 185 532
Summa Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 812 492	10 185 532
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-240 646	-1 384 872
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 387 573	-3 298 468
Summa rörelsekostnader		-3 628 219	-4 683 340
Rörelseresultat		7 184 273	5 502 192
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	27 994	12 905
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 968 032	-1 739 464
Summa finansiella poster		-1 940 038	-1 726 559
Resultat efter finansiella poster		5 244 235	3 775 633
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-5 737 197
Förändring av periodiseringsfonder		-464 130	-59 000
Förändring av överavskrivningar		1 639 118	1 991 711
Summa bokslutsdispositioner		1 174 988	-3 804 486
Resultat före skatt		6 419 223	-28 853
Skatter			
Skatt på årets resultat		-286 833	-61 702
Årets resultat		6 132 390	-90 555

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

69 484 927

63 722 225

Inventarier, verktyg och installationer

5

2 986 226

3 670 077

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

6

0

9 398 066

Summa materiella anläggningstillgångar

72 471 153

76 790 368

Summa anläggningstillgångar

72 471 153

76 790 368

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 277 796

1 451 517

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

9 871

Summa kortfristiga fordringar

4 277 796

1 461 388

Kassa och bank

Kassa och bank

2 953 761

0

Summa kassa och bank

2 953 761

0

Summa omsättningstillgångar

7 231 557

1 461 388

SUMMA TILLGÅNGAR

79 702 710

78 251 756

20250630:2025070244308

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 786 527

12 877 081

Årets resultat

6 132 390

-90 555

Summa fritt eget kapital

18 918 917

12 786 526

Summa eget kapital

18 968 917

12 836 526

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 803 130

1 339 000

Akkumulerade överavskrivningar

1 332 774

2 971 892

Summa obeskattade reserver

3 135 904

4 310 892

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

53 200 000

0

Leverantörsskulder

0

68 602

Skulder till koncernföretag

0

54 297 096

Skatteskulder

348 235

61 702

Övriga skulder

1 082 301

2 073 814

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 967 352

4 603 124

Summa kortfristiga skulder

57 597 888

61 104 338

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

79 702 710

78 251 756

pk=20250630:2025070244309

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Övergången till K2 redovisas i enlighet med Kapitel 20, Särskilda regler första gången årsredovisning upprättas enligt detta allmänna råd.

Övergångseffekter vid byte av regelverk

Företaget upprättade årsredovisningen enligt Rådet för Finansiell Rapportering, Redovisning för juridiska personer (RFR 2) till och med räkenskapsåret 2023. Övergången till K2 under 2024 har inneburit att företagets redovisningsprincip för uppskjutna skatter har ändrats till att inte redovisa uppskjutna skatter. Företagets övergångseffekter har gjorts genom justering av jämförelseåret, dels genom justering av det ingående egna kapitalet 2023 och dels via justering av avsättningar för uppskjutna skatter i balans- och resultaträkningen 2023. Storleken av övergångseffekterna redovisas i förvaltningsberättelsens avsnitt om förändringar i eget kapital.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	1%
Hyresgästpassningar	Kontraktstidens längd
Inventarier, verktyg och installationer	10%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 - Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	27 994	12 905
Summa	27 994	12 905

Not 3 - Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-1 748 449	-1 739 409
Övriga räntekostnader	-192 983	-55
Övriga finansiella kostnader	-26 600	0
Summa	-1 968 032	-1 739 464

Not 4 - Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 226 534	68 784 593
Inköp	1 064 000	0
Omklassificeringar	7 207 534	441 941
Försäljningar/utrangeringar	-1 469 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 029 068	69 226 534
Ingående avskrivningar	-5 504 309	-4 496 773
Årets avskrivningar	-1 039 832	-1 007 536
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 544 141	-5 504 309
Utgående redovisat värde	69 484 927	63 722 225

Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 922 681	22 882 681
Inköp	0	0
Omklassificeringar	1 663 890	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 586 571	22 922 681
Ingående avskrivningar	-19 252 604	-16 961 672
Årets avskrivningar	-2 347 741	-2 290 932
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 600 345	-19 252 604
Utgående redovisat värde	2 986 226	3 670 077

Not 6 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 398 066	9 880 008
Omklassificeringar	-9 398 066	-481 941
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	9 398 066
Utgående redovisat värde		

Not 7 - Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	53 200 000	0
Summa	53 200 000	0

Not 8 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter balansdagen har bolaget inlett en nedströmsfusion med moderbolaget Altira 1 Spejaren AB. Fusionen väntas färdigställas under 2025.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Oscar Christensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

sk=20250630:2025070244312

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-14 08:54:03 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTINE LARSSON
SCHEDIN

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ALTIRA SPEJAREN AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-14 08:25:37 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: OSCAR CHRISTENSSON

Oscar Christensson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Granskare

Alexandra Andersson

Leveranskanal: E-post

20250630:2025070244313

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Altira Spejaren AB, org.nr 556821-1998

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Altira Spejaren AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Altira Spejaren ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Altira Spejaren AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Altira Spejaren AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 7 maj 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Altira Spejaren AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Altira Spejaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-14 08:53:25 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTINE LARSSON
SCHEDIN

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

id=20250630:2025070244316