

Årsredovisning för
Janets fastigheter AB

559302-9639

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alf Thors
Styrelseledamot

2024-07-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Janets fastigheter AB, 559302-9639, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Hallstahammar, bygger, utvecklar och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 484 064 | 737 109 | 526 411 |
| Resultat efter finansiella poster | 26 230 | 209 105 | 358 638 |
| Soliditet % | 33 | 28,9 | 19,9 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 284 761 | 126 331 |
| Balanseras i ny räkning | | 126 331 | -126 331 |
| Årets resultat | | | 19 163 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 411 092 | 19 163 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 411 092 |
| Årets resultat | 19 163 |
| Summa | 430 255 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 430 255 |
| Summa | 430 255 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 484 064 | 737 109 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 484 064 | 737 109 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -100 000 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -266 400 | -457 720 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -26 316 | -26 218 |
| Summa rörelsekostnader | | -392 716 | -483 938 |
| Rörelseresultat | | 91 348 | 253 171 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 170 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -65 288 | -44 066 |
| Summa finansiella poster | | -65 118 | -44 066 |
| Resultat efter finansiella poster | | 26 230 | 209 105 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | -50 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | -50 000 |
| Resultat före skatt | | 26 230 | 159 105 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -7 067 | -32 774 |
| Årets resultat | | 19 163 | 126 331 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 102 739 | 1 126 595 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 102 739 | 1 126 595 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 102 739 | 1 126 595 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 5 000 | 26 152 |
| Övriga fordringar | | 44 247 | 21 367 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 4 666 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 53 913 | 47 519 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 418 051 | 560 542 |
| Summa kassa och bank | | 418 051 | 560 542 |
| Summa omsättningstillgångar | | 471 964 | 608 061 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 574 703 | 1 734 656 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 411 092 | 284 761 |
| Årets resultat | | 19 163 | 126 331 |
| Summa fritt eget kapital | | 430 255 | 411 092 |
| Summa eget kapital | | 480 255 | 461 092 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 50 000 | 50 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 50 000 | 50 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 943 944 | 1 001 448 |
| Summa långfristiga skulder | | 943 944 | 1 001 448 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 57 504 | 57 504 |
| Skatteskulder | | 0 | 95 112 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 43 000 | 69 500 |
| Summa kortfristiga skulder | | 100 504 | 222 116 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 574 703 | 1 734 656 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>Procent</i> | <i>År</i> |
|----------------------|----------------|-----------|
| Byggnader | 4 | 25 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 170 483 | 1 170 483 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 2 460 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 172 943 | 1 170 483 |
| Ingående avskrivningar | -43 888 | -17 670 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -26 316 | -26 218 |
| Utgående avskrivningar | -70 204 | -43 888 |
| Redovisat värde | 1 102 739 | 1 126 595 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 713 928 | 771 432 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 1 150 000 | 1 150 000 |
| Summa ställda säkerheter | 1 150 000 | 1 150 000 |

Underskrifter

Hallstahammar

Alf Thors

2024-07-24

Alf Thors

Datum

Styrelseledamot