

Årsredovisning

för

AH Fastigheter AB

556696-6338

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Håkansson, Styrelseledamot
2024-06-02

Styrelsen för AH Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget innehar en fastighet i Alvesta som hyrs ut till skolverksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Vare Holding AB, 559080-6047.

Företaget har sitt säte i Älmhult.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 365	1 232	1 200	1 192
Resultat efter finansiella poster	72	31	197	117
Soliditet (%)	23	21	20	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 023 435	13 970	1 137 405
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 970	-13 970	0
Årets resultat			20 877	20 877
Belopp vid årets utgång	100 000	1 037 405	20 877	1 158 282

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 037 406
årets vinst	20 877
	1 058 283
disponeras så att i ny räkning överföres	1 058 283
	1 058 283

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		1 365 467	1 231 776
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 365 467	1 231 776
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-196 440	-148 746
Övriga externa kostnader		-221 919	-261 066
Personalkostnader	2	-405 563	-433 997
Avkrivningar av materiella anläggningstillgångar		-236 097	-236 097
Summa rörelsekostnader		-1 060 019	-1 079 906
Rörelseresultat		305 448	151 870
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		293	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-233 412	-120 614
Summa finansiella poster		-233 119	-120 611
Resultat efter finansiella poster		72 329	31 259
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-30 000	0
Resultat före skatt		42 329	31 259
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 452	-17 289
Årets resultat		20 877	13 970

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 201 014	5 437 111
Summa materiella anläggningstillgångar		5 201 014	5 437 111
Summa anläggningstillgångar		5 201 014	5 437 111
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		512 004	163 542
Övriga fordringar		28 104	9 978
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 921	0
Summa kortfristiga fordringar		553 029	173 520
Kassa och bank			
Kassa och bank		89 540	48 821
Summa kassa och bank		89 540	48 821
Summa omsättningstillgångar		642 569	222 341
SUMMA TILLGÅNGAR		5 843 583	5 659 452

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 037 406	1 023 436
Årets resultat		20 877	13 970
Summa fritt eget kapital		1 058 283	1 037 406
Summa eget kapital		1 158 283	1 137 406
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		85 000	55 000
Summa obeskattade reserver		85 000	55 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 151 000	4 025 000
Summa långfristiga skulder		4 151 000	4 025 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Övriga skulder		13 096	13 258
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		136 204	128 788
Summa kortfristiga skulder		449 300	442 046
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 843 583	5 659 452

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	3%
Markanläggningar	5%

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 279 933	8 279 933
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 279 933	8 279 933
Ingående avskrivningar	-2 842 822	-2 606 725
Årets avskrivningar	-236 097	-236 097
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 078 919	-2 842 822
Utgående redovisat värde	5 201 014	5 437 111

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 951 000	2 825 000
	2 951 000	2 825 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	0	500 000
Fastighetsinteckning	5 720 000	5 720 000
	5 720 000	6 220 000

Älmhult 2024-05-06

Anders Håkansson
Anders Håkansson