

# Årsredovisning

för

## TORNEDALENS BYGGNADS AB

556418-8638

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TORNEDALENS BYGGNADS AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-10-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Övertorneå 2025-10-05.

  
Patrik Nyström

# Årsredovisning

för

## **TORNEDALENS BYGGNADS AB**

556418-8638

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för TORNEDALENS BYGGNADS AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsentreprenadverksamhet.

Företaget har sitt säte i Övertorneå.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Intäkterna i bolaget består till största delen av hyresintäkter på lokaler.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	358	80	115	0	142
Resultat efter finansiella poster	190	140	884	18	60
Soliditet (%)	81	80	82	84	96

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 579 442	118 889	3 818 331
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			118 889	-118 889	0
Årets resultat				88 426	88 426
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 698 331</b>	<b>88 426</b>	<b>3 906 757</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 698 331
årets vinst	88 426
	<b>3 786 757</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 786 757
	<b>3 786 757</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1 2024-09-01  
-2025-08-31 2023-09-01  
-2024-08-31

### Nettoomsättning

Nettoomsättning		358 247	79 599
Övriga rörelseintäkter		214 800	214 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>573 047</b>	<b>294 400</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-342 011	-131 648
Övriga externa kostnader		-637 301	-340 231
Personalkostnader	2	-17 450	-11 568
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-46 332	-44 720
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 043 094</b>	<b>-528 167</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-470 047</b>	<b>-233 767</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	685 896	373 619
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 457	-209
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>660 439</b>	<b>373 410</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>190 392</b>	<b>139 643</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-45 000	18 000
Förändring av överavskrivningar		-28 476	346
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-73 476</b>	<b>18 346</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>116 916</b>	<b>157 989</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-28 490	-39 100
<b>Årets resultat</b>		<b>88 426</b>	<b>118 889</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	423 794	459 858
Inventarier, verktyg och installationer	5	125 786	15 564
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>549 580</b>	<b>475 422</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>549 580</b>	<b>475 422</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	72 812
Övriga fordringar		82 854	140 143
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>82 854</b>	<b>212 955</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	6, 7	1 967 844	4 131 400
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 967 844</b>	<b>4 131 400</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 680 657	326 365
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 680 657</b>	<b>326 365</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 731 355</b>	<b>4 670 720</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 280 935</b>	<b>5 146 142</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 698 331

3 579 442

Årets resultat

88 426

118 889

**Summa fritt eget kapital**

**3 786 757**

**3 698 331**

**Summa eget kapital**

**3 906 757**

**3 818 331**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

410 000

365 000

Akkumulerade överavskrivningar

35 384

6 908

**Summa obeskattade reserver**

**445 384**

**371 908**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

567 278

546 000

**Summa långfristiga skulder**

**567 278**

**546 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

326 616

226 961

Skatteskulder

0

94 343

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 900

88 599

**Summa kortfristiga skulder**

**361 516**

**409 903**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 280 935**

**5 146 142**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	4 500 000	4 500 000
Fastighetsinteckning	1 150 000	1 150 000
	<b>5 650 000</b>	<b>5 650 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

2025100802355

**Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Ränteintäkter	0	235
Resultat försäljning av kortfristiga placeringar	378 755	0
Utdelning på aktier	307 141	373 384
	<b>685 896</b>	<b>373 619</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 017 310	2 017 310
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 017 310</b>	<b>2 017 310</b>
Ingående avskrivningar	-1 557 452	-1 521 388
Årets avskrivningar	-36 064	-36 064
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 593 516</b>	<b>-1 557 452</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>423 794</b>	<b>459 858</b>
Taxeringsvärden byggnader	889 000	867 000
Taxeringsvärden mark	428 000	320 000
	<b>1 317 000</b>	<b>1 187 000</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	666 380	666 380
Inköp	120 490	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>786 870</b>	<b>666 380</b>
Ingående avskrivningar	-650 816	-642 160
Årets avskrivningar	-10 268	-8 656
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-661 084</b>	<b>-650 816</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>125 786</b>	<b>15 564</b>

2025100802356

### Not 6 Övriga Kortfristiga placeringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 649 703	3 643 395
Inköp	15 399	6 308
Försäljningar	-2 178 955	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 486 147</b>	<b>3 649 703</b>
Ingående uppskrivningar	481 697	481 697
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>481 697</b>	<b>481 697</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 967 844</b>	<b>4 131 400</b>

### Not 7 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

Namn	Antal	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Nyfosa Fastigheter	10 000	503 374	503 374	810 500
Initiator Pharma	25 000	143 887	143 887	87 750
Samhällsbyggnadsbo i Norden B	56 000	1 189 845	1 189 845	278 768
Neobo Fastigheter	5 600	130 738	130 738	89 656
		<b>1 967 844</b>	<b>1 967 844</b>	<b>1 266 674</b>

TORNEDALENS BYGGNADS AB  
Org.nr 556418-8638

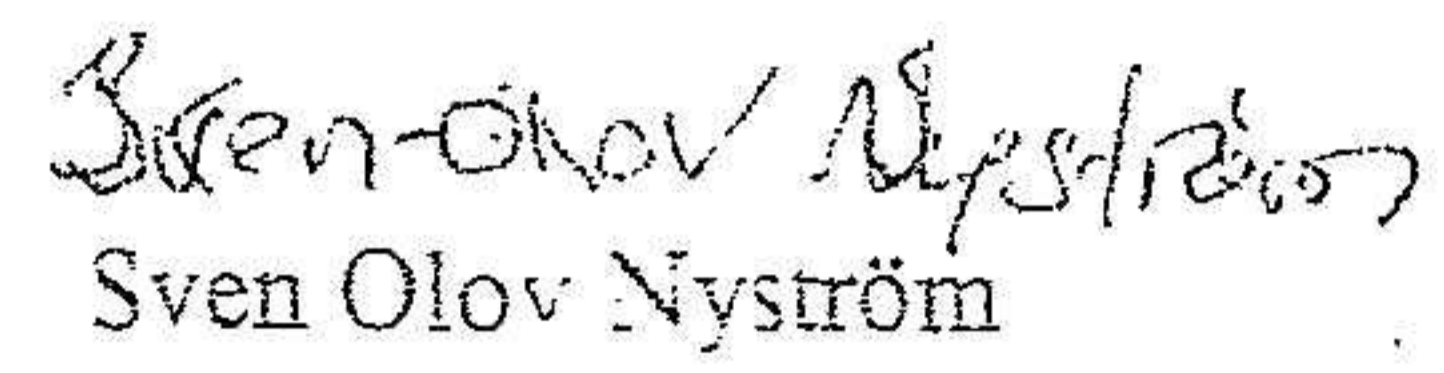
8 (8)

2025100802357

Årsredovisningen beslutades 2025-10-05.



Patrik Nyström  
Ordförande  
2025-10-05



Sven Olov Nyström

2025-10-05