

**Årsredovisning**  
för  
**Västerås Central AB**  
556053-8059  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Västerås Central AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 24 maj 2023



~~Paul Van Doninck~~

Johan Bill

**Årsredovisning**  
för  
**Västerås Central AB**  
556053-8059

Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Västerås Central AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet och organisation

Bolaget ägs till 51 procent av Jernhusen AB, org nr 556584-2027 och till 49 procent av Västerås Stad, org nr 212000-2080. Jernhusen AB ägs i sin tur till 100 procent av svenska staten,

#### *Koncernen*

Jernhusen är ett fastighetsbolag med nära koppling till järnvägen och är helägt av svenska staten. Jernhusen utvecklar, förvaltar och äger ett fastighetsbestånd som består av stationer, kontor, underhållsdepåer samt gods- och kombiterminaler längs den svenska järnvägen.

Verksamheten i moderbolaget Jernhusen AB (publ) avser central administration, utvecklingsverksamhet åt dotterbolagen samt Jernhusens styrning. Huvudkontoret ligger i Stockholm där den största delen av medarbetarna arbetar. Övriga kontor finns i Göteborg, Malmö, Sundsvall, Västerås och Örebro. Verksamheten bedrivs i de tre affärsområdena Stationer, Depåer och Kombiterminaler samt Projektutveckling.

Samtliga fastigheter ägs av dotterbolag inom koncernen. Fastigheternas marknadsvärde den 31 december 2022 uppgick till 21,3 miljarder kronor och omsättningen 2022 uppgick till 1 639 miljoner kronor. Fastighetsbeståndet utgörs av 143 fastigheter och den uthyrbara lokalarean uppgår till 542 000 kvadratmeter. Beståndet finns över hela landet i 45 kommuner varav de värdemässigt största fastigheterna är koncentrerade till Stockholm, Göteborg och Malmö.

### Verksamheten under året

Bolaget ska äga, utveckla och förvalta av bolaget ägd mark med tillhörande byggnader och anläggningar i Västerås Kommun.

Bolaget äger fastigheten Stationen 1 i Västerås som utgörs av stationsområde med tillhörande byggnader i form av stationshus, gångbro m m och som har ett värde om totalt 87 MSEK.

Bolaget har inga anställda då all förvaltning sker genom Jernhusen AB.

### Finansiering och likviditet

Jernhusenkoncernen utsätts genom sin verksamhet för finansiella risker, inkluderande effekterna på priser på låne- och kapitalmarknaden, valutakurser och räntesatser. Koncernens övergripande riskhantering fokuserar på oförutsägbarheten på de finansiella marknaderna och eftersträvar att minimera ogynnsamma effekter på koncernens finansiella resultat. Riskhanteringen sköts av finansfunktionen i moderbolaget enligt principer som godkänts av moderbolagets styrelse. Moderbolagets styrelse upprättar skriftliga principer såväl för den övergripande riskhanteringen som för specifika områden, såsom ränterisker, kreditrisker, användning av derivatinstrument och placering av överlikviditet.

<b>Flerårsöversikt (KSEK)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	12 538	10 030	10 305	13 009	12 127
Resultat efter finansiella poster	5 446	3 278	3 228	5 261	4 838
Balansomslutning	53 702	52 394	49 969	52 773	50 232
Soliditet (%)	89	83	82	73	68

*Nyckeltalsdefinitioner*

*Soliditet:*

*Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen*

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 216 104
årets vinst	4 323 935
	<b>34 540 039</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	34 540 039
	<b>34 540 039</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. Värden inom parentes avser föregående räkenskapsår.

## Resultaträkning

KSEK

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Fastighetsintäkter</b>			
Hysesintäkter		10 799	8 345
Övriga fastighetsintäkter		1 739	1 685
<b>Summa fastighetsintäkter</b>	2, 3, 4	<b>12 538</b>	<b>10 030</b>
<b>Fastighetskostnader</b>			
Driftkostnader		-4 098	-3 720
Energi		-1 138	-1 123
Underhåll		-905	-940
<b>Summa fastighetskostnader</b>	2, 3	<b>-6 141</b>	<b>-5 783</b>
<b>Driftöverskott</b>		<b>6 397</b>	<b>4 247</b>
Avskrivningar	8, 9	-714	-713
<b>Bruttoresultat</b>		<b>5 683</b>	<b>3 534</b>
Central administration	5, 6	-237	-237
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 446</b>	<b>3 297</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter koncernföretag		2	6
Övriga ränteintäkter		3	1
Räntekostnader till koncernbolag		-5	-26
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 446</b>	<b>3 278</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 446</b>	<b>3 278</b>
Skatt	7	-1 122	-675
<b>Årets resultat</b>		<b>4 324</b>	<b>2 603</b>

2023062811277

**Balansräkning**  
KSEK

**Not**                      **2022-12-31**                      **2021-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Förvaltningsfastigheter	8	48 133	48 347
Inventarier	9	0	0
Pågående nyanläggningar	10	3 391	2 866
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>51 524</b>	<b>51 213</b>

**Summa anläggningstillgångar**    **51 524**    **51 213**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	11	1 005	5
Skattefordringar		283	729
Övriga fordringar		100	143
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	790	304
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 178</b>	<b>1 181</b>

**Summa omsättningstillgångar**    **2 178**    **1 181**

**SUMMA TILLGÅNGAR**    **53 702**    **52 394**

2023062811278

**Balansräkning**  
KSEK

Not

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

13, 14

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

5 051

5 051

Reservfond

8 000

8 000

**Summa bundet eget kapital**

**13 051**

**13 051**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

30 216

27 613

Årets resultat

4 324

2 603

**Summa fritt eget kapital**

**34 540**

**30 216**

**Summa eget kapital**

**47 591**

**43 267**

**Obeskattade reserver**

406

406

**Avsättningar**

Uppskjutna skatteskulder

15

1 189

870

**Summa avsättningar**

**1 189**

**870**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

585

573

Skulder till koncernföretag

1 136

5 596

Övriga skulder

16

518

100

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

2 277

1 582

**Summa kortfristiga skulder**

**4 516**

**7 851**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**53 702**

**52 394**

2023062811279

## Rapport över förändringar i eget kapital

KSEK

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Fritt eget kapital</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2021-01-01</b>	<b>5 051</b>	<b>8 000</b>	<b>27 612</b>	<b>40 663</b>
Årets resultat			2 603	2 603
<b>Utgående eget kapital 2021-12-31</b>	<b>5 051</b>	<b>8 000</b>	<b>30 216</b>	<b>43 267</b>
<b>Ingående eget kapital 2022-01-01</b>	<b>5 051</b>	<b>8 000</b>	<b>30 216</b>	<b>43 267</b>
Årets resultat			4 324	4 324
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>5 051</b>	<b>8 000</b>	<b>34 540</b>	<b>47 591</b>

2025062811280

**Kassaflödesanalys**  
KSEK

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Den löpande verksamheten**

Rörelseresultat

5 445

3 297

Avskrivningar

8, 9

714

713

Betald skatt

-802

-356

Erhållen ränta

6

7

Betald ränta

-5

-26

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital**

**5 358**

**3 635**

**Kassaflöde från förändring i rörelsekapitalet**

Förändring av kundfordringar

-1 000

25

Förändring av övriga kortfristiga fordringar

3

-110

Förändring av leverantörsskulder

12

-112

Förändring av övriga kortfristiga skulder

-3 488

-3 250

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**885**

**188**

**Investeringsverksamheten**

Investeringar i befintliga förvaltningsfastigheter

8, 10

-885

-188

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**-885**

**-188**

**Årets kassaflöde**

**0**

**0**

**Likvida medel vid årets början**

**0**

**0**

**Likvida medel vid årets slut**

**0**

**0**

2023062811281

## Noter

KSEK

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Koncernförhållanden

Moderbolag i den koncern som bolaget är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Jernhusen AB (publ), org nr 556584-2027, med säte i Stockholm. Årsredovisningen för det räkenskapsår som slutar 31 december 2022 har godkänts av styrelsen enligt datum som framgår av vår elektroniska underskrift och föreläggs vid årsstämman den 24 maj 2023 för fastställande.

#### Grunder för upprättandet av årsredovisningen

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är dotterbolag till Jernhusen AB, org nr 556584-2027, som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

#### Ändrade redovisningsprinciper

Bolaget använder sig av samma redovisningsprinciper så som de beskrivits i årsredovisningen föregående räkenskapsår med undantag på grund av nya eller omarbetade standarder och tolkningar som antagits av EU och som ska tillämpas från och med innevarande räkenskapsår. Inga nya standarder tillämpas för innevarande räkenskapsår.

#### Kommande standarder/rekommendationer

Inga nya eller ändrade redovisningsstandarder bedöms ha en väsentlig påverkan på bolagets finansiella rapporter.

### Sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper

#### Koncernmellanhavanden

Med koncerninterna poster avses fordringar och skulder mot bolag som ingår i den koncern där Jernhusen AB (publ), org.nr 556584-2027, är moderbolag.

#### Intäkter

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer bolaget till godo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt.

#### *Hysesintäkter*

Hysesintäkterna periodiseras i enlighet med hyresavtal där endast den del av intäkten som avser aktuell period redovisas. Det innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter. Ersättningar i samband med uppsägning av hyresavtal i förtid intäcksförs direkt om inga förpliktelser kvarstår gentemot hyresgästen. Hyresrabatter periodiseras linjärt över hyreskontraktets löptid.

#### *Intäkter från fastighetsförsäljning*

Intäkter från fastighetsförsäljningar bokförs på frånträdesdagen.

#### *Ränteintäkter*

Ränteintäkter resultatförs i den period de avser.

#### Inkomstskatter

Inkomstskatten i resultaträkningen fördelas på aktuell och uppskjuten skatt.

#### *Aktuell skatt*

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångarnas och skuldernas skattemässiga och redovisningsmässiga värden.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämplig skattesats som beslutas eller aviseras per balansdagen och som förväntas gälla när den uppskjutna skatten realiserar eller regleras.

#### *Uppskjutna skatteskulder*

Uppskjutna skatteskulder uppkommer framförallt på grund av skillnader mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar på förvaltningsfastigheter.

#### *Uppskjutna skattefordringar*

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning att det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänförs till skatt debiterade av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldon genom nettobetalningar.

Inkomstskatten för aktiebolag i Sverige är 20,6 procent. I resultaträkningen fördelas skatten på två poster, aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt utgår från årets skattepliktiga resultat som kan skilja sig från det redovisade resultatet bland annat beroende på möjligheten att nyttja skattemässigt avdrag för investeringar på fastigheter, vilka aktiveras redovisningsmässigt, nyttja skattemässiga avskrivningar på nedskrivningar på fastigheter, nyttja avdrag för tidigare upptagna realisationsvinster vid fastighetsförsäljning samt att nyttja underskottsavdrag.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar upptas till anskaffningsvärdet med tillägg för ackumulerade uppskrivningar samt med avdrag för ackumulerade nedskrivningar och ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Avskrivningar sker enligt systematisk plan över tillgångens nyttjandeperiod.

#### *Förvaltningsfastigheter*

Som förvaltningsfastigheter klassificeras fastigheter som innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdestegring eller en kombination av dessa.

I bolaget klassificeras samtliga fastigheter som förvaltningsfastigheter även om dessa hyrs ut till koncernbolag. Detta då all uthyrning är långsiktig och sker på marknadsmässiga villkor.

Fastigheterna har upptagits till anskaffningsvärde med tillägg för tillkommande utgifter som medför att prestandan förbättras i förhållande till den nivå som gällde då fastigheten ursprungligen anskaffades. Utgifter för reparation och underhåll som syftar till att vidmakthålla eller återställa den nivå som gällde då fastigheten ursprungligen anskaffades redovisas som kostnad den period de uppkommer. Nedlagda utgifter vid ny-, till- och ombyggnationer av fastigheter redovisas som pågående arbeten till dessa att de tas i drift.

### *Nedskrivningar*

Redovisat värde för fastigheter prövas beträffande eventuell nedskrivning när händelser eller ändrade förutsättningar indikerar att det redovisade värdet eventuellt inte kommer att kunna återvinnas. Det återvinningsbara beloppet för fastigheten motsvarar det högsta av nettoförsäljningsvärdet och nyttjandevärdet. Om det bokförda värdet överstiger det bedömda återvinningsbara beloppet sker nedskrivning till detta belopp.

Redovisat värde på förvaltningsfastigheterna prövas varje räkenskapsår i enlighet med ovan angivna principer.

### *Avskrivningar*

Planenliga avskrivningar baseras på anskaffningskostnaden samt i tillämpliga delar på gjorda ned- och uppskrivningar. De beräknas på genomsnittlig nyttjandeperiod för olika kategorier av anläggningstillgångar och påbörjas normalt månaden efter det att anläggningstillgången tagits i bruk. Anläggningstillgångarna skrivs årligen av enligt följande procentsatser:

Byggnader	1,5-5 %
Byggnadsinventarier	5-20 %
Markinventarier	5-20 %
Inventarier	10-20 %

### **Leasing**

Bolaget redovisar samtliga leasingavtal där bolaget är leasetagare som operationella leasingavtal. Detta innebär att leasingavgiften kostnadsförs linjärt i resultaträkningen över leasingperioden.

### **Finansiella instrument - redovisning och värdering**

Finansiella instrument är varje form av avtal som ger upphov till en finansiell tillgång eller finansiell skuld. Dessa omfattar likvida medel, räntebärande fordringar, kundfordringar, aktier, leverantörsskulder, upplåning, obligationer samt derivatinstrument.

Med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning har bolaget i enlighet med RFR 2 valt att inte tillämpa IAS 39 utan tillämpar en metod med utgångspunkt i anskaffningsvärdet i enlighet med ÅRL.

### **Fordringar**

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgång, övriga som omsättningstillgång. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Kundfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra kundfordringar. Nedskrivningar av kundfordringar redovisas i rörelsens kostnader. Individuell bedömning av kundfordringar görs kvartalsvis för att identifiera eventuella nedskrivningsbehov.

### **Skulder och upplåning**

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

### **Kassaflödesanalys**

Indirekt metod tillämpas vid redovisning av kassaflöde från den löpande verksamheten.

### **Redovisning av koncernbidrag**

I RFR 2 finns en huvudregel och en alternativregel för redovisning av koncernbidrag.

Bolaget har valt att tillämpa alternativregeln där både erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

2023062911264

## Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Koncerninterna inköp i förhållande till totala inköp	28,40 %	27,39 %
Koncernintern försäljning i förhållande till total försäljning	19,78 %	35,57 %

Inköp från koncernbolag avser främst tjänster från moderbolaget Jernhusen AB relaterade till förvaltningen. En del av faktureringen från moderbolaget har även avsett overheadkostnader. Ersättning erläggs för tjänsterna på marknadsmässiga villkor.

Merparten av bolagets intäkter från koncernbolag avser tjänster relaterade till fastighetsverksamheten som debiterats övriga systerbolag enligt marknadsmässiga villkor.

## Not 3 Transaktioner med närstående

Transaktioner med närstående omfattar även statliga bolag eller affärsdrivande verk med marknadsmässiga krav där staten har ett bestämmande inflytande. Av nedanstående tabell framgår transaktioner med närstående som överstiger 10 procent av omsättningen.

	2022	2021
<b>Försäljning av varor och tjänster statliga bolag/verk</b>		
SJ AB	1 705	1 196
	<b>1 705</b>	<b>1 196</b>

## Not 4 Fastighetsintäkter

	2022	2021
Lokaler	6 764	6 151
Markupplåtelse	4 035	2 194
<b>Summa hyresintäkter</b>	<b>10 799</b>	<b>8 345</b>
Energi	993	964
Förvaringsboxar och fotoautomater	336	313
Reklamintäkter	387	387
Övriga intäkter	23	22
<b>Summa övriga fastighetsintäkter</b>	<b>1 739</b>	<b>1 685</b>
<b>Summa fastighetsintäkter</b>	<b>12 538</b>	<b>10 030</b>

Av hyresintäkterna är 2 425 ksek (2 234) hänförligt till omsättningsbaserade intäkter. Av de omsättningsbaserade intäkterna avser 0 (0) procent intäkter utöver grundhyra.

### Förfallostruktur på hyreskontrakten

Förfalloår	Antal avtal	Objekts- area, kvm	Årshyra, KSEK	Andel av årshyra, %
2023	11	245	885	17
2024	5	1 137	1 956	37
2025	1	162	187	3
2026	3	161	436	8
2027	1	0	0	0
2029-	1	138	1 906	35
<b>Totalt</b>	<b>22</b>	<b>1 843</b>	<b>5 370</b>	<b>100</b>

### Not 5 Upplysning om revisorns arvode och kostnadsersättning

Revisionsarvode redovisas i moderbolaget Jernhusen AB (publ), org nr 556584-2027.

### Not 6 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter

Personalen är anställd i moderbolaget Jernhusen AB (publ), org nr 556584-2027. Styrelsen har ej erhållit något arvode under räkenskapsåret. Styrelsen består till 50 procent av kvinnor.

### Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-802	-356
Uppskjuten skatt	-320	-319
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-1 122</b>	<b>-675</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		5 445		3 279
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 122	20,60	-675
Ej avdragsgilla kostn/Ej skattepl intäkter		0		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,60</b>	<b>-1 122</b>	<b>20,60</b>	<b>-675</b>

## Not 8 Förvaltningsfastigheter

	2022	2021
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	80 426	80 146
Omklassificeringar	501	280
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>80 927</b>	<b>80 426</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-32 079	-31 366
Årets avskrivningar enligt plan	-714	-713
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-32 793</b>	<b>-32 079</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>48 134</b>	<b>48 347</b>

### Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheterna innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdestegring.

Det verkliga värdet på förvaltningsfastigheten uppgår till 87 200 (94 300) KSEK. Samtliga värderingar kategoriseras som nivå 3 i den så kallade verkligt värde hierarkin vilket innebär att värderingen bygger på icke observerbar data.

För att kreditsäkra den interna värdebedömningen har en extern värdering gjorts av 1 (1) fastighet, motsvarande 100 (100) procent av fastighetsbeståndets marknadsvärde i bolaget.

Värderingen, som görs på koncernnivå, grundar sig på nuvärdet av prognostiserade kassaflöden jämte restvärdet under kalkylperioden. I normalfallet har en tioårig kalkylperiod använts.

	Genomsnitt i koncernens bestånd	Median
Värderingsantaganden		
Direktavkastningskrav, %	5,5	8,0
Kalkylränta, %	7,5	10,0
Hyra, kr/kvm	2 000	1 000
Driftkostnader, kr/kvm	400	500
Vakans, %	6,0	8,0

## Not 9 Inventarier

	2022	2021
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	460	460
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>460</b>	<b>460</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-460	-460
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-460</b>	<b>-460</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 10 Pågående nyanläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 866	92
Årets investeringar	1 025	3 054
Omklassificeringar	-501	-280
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 390</b>	<b>2 866</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 390</b>	<b>2 866</b>

**Not 11 Kundfordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Kund- och hyresfordringar	1 005	5
	<b>1 005</b>	<b>5</b>
<b>Förfallna fordringar</b>		
Ej förfallna fordringar	1 004	5
1-30 dagar	1	0
	<b>1 005</b>	<b>5</b>

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna hyresintäkter	775	304
Förutbetalda kostnader	15	0
	<b>790</b>	<b>304</b>

**Not 13 Disposition av vinst eller förlust**

	2022-12-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	30 216
årets vinst	4 324
	<b>34 540</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	34 540
	<b>34 540</b>

**Not 14 Antal aktier och kvotvärde**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde</b>
Antal A-Aktier	5 051	1 000
	<b>5 051</b>	

**Not 15 Uppskjuten skatt på temporära skillnader**

**2022-12-31**

<b>Temporära skillnader</b>	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>
Fastigheter	1 189
	<b>1 189</b>

**2021-12-31**

<b>Temporära skillnader</b>	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>
Fastigheter	870
	<b>870</b>

Utöver ovanstående bedöms att det inte finns några betydande temporära skillnader för vilken uppskjuten skattefordran eller skatteskuld ej redovisas.

Uppskjutna skattefordringar redovisas för skattemässiga underskottsavdrag i den utsträckningen som det är sannolikt att de kan tillgodogöras genom framtida beskattningsbara vinster.

**Not 16 Övriga kortfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder till kunder	100	100
Övriga skulder	418	0
<b>Summa</b>	<b>518</b>	<b>100</b>

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förutbetalda hyresintäkter	2 277	1 582
	<b>2 277</b>	<b>1 582</b>

### **Not 18 Finansiella instrument och finansiell riskhantering**

För att ta tillvara stordriftsfördelar och synenergieffekter inom finansverksamheten har Jernhusenkonsolidationen en central finansfunktion, som bland annat ansvarar för konsolidationens kreditförsörjning, ränterisk och cash management. Finansverksamheten styrs av en finanspolicy som beslutats av styrelsen i konsolidationsbolaget. Policyns syfte är att ange hur finansverksamheten ska bedrivas, vilka finansiella risker konsolidationen har och hur dessa ska hanteras samt hur ansvaret i finansfrågor fördelas. Policyn fastställer även rutiner för internkontroll och internrapportering.

Bolaget är exponerat för finansiella risker som det hanterar inom ramen för policyn. Bolagets främsta finansiella skulder utgörs av konsolidationsinterna lån. Därutöver har bolaget kundfordringar och leverantörsskulder som utgör finansiella instrument.

De främsta riskerna som bolaget är utsatt för är motpartsrisk. Transaktionsvolymen i utländsk valuta är liten och därmed mycket begränsad.

#### **Lånefordringar och kundfordringar**

Lånefordringar och kundfordringar är finansiella tillgångar som inte utgör derivat, med fasta betalningar eller betalningar som är fastställbara, och inte noterade på en aktiv marknad. Fordringarna uppkommer då bolaget tillhandahåller pengar, varor och tjänster direkt till kredittagaren utan avsikt att idka handel i fordringsrätterna. Tillgångarna i denna kategori av finansiella instrument värderas till upplupet anskaffningsvärde, vilket bestäms utifrån den effektivränta som beräknades vid anskaffningstidpunkten.

Kundfordringar, övriga kortfristiga fordringar samt förutbetalda kostnader och upplupna intäkter tillhör denna kategori.

#### **Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde**

Finansiella skulder som inte innehas för handel värderas till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde bestäms utifrån den effektivränta som beräknades när skulden togs upp. Det innebär att över- och undervärden periodiseras över skuldens löptid.

Leverantörsskulder, övriga kortfristiga skulder samt upplupna kostnader och förutbetalda intäkter tillhör denna kategori.

#### **Motpartsrisk**

Motpartsrisk avser risken att en motpart inte fullföljer sina åtaganden. Förluster på kund- och hyresfordringar uppstår när kunder försätts i konkurs eller av andra skäl inte kan fullfölja sina betalningsåtaganden. Risken begränsas genom att bolaget väljer, utifrån en fastslagen policy, kunder med konkurrenskraftig verksamhet och god betalningsförmåga.

#### **Likviditet och refinansieringsrisk**

Finansieringsrisk avser risk för svårigheter att erhålla finansiering för verksamhet vid en given tidpunkt. I Jernhusenkonsolidationen begränsas risken genom att alltid ha en genomsnittlig kapitalbindningstid som överstiger två år samt bekräftade kreditfaciliteter och/eller likvida medel som minst motsvarar samtliga låneförfall kortare än 12 månader. Då finansieringen sker via konsolidationsbolaget ligger refinansieringsrisken där och inte i bolaget.

#### **Riskhantering av kapital**

Bolagets kapitalstruktur ska hållas på en nivå som säkerställer möjligheten att driva verksamheten vidare för att skapa avkastning till aktieägarna och fördelar för andra intressenter, samtidigt som en optimal struktur upprätthålls för att minska kapitalkostnaderna.

**Not 19 Ställda panter och eventalförpliktelser**

I bolaget finns inga ställda panter eller eventalförpliktelser.

**Not 20 Händelser efter räkenskapsårets utgång**

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagens utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Paul Van Doninck  
Ordförande

Jennie Kastengren

Isabell Lundberg

Johan Olsson

Johan Bill

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Fredrik Blomqvist  
Auktoriserad revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

**Årsredovisning - Västerås Central AB**

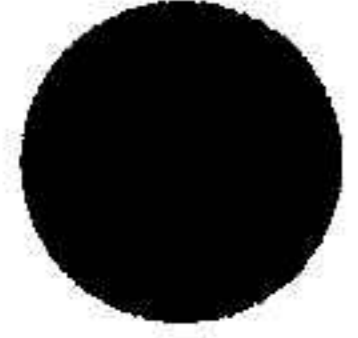
Unikt dokument-id:

**30404153-ef00-4e7b-8895-5bb803830db4**

Dokumentets fingeravtryck:

**e7e07e67b873b555e5ee8737512aca8241a59aa1c90e08a1644e49207eac4141fcaa65b404dcdcbfaa9e49  
2dde3eb7aa789dabfe88fb4ece1145d56348731427b**

## Undertecknare

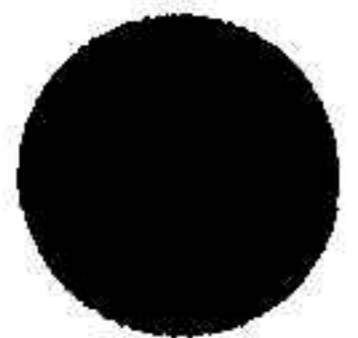


**Johan Bill**

E-post: johan.bill@jernhusen.se  
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.62 on Windows 10  
Unknown (desktop)  
IP nummer: 78.70.22.48  
IP Plats: Alvsjo, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: JOHAN  
BILL (19811201\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-04-05 10:13:56 UTC

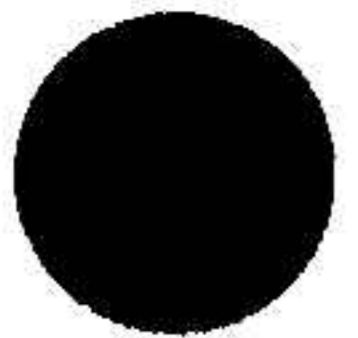


**Johan Olsson**

E-post: johan.olsson@vasteras.se  
Enhet: Mobile Safari 15.6.1 on iOS 15.6.1 Apple iPhone  
(smartphone)  
IP nummer: 94.234.100.117  
IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Carl Johan  
Olsson (19820610\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-04-05 10:39:02 UTC

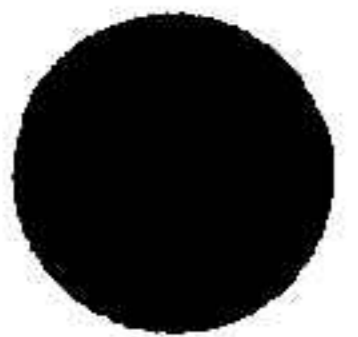


**Isabell Lundberg**

E-post: isabell.lundberg@vasteras.se  
Enhet: Mobile Safari 15.6.4 on iOS 15.7.3 Apple iPhone  
(smartphone)  
IP nummer: 83.185.45.88  
IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: ISABELL  
LUNDBERG (19740110\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-04-05 10:59:08 UTC



**Jennie Kastengren**

E-post: jennie.kastengren@jernhusen.se  
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.54 on Windows 10  
Unknown (desktop)  
IP nummer: 90.230.107.105  
IP Plats: Östersund, Jämtland County, Sweden

Undertecknad med BankID: Jennie  
Maria Kastengren (19700813\*\*\*\*)

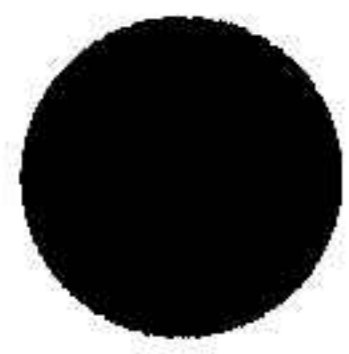
Betrodd tidsstämpel:  
2023-04-05 13:12:09 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023062811292

## Undertecknare

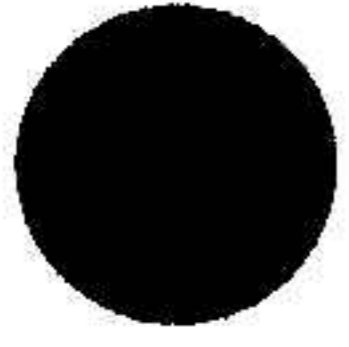


**Paul Van**

E-post: paul.vandoninck@jernhusen.se  
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone  
(smartphone)  
IP nummer: 95.192.101.251  
IP Plats: Hoerby, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID: Paul  
Walter Godelieve van Doninck  
(19650811\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-04-05 13:24:04 UTC

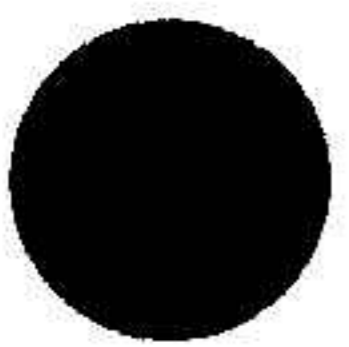


**Fredrik Blomqvist**

E-post: fredrik.blomqvist@pwc.com  
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown  
(desktop)  
IP nummer: 84.17.219.58  
IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID: FREDRIK  
BLOMQVIST (19900627\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-04-13 12:39:54 UTC



**Jernhusen AB**

**Jernhusen ovr dok**

E-post: noreply@jernhusen.se  
Enhet: ()  
IP nummer: 213.212.8.95  
IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

Verifierat med inloggning

Betrodd tidsstämpel:  
2023-04-05 09:29:35 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2023-04-13 12:39:54 UTC**



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023062811293

# Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2023-04-13 12:39:54 UTC	Dokumentet signerades av Fredrik Blomqvist (fredrik.blomqvist@pwc.com) Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden
2023-04-13 12:39:46 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Fredrik Blomqvist (fredrik.blomqvist@pwc.com) Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden
2023-04-13 12:39:01 UTC	Dokumentet öppnades av Fredrik Blomqvist (fredrik.blomqvist@pwc.com) Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden
2023-04-05 13:24:06 UTC	Dokumentet skickades till Fredrik Blomqvist (fredrik.blomqvist@pwc.com) Enhet: ()
2023-04-05 13:24:04 UTC	Dokumentet signerades av Paul Van (paul.vandoninck@jernhusen.se) Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 95.192.101.251 - IP Plats: Hoerby, Skåne County, Sweden
2023-04-05 13:23:57 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Paul Van (paul.vandoninck@jernhusen.se) Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 95.192.101.251 - IP Plats: Hoerby, Skåne County, Sweden
2023-04-05 13:23:08 UTC	Dokumentet lästes igenom av Paul Van (paul.vandoninck@jernhusen.se) Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.50 on iOS 16.3 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 95.192.101.251 - IP Plats: Hoerby, Skåne County, Sweden
2023-04-05 13:22:45 UTC	Dokumentet öppnades av Paul Van (paul.vandoninck@jernhusen.se) Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.50 on iOS 16.3 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 95.192.101.251 - IP Plats: Hoerby, Skåne County, Sweden
2023-04-05 13:12:12 UTC	Dokumentet skickades till Paul Van (paul.vandoninck@jernhusen.se) Enhet: ()
2023-04-05 13:12:09 UTC	Dokumentet signerades av Jennie Kastengren (jennie.kastengren@jernhusen.se) Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.54 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 90.230.107.105 - IP Plats: Östersund, Jämtland County, Sweden
2023-04-05 13:12:03 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Jennie Kastengren (jennie.kastengren@jernhusen.se) Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.54 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 90.230.107.105 - IP Plats: Östersund, Jämtland County, Sweden
2023-04-05 13:11:45 UTC	Dokumentet lästes igenom av Jennie Kastengren (jennie.kastengren@jernhusen.se) Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.54 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 90.230.107.105 - IP Plats: Östersund, Jämtland County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023062811294

2023-04-05 13:10:21 UTC Dokumentet öppnades av Jennie Kastengren (jennie.kastengren@jernhusen.se)  
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.54 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 90.230.107.105 - IP Plats: Östersund, Jämtland County, Sweden

2023-04-05 13:10:21 UTC Dokumentet öppnades av Jennie Kastengren (jennie.kastengren@jernhusen.se)  
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.54 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 90.230.107.105 - IP Plats: Östersund, Jämtland County, Sweden

2023-04-05 10:59:10 UTC Dokumentet skickades till Jennie Kastengren (jennie.kastengren@jernhusen.se)  
Enhet: ()

2023-04-05 10:59:08 UTC Dokumentet signerades av Isabell Lundberg (isabell.lundberg@vasteras.se)  
Enhet: Mobile Safari 15.6.4 on iOS 15.7.3 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 83.185.45.88 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-05 10:59:02 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Isabell Lundberg  
(isabell.lundberg@vasteras.se)  
Enhet: Mobile Safari 15.6.4 on iOS 15.7.3 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 83.185.45.88 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-05 10:58:22 UTC Dokumentet öppnades av Isabell Lundberg (isabell.lundberg@vasteras.se)  
Enhet: Mobile Safari 15.6.4 on iOS 15.7.3 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 83.185.45.88 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-05 10:39:04 UTC Dokumentet skickades till Isabell Lundberg (isabell.lundberg@vasteras.se)  
Enhet: ()

2023-04-05 10:39:02 UTC Dokumentet signerades av Johan Olsson (johan.olsson@vasteras.se)  
Enhet: Mobile Safari 15.6.1 on iOS 15.6.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 94.234.100.117 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-05 10:38:56 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Johan Olsson  
(johan.olsson@vasteras.se)  
Enhet: Mobile Safari 15.6.1 on iOS 15.6.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 94.234.100.117 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-05 10:38:38 UTC Dokumentet öppnades av Johan Olsson (johan.olsson@vasteras.se)  
Enhet: Mobile Safari 15.6.1 on iOS 15.6.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 94.234.100.117 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-05 10:13:58 UTC Dokumentet skickades till Johan Olsson (johan.olsson@vasteras.se)  
Enhet: ()

2023-04-05 10:13:56 UTC Dokumentet signerades av Johan Bill (johan.bill@jernhusen.se)  
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.62 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 78.70.22.48 - IP Plats: Alvsjo, Stockholm County, Sweden

2023-04-05 10:13:50 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Johan Bill (johan.bill@jernhusen.se)  
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.62 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 78.70.22.48 - IP Plats: Alvsjo, Stockholm County, Sweden



2023052811296

2023-04-05 10:13:27 UTC Dokumentet öppnades av Johan Bill (johan.bill@jernhusen.se)  
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.62 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 78.70.22.48 - IP Plats: Alvsjö, Stockholm County, Sweden

2023-04-05 09:29:41 UTC Dokumentet skickades till Johan Bill (johan.bill@jernhusen.se)  
Enhet: ()  
IP nummer: 213.212.8.95 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2023-04-05 09:29:39 UTC Dokumentet förseglades av Jernhusen AB (noreply@jernhusen.se)  
Enhet: ()  
IP nummer: 213.212.8.95 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2023-04-05 09:29:35 UTC Dokumentet signerades av Jernhusen AB (noreply@jernhusen.se)  
Enhet: ()  
IP nummer: 213.212.8.95 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2023-04-05 09:29:13 UTC Dokumentet skapades av Jernhusen AB (noreply@jernhusen.se)  
Enhet: ()  
IP nummer: 213.212.8.95 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Västerås Central AB, org.nr 556053-8059 .

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Västerås Central AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västerås Central ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Västerås Central AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Västerås Central AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västerås Central AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Västerås Central AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Fredrik Blomqvist  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2023-04-13 12:39:22 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: FREDRIK BLOMQVIST

Datum

Fredrik Blomqvist

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023062811299