

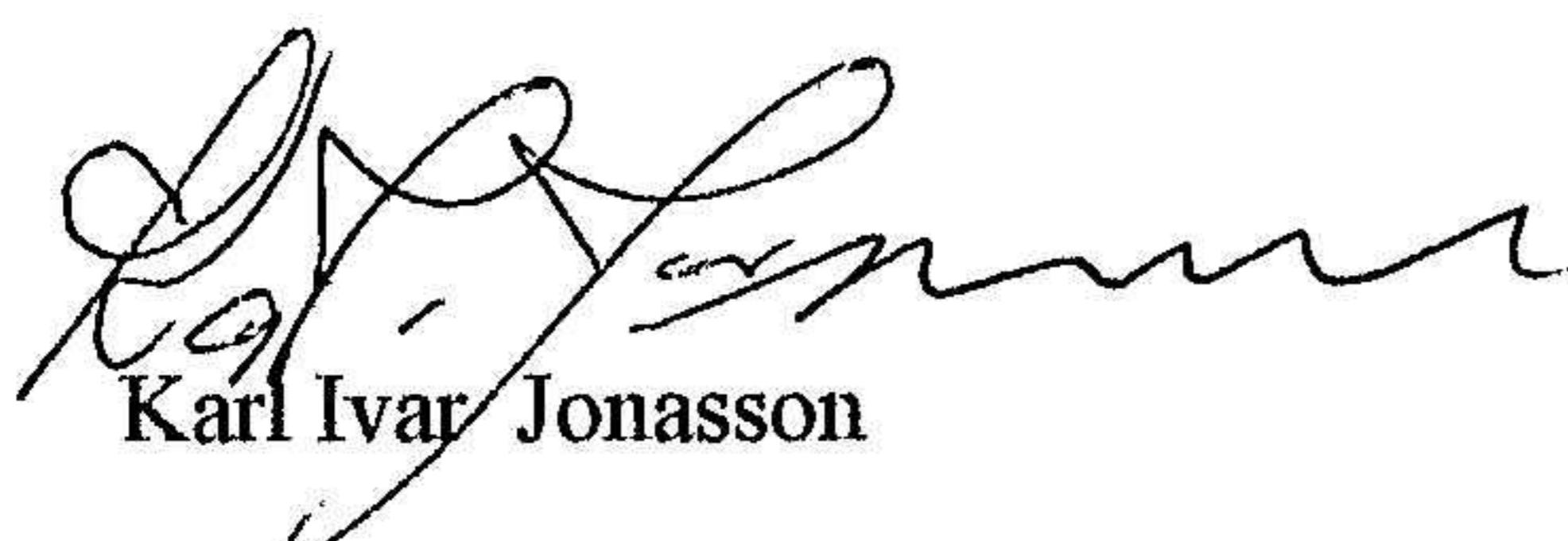
Årsredovisning
för
Kally Fastigheter AB
559040-3761
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kally Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskrona 2023-02-28


Karl Ivar Jonasson

Årsredovisning
för
Kally Fastigheter AB

559040-3761

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Kally Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kally Invest AB, org.nr 559040-3720.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	561	612	561	612
Resultat efter finansiella poster	326	388	362	396
Soliditet (%)	5,5	6,5	6,3	6,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	114 147	6 657	170 804
Disposition enligt beslut av årsstämman:		6 657	-6 657	0
Årets resultat			6 167	6 167
Belopp vid årets utgång	50 000	120 804	6 167	176 971

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	120 804
årets vinst	6 167
	126 971
disponeras så att i ny räkning överföres	126 971
	126 971

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Cj

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

561 000

612 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

561 000

612 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-52 227

-56 395

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-100 619

-100 619

Summa rörelsekostnader

-152 846

-157 014

Rörelseresultat

408 154

454 986

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

36

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-81 332

-66 492

Summa finansiella poster

-81 296

-66 492

Resultat efter finansiella poster

326 858

388 494

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-355 000

-380 000

Förändring av periodiseringsfonder

38 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-317 000

-380 000

Resultat före skatt

9 858

8 494

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 691

-1 837

Årets resultat

6 167

6 657

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 647 558	2 728 331
Inventarier, verktyg och installationer	4	54 230	74 076
Summa materiella anläggningstillgångar		2 701 788	2 802 407
Summa anläggningstillgångar		2 701 788	2 802 407
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		180	144
Summa kortfristiga fordringar		180	144
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		500 503	320 980
Summa kassa och bank		500 503	320 980
Summa omsättningstillgångar		500 683	321 124
SUMMA TILLGÅNGAR		3 202 471	3 123 531



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

120 804

114 147

Årets resultat

6 167

6 657

Summa fritt eget kapital

126 971

120 804

Summa eget kapital

176 971

170 804

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

38 000

Summa obeskattade reserver

0

38 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 013 125

2 098 625

Övriga skulder

10 215

10 215

Summa långfristiga skulder

2 023 340

2 108 840

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

85 500

85 500

Skulder till koncernföretag

831 571

626 571

Skatteskulder

52 747

49 374

Övriga skulder

24 002

37 264

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 340

7 178

Summa kortfristiga skulder

1 002 160

805 887

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 202 471

3 123 531

Og

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kally Invest AB, org.nr 559040-3720, med säte i Karlskrona.

Koncernredovisning upprättas ej enligt Abl 7:3.

Inget köp eller försäljning har ägt rum mellan bolagen under året. Koncernbidrag har lämnats med 355,000:- (380.000:-).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och tekniska anläggningar	5 år
Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 134 095	3 134 095
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 134 095	3 134 095
Ingående avskrivningar	-405 764	-324 991
Årets avskrivningar	-80 773	-80 773
Utgående ackumulerade avskrivningar	-486 537	-405 764
Utgående redovisat värde	2 647 558	2 728 331
Taxeringsvärden byggnader	4 686 000	4 686 000
	4 686 000	4 686 000

2023030206143

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	159 230	159 230
Bidrag	-60 000	-60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 230	99 230
Ingående avskrivningar	-25 154	-5 308
Årets avskrivningar	-19 846	-19 846
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 000	-25 154
Utgående redovisat värde	54 230	74 076

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas efter 5 år	1 671 125	1 756 625
	1 671 125	1 756 625

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 230 000	6 230 000
	6 230 000	6 230 000

Karlskrona 2023-02-28



Karl Ivar Jonasson
Ordförande



Ally Jonasson



Claes Jonasson



Per Jonasson