

Årsredovisning
för
Carina Nyström Fastigheter AB
559060-2362

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carina Nyström, Styrelseledamot
2025-02-28

Styrelsen för Carina Nyström Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är kommanditdelägare i Bjurfors i Göteborg KB, 969766-8615, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	240	8	296	291
Soliditet (%)	55	49	63	63

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 166	170 413	222 579
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		170 413	-170 413	0
Årets resultat			189 826	189 826
Belopp vid årets utgång	50 000	22 579	189 826	262 405

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 579
årets vinst	189 826
	212 405
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	62 405
	212 405

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-83 400	-67 494
Personalkostnader	2	-1 429 666	-1 485 575
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 744	-7 744
Summa rörelsekostnader		-1 520 810	-1 560 813
Rörelseresultat		-1 520 810	-1 560 813
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 766 626	1 569 996
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		118	350
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 447	-1 396
Summa finansiella poster		1 761 297	1 568 950
Resultat efter finansiella poster		240 487	8 137
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	210 000
Summa bokslutsdispositioner		0	210 000
Resultat före skatt		240 487	218 137
Skatter			
Skatt på årets resultat		-50 661	-47 724
Årets resultat		189 826	170 413

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 488	23 232
Summa materiella anläggningstillgångar		15 488	23 232
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	328 963	131 833
Summa finansiella anläggningstillgångar		328 963	131 833
Summa anläggningstillgångar		344 451	155 065
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	5	0	1 711
Summa kortfristiga fordringar		0	1 711
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		133 216	299 577
Summa kassa och bank		133 216	299 577
Summa omsättningstillgångar		133 216	301 288
SUMMA TILLGÅNGAR		477 667	456 353

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

22 579

2 166

Årets resultat

189 826

170 413

Summa fritt eget kapital

212 405

172 579

Summa eget kapital

262 405

222 579

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 763

12 093

Skatteskulder

128 733

124 402

Övriga skulder

75 766

97 279

Summa kortfristiga skulder

215 262

233 774

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

477 667

456 353

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 720	38 720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 720	38 720
Ingående avskrivningar	-15 488	-7 744
Årets avskrivningar	-7 744	-7 744
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 232	-15 488
Utgående redovisat värde	15 488	23 232

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Kommanditandel i Bjurfors i Göteborg KB	328 963	131 833
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	328 963	131 833
Utgående redovisat värde	328 963	131 833

Not 5 Lån till delägare

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 707	0
Tillkommande fordringar	0	1 707
Avgående fordringar	-1 707	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 707
Utgående redovisat värde	0	1 707

Det förbjudna lånet uppstod av misstag under 2023 och reglerades 2024-01-22.

Göteborg 2025-02-28

Carina Nyström
Carina Nyström