

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Karl 4 AB

556863-8778

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Maria Liljestränd, Styrelseledamot  
2025-06-13

Styrelsen för Fastigheten Karl 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastighet.

Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 248	2 110	1 742	1 980
Resultat efter finansiella poster	924	759	-1 292	-245
Soliditet (%)	24,0	16,6	8,3	21,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Aktiekapital	50 000	558 136	759 230	<b>1 367 366</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		759 230	-759 230	<b>0</b>
Årets resultat			753 490	<b>753 490</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 317 366</b>	<b>753 490</b>	<b>2 120 856</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 317 365
årets vinst	753 490
	<b>2 070 855</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 070 855
	<b>2 070 855</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 248 438	2 109 714
Övriga rörelseintäkter		8 745	17 104
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 257 183</b>	<b>2 126 818</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 085 605	-1 138 802
Övriga externa kostnader		-185 319	-147 336
Personalkostnader	2	0	-8 914
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-42 173	-42 173
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 313 097</b>	<b>-1 337 225</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>944 086</b>	<b>789 593</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		604	302
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 466	-30 665
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-19 862</b>	<b>-30 363</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>924 224</b>	<b>759 230</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-105 500	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-105 500</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>818 724</b>	<b>759 230</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-65 234	0
<b>Årets resultat</b>		<b>753 490</b>	<b>759 230</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

7 926 672

7 968 845

Inventarier

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 926 672**

**7 968 845**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 926 672**

**7 968 845**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

91 915

94 733

Övriga fordringar

654

19 509

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

82 241

79 382

**Summa kortfristiga fordringar**

**174 810**

**193 624**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 543 188

754 836

**Summa kassa och bank**

**1 543 188**

**754 836**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 717 998**

**948 460**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 644 670**

**8 917 305**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 317 365

558 136

Årets resultat

753 490

759 230

**Summa fritt eget kapital**

**2 070 855**

**1 317 366**

**Summa eget kapital**

**2 120 855**

**1 367 366**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

249 000

143 500

**Summa obeskattade reserver**

**249 000**

**143 500**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

337 792

331 080

Övriga skulder

6 406 976

6 506 976

**Summa långfristiga skulder**

**6 744 768**

**6 838 056**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

18 856

38 352

Förskott från kunder

266 229

267 810

Leverantörsskulder

34 879

170 468

Skatteskulder

48 295

0

Övriga skulder

141 538

71 504

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 250

20 249

**Summa kortfristiga skulder**

**530 047**

**568 383**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 644 670**

**8 917 305**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgångarna skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden.

Som avskrivningstid har tillämpats 33,33 år (3%) på byggnaden samt 5 år på övriga anläggningstillgångar varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Restvärdet efter avskrivningstiden uppgår till obetydliga belopp och hänsyn har därför inte tagits till dessa.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 050 754	9 050 754
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 050 754</b>	<b>9 050 754</b>
Ingående avskrivningar	-1 081 909	-1 039 736
Årets avskrivningar	-42 173	-42 173
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 124 082</b>	<b>-1 081 909</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 926 672</b>	<b>7 968 845</b>

**Not 4 Inventarier**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	917 654	917 654
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>917 654</b>	<b>917 654</b>
Ingående avskrivningar	-917 654	-917 654
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-917 654</b>	<b>-917 654</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	6 669 344	6 684 648
	<b>6 669 344</b>	<b>6 684 648</b>

Västerås 2025-06-13

*Maria Liljestrand*  
Maria Liljestrand  
Ordförande

*Peter Liljestrand*  
Peter Liljestrand