

Årsredovisning för

EMF EI Mark Fastighet AB

556842-3122

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EMF EI Mark Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Bjärnum 2024-06-26



Daniel Svensson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EMF Ei Mark Fastighet AB, 556842-3122, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2011 och bedriver sedan dess elinstallationer men utför även mark- samt fastighetsskötsel.

Företagets redovisningsvaluta är i Svenska kronor (SEK)
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i hela kronor.

Bolaget har sitt säte i Hässleholms kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har ökat som följd av att bolaget under året har haft flera stora projekt.

Flerårsöversikt

	2023	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	11 264 800	9 766 521	7 486 003	11 499 256
Resultat efter finansiella poster	795 285	753 400	1 016 714	1 070 874
Soliditet, %	65	60	62	66

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 172 881	461 430
Omföring av föreg års resultat		461 430	-461 430
Årets resultat			545 453
Vid årets slut	50 000	2 634 311	545 453

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	2 634 312
årets resultat	545 452
Totalt	3 179 764
balanseras i ny räkning	3 179 764
Summa	3 179 764

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		11 264 800	9 766 521
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		11 264 800	9 766 521
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 175 184	-6 929 589
Övriga externa kostnader		-766 273	-849 543
Personalkostnader	2	-1 308 613	-1 086 375
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-153 039	-133 196
Summa rörelsekostnader		-10 403 109	-8 998 703
Rörelseresultat		861 691	767 818
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 464	19
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 870	-14 437
Summa finansiella poster		-66 406	-14 418
Resultat efter finansiella poster		795 285	753 400
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	-170 000
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	-170 000
Resultat före skatt		695 285	583 400
Skatter			
Skatt på årets resultat		-149 832	-121 970
Årets resultat		545 453	461 430

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	486 830	589 350
Inventarier, verktyg och installationer	4	119 635	94 054
Summa materiella anläggningstillgångar		606 465	683 404
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 873 241	1 490 703
Andelar i koncernföretag	6	677 000	677 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 550 241	2 167 703
Summa anläggningstillgångar		4 156 706	2 851 107
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		291 611	298 547
Summa varulager		291 611	298 547
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 113 946	1 834 816
Övriga fordringar		61 194	72 248
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 153	48 969
Summa kortfristiga fordringar		1 222 293	1 956 033
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		516 703	611 510
Summa kassa och bank		516 703	611 510
Summa omsättningstillgångar		2 030 607	2 866 090
SUMMA TILLGÅNGAR		6 187 313	5 717 197

2024070111811

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 634 312	2 172 881
Årets resultat		545 453	461 430
Summa fritt eget kapital		3 179 765	2 634 311
Summa eget kapital		3 229 765	2 684 311
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 020 000	920 000
Summa obeskattade reserver		1 020 000	920 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	476 000	638 000
Övriga skulder		65 711	62 732
Summa långfristiga skulder		541 711	700 732
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	162 000	262 000
Leverantörsskulder		626 195	418 164
Övriga skulder		265 442	552 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		342 200	179 840
Summa kortfristiga skulder		1 395 837	1 412 154
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 187 313	5 717 197

2024070111812

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	783 000	450 000
-Nyanskaffningar	17 600	333 000
Vid årets slut	800 600	783 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-193 650	-100 000
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-120 120	-93 650
Vid årets slut	-313 770	-193 650
Redovisat värde vid årets slut	486 830	589 350

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	307 480	204 080
-Nyanskaffningar	58 500	103 400
Vid årets slut	365 980	307 480
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-213 426	-173 880
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-32 919	-39 546
Vid årets slut	-246 345	-213 426
Redovisat värde vid årets slut	119 635	94 054

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 490 703	578 919
-Tillkommande fordringar	1 382 538	911 784
Redovisat värde vid årets slut	2 873 241	1 490 703

Not 6 Finansiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Andelar i koncernföretag:		
-Vid årets början:		
FME Fastighet Mark EI AB, 559258-7694	200 000	200 000
Kvarteret Cigarmakaren AB, 556428-8107	477 000	
-Förvärv		477 000
Redovisat värde vid årets slut	677 000	677 000

Not 7 Övriga skulder, lång- och kortfristiga

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	476 000	638 000
Förfallotidpunkt inom ett år från balansdagen	162 000	262 000
	638 000	900 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 240 000	790 000
Summa ställda säkerheter	1 240 000	790 000

Underskrifter

Bjårnum 2024-


Daniel Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 juni 2024

Lars Olof Martinsson
Auktoriserad revisor

2024070111815

Репное документное. ZI GSE KCPHQYI JXJ AM PPK L VNIK MNOZ5

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarens identitet har lagrats och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

DANIEL SVENSSON

Styrelseledamot

Serienummer: ff6c558868a1e0[...]d47dd49aa6f5d

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-06-25 06:06:00 UTC



LARS OLOF MARTINSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 64e44cb546d7fa[...]Jaa9fde5a84ae9

IP: 88.129.xxx.xxx

2024-06-26 07:46:24 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsskivan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är löst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>.

2024070111816

Penneo dokumentnyckel: 21.G2F.XC6W.VLXMA.97PYK.LVNIK.MNO25

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EMF El Mark Fastighet AB
Org.nr 556842-3122

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EMF El Mark Fastighet AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EMF El Mark Fastighet ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EMF El Mark Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EMF El Mark Fastighet AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till EMF El Mark Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Vid ett par tillfällen under året har avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt redovisats och betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Hässelholm

Lars Olof Martinsson
Auktoriserad revisor

2024070111820

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo[®] för säker digital signering. Tekniska data har tillägs och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LARS OLOF MARTINSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 64e44cb546d7fa[...]aa9fde5a84ae9

IP: 88.129.xxx.xxx

2024-06-26 07:46:24 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämpat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS-certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>.

Penneo-dokumentnyckel: MJZY2-6ZJF4-L100-1ESH-EYEE-WOMUT