

Årsredovisning
för
Elissa Estate AB
559289-9008
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tolgay Erdinc, Styrelseledamot
2023-07-13

Styrelsen för Elissa Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsult och förmedlingsverksamhet inom fastighetsmäklarbranschen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	5 043	4 683
Resultat efter finansiella poster	475	142
Soliditet (%)	29,6	33,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	108 682	133 682
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		108 682	-108 682	0
Årets resultat			367 534	367 534
Belopp vid årets utgång	25 000	108 682	367 534	501 216

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	108 682
årets vinst	367 534
	476 216
disponeras så att till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	276 216
	476 216

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-12-14 -2021-12-31 (13 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 043 176	4 683 432
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 043 176	4 683 432
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 953 741	-1 897 533
Personalkostnader	2	-1 607 567	-2 643 387
Summa rörelsekostnader		-4 561 308	-4 540 920
Rörelseresultat		481 868	142 512
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 483	-693
Summa finansiella poster		-6 483	-693
Resultat efter finansiella poster		475 385	141 819
Resultat före skatt		475 385	141 819
Skatter			
Skatt på årets resultat		-107 851	-33 137
Årets resultat		367 534	108 682

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	428 234	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		428 234	0
Summa anläggningstillgångar		428 234	0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		5 407	0
Summa kortfristiga fordringar		5 407	0

Kassa och bank

Kassa och bank		796 393	402 533
Redovisningsmedel		465 001	0
Summa kassa och bank		1 261 394	402 533
Summa omsättningstillgångar		1 266 801	402 533

SUMMA TILLGÅNGAR

1 695 035

402 533

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

108 682

0

Årets resultat

367 534

108 682

Summa fritt eget kapital

476 216

108 682

Summa eget kapital

501 216

133 682

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 875

0

Skatteskulder

140 988

33 137

Övriga skulder

1 012 610

205 634

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 346

30 080

Summa kortfristiga skulder

1 193 819

268 851

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 695 035

402 533

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Provisionsintäkter

Företaget redovisar provisionsintäkter när överlåtelseavtalet upprättats och signerats.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-12-14 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	428 234	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	428 234	0
Utgående redovisat värde	428 234	0

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stockholm 2023-04-11

Tolgay Erdinc
Tolgay Erdinc