

# Årsredovisning

för

## Jukkasjärvi Fastighetsförvaltning AB

559304-6146

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jukkasjärvi Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 20 mars 2024



Lennart Häggroth

# Årsredovisning

för

## Jukkasjärvi Fastighetsförvaltning AB

559304-6146

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Jukkasjärvi Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (10 mån)
Nettoomsättning	1 021	1 035	517
Resultat efter finansiella poster	115	-144	-239
Soliditet (%)	1,5	0,3	0,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-1	0	24 999
Årets resultat			68 900	68 900
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-1</b>	<b>68 900</b>	<b>93 899</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1
årets vinst	68 900
	<b>68 899</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	68 899
	<b>68 899</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 020 700

1 035 102

**Summa rörelseintäkter**

**1 020 700**

**1 035 102**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-495 169

-978 101

Av- och nedskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar

-103 845

-103 845

**Summa rörelsekostnader**

**-599 014**

**-1 081 946**

**Rörelseresultat**

**421 686**

**-46 844**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

302

14

Räntekostnader och liknande resultatposter

-306 504

-97 250

**Summa finansiella poster**

**-306 202**

**-97 236**

**Resultat efter finansiella poster**

**115 484**

**-144 080**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

144 080

Förändring av periodiseringsfonder

-28 792

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-28 792**

**144 080**

**Resultat före skatt**

**86 692**

**0**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-17 792

0

**Årets resultat**

**68 900**

**0**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

7 514 024

7 617 869

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

56 340

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 570 364**

**7 617 869**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 570 364**

**7 617 869**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

76 250

28 798

Övriga fordringar

17 230

22 630

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 370

24 596

**Summa kortfristiga fordringar**

**119 850**

**76 024**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

350 487

224 012

**Summa kassa och bank**

**350 487**

**224 012**

**Summa omsättningstillgångar**

**470 337**

**300 036**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 040 701**

**7 917 905**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-1

-1

Årets resultat

68 900

0

**Summa fritt eget kapital**

**68 899**

**-1**

**Summa eget kapital**

**93 899**

**24 999**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

28 792

0

**Summa obeskattade reserver**

**28 792**

**0**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 196 950

2 450 000

Skulder till koncernföretag

4 131 790

4 062 743

**Summa långfristiga skulder**

**7 328 740**

**6 512 743**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

188 600

1 125 500

Leverantörsskulder

63 813

94 327

Skatteskulder

34 424

0

Övriga skulder

13 146

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

289 287

160 336

**Summa kortfristiga skulder**

**589 270**

**1 380 163**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 040 701**

**7 917 905**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 800 238	7 800 238
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 800 238</b>	<b>7 800 238</b>
Ingående avskrivningar	-182 369	-78 524
Årets avskrivningar	-103 845	-103 845
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-286 214</b>	<b>-182 369</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 514 024</b>	<b>7 617 869</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	56 340	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>56 340</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>56 340</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 442 550	1 890 000
	<b>2 442 550</b>	<b>1 890 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 880 000	3 880 000
	<b>3 880 000</b>	<b>3 880 000</b>

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Jukkasjärvi Holding AB med organisationsnummer 559106-0594 med säte i Kiruna.

Kiruna den 20 mars 2024



Lennart Häggroth  
Verkställande direktör



Tommy Häggroth



Ronny Häggroth