

Årsredovisning för
Skruvdragaren Viran 18 AB

559133-8339

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats Gelande
Styrelseledamot

2025-10-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skruvdragaren Viran 18 AB, 559133-8339, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av industrifastighet i Borås.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning			82 080	28 308
Resultat efter finansiella poster	-132 955	-8 070	4 762	0
Soliditet %	-6	4,4	5	0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	20 028	-8 070
Balanseras i ny räkning		-8 070	8 070
Årets resultat			-140 539
Belopp vid årets utgång	50 000	11 958	-140 539

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	11 958
Årets resultat	-140 539
Summa	-128 581
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-128 581
Summa	-128 581

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		30 278	96 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		30 278	96 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-73 555	-4 605
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 742	-17 742
Summa rörelsekostnader		-91 297	-22 347
Rörelseresultat		-61 019	73 653
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	62
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 936	-81 785
Summa finansiella poster		-71 936	-81 723
Resultat efter finansiella poster		-132 955	-8 070
Resultat före skatt		-132 955	-8 070
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 584	0
Årets resultat		-140 539	-8 070

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Tecknat men ej inbetalt kapital		487 036	487 036
Anläggningstillgångar			
Summa immateriella anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	807 059	824 801
Summa materiella anläggningstillgångar		807 059	824 801
Summa anläggningstillgångar		807 059	824 801
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		11 757	19 934
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	60 000
Summa kortfristiga fordringar		11 757	79 934
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 626	2 741
Summa kassa och bank		5 626	2 741
Summa omsättningstillgångar		17 383	82 675
SUMMA TILLGÅNGAR		1 311 478	1 394 512

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 958	20 028
Årets resultat		-140 539	-8 070
Summa fritt eget kapital		-128 581	11 958
Summa eget kapital		-78 581	61 958
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 087 800	1 191 400
Summa långfristiga skulder		1 087 800	1 191 400
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		51 800	0
Skatteskulder		4 743	3 615
Övriga skulder		235 460	124 039
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 256	13 500
Summa kortfristiga skulder		302 259	141 154
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 311 478	1 394 512

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	986 995	986 995
Utgående anskaffningsvärden	986 995	986 995
Ingående avskrivningar	-162 194	-144 452
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-17 742	-17 742
Utgående avskrivningar	-179 936	-162 194
Redovisat värde	807 059	824 801

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	828 800	725 200

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	1 295 000	1 295 000
Summa ställda säkerheter	1 295 000	1 295 000

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Viran Fastighetsförvaltning AB	559250-2339	Borås

Underskrifter

Borås

Mats Glander
Mats Glander
Styrelseledamot

2025-10-23
Datum