

Årsredovisning

för

AW Fastigheter i Höllviken AB

559430-2548

Räkenskapsåret

2023-04-14 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Witlock, Styrelseledamot

2024-07-04

Styrelsen för AW Fastigheter i Höllviken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-14 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023 (9 mån)
Nettoomsättning	4
Resultat efter finansiella poster	-13
Soliditet (%)	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning under året	25 000		25 000
Årets resultat		-12 553	-12 553
Belopp vid årets utgång	25 000	-12 553	12 447

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-12 553
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-12 553
	-12 553

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-04-14
-2023-12-31
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		3 626
Övriga rörelseintäkter		690 460
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		694 086

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-325 347
Personalkostnader	2	-287 282
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-94 011
Summa rörelsekostnader		-706 640
Rörelseresultat		-12 554

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1
Summa finansiella poster		1
Resultat efter finansiella poster		-12 553

Resultat före skatt -12 553

Årets resultat -12 553

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	18 639 899
Inventarier, verktyg och installationer	4	237 500
Summa materiella anläggningstillgångar		18 877 399

Summa anläggningstillgångar

18 877 399

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 633
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 059
Summa kortfristiga fordringar		49 692

Kassa och bank

Kassa och bank		549 492
Summa kassa och bank		549 492
Summa omsättningstillgångar		599 184

SUMMA TILLGÅNGAR

19 476 583

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-12 553

Summa fritt eget kapital

-12 553

Summa eget kapital

12 447

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

18 600 369

Summa långfristiga skulder

18 600 369

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

43 151

Skulder till koncernföretag

250 000

Övriga skulder

191 627

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

378 989

Summa kortfristiga skulder

863 767

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 476 583

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2023-04-14
-2023-12-31

Medelantalet anställda 1

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	18 721 410
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 721 410
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-81 511
Utgående ackumulerade avskrivningar	-81 511
Utgående redovisat värde	18 639 899

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Inköp	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000
Årets avskrivningar	-12 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 500
Utgående redovisat värde	237 500

Not 5 Långfristiga skulder

2023-12-31

Långfristiga skulder till moderföretag	18 600 369
	18 600 369

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Sebastian Walldén, Rosengren & Walldén Redovisning AB.

Vellinge 2024-06-28

Anders Witlock
Anders Witlock