

Årsredovisning
för
Mariahemmet fastigheter AB
559200-7123

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Borendal, Styrelseledamot
2026-03-03

Styrelsen och verkställande direktören för Mariahemmet fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger fastigheterna Varberg Snidaren 11 och 12.

Bolaget ägs till 50 % av Varbergs Stenfastigheter AB (org nr 556509-7911), till 20 % av Familjen Andersson i Varberg Investment AB (org nr 556877-2221), till 25 % av Chenay Arman samt till 5 % av Martin Mutlu.

Bolaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Hysesintäkter	571	494	409	283
Resultat efter finansiella poster	-352	-554	-614	-247
Soliditet (%)	2,1	3,9	6,8	2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 287 510	-554 390	783 120
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-554 390	554 390	0
Årets resultat			-351 794	-351 794
Belopp vid årets utgång	50 000	733 120	-351 794	431 326

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 600 000 kr (2 600 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	733 120
årets förlust	-351 794
	381 326
disponeras så att	
i ny räkning överföres	381 326
	381 326

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

571 272

494 347

Övriga rörelseintäkter

34 442

61 268

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

605 714

555 615

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-175 499

-142 306

Övriga externa kostnader

-47 522

-46 557

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-118 804

-118 804

Summa rörelsekostnader

-341 825

-307 667

Rörelseresultat

263 889

247 948

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-615 683

-802 338

Summa finansiella poster

-615 683

-802 338

Resultat efter finansiella poster

-351 794

-554 390

Resultat före skatt

-351 794

-554 390

Årets resultat

-351 794

-554 390

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	19 058 608	19 177 412
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	23 184	23 184
Summa materiella anläggningstillgångar		19 081 792	19 200 596
Summa anläggningstillgångar		19 081 792	19 200 596
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10	19
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 661	34 442
Summa kortfristiga fordringar		10 671	34 461
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 408 544	594 377
Summa kassa och bank		1 408 544	594 377
Summa omsättningstillgångar		1 419 215	628 838
SUMMA TILLGÅNGAR		20 501 007	19 829 434

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		733 120	1 287 510
Årets resultat		-351 794	-554 390
Summa fritt eget kapital		381 326	733 120
Summa eget kapital		431 326	783 120
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	6 550 000	0
Övriga skulder	4	7 152 373	5 843 930
Summa långfristiga skulder		13 702 373	5 843 930
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 245 000	13 125 000
Leverantörsskulder		37 166	0
Skatteskulder		39 198	37 624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 944	39 760
Summa kortfristiga skulder		6 367 308	13 202 384
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 501 007	19 829 434

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 647 000	19 647 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 647 000	19 647 000
Ingående avskrivningar	-469 588	-350 784
Årets avskrivningar	-118 804	-118 804
Utgående ackumulerade avskrivningar	-588 392	-469 588
Utgående redovisat värde	19 058 608	19 177 412

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående nedlagda utgifter	23 184	23 184
Utgående nedlagda utgifter	23 184	23 184
Utgående redovisat värde	23 184	23 184

Not 4 Långfristiga skulder

Inga skulder till kreditinstitut förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen. För övriga skulder finns inga fastställda amorteringsplaner.

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 750 tkr (6 950 tkr) redovisas under följande poster i balansräkningen. Utöver ovan lån finns ett banklån om totalt 6 045 tkr (6 175 tkr) som i sin helhet redovisas som kortfristiga skulder till kreditinstitut och som kommer att omförhandlas under 2026.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 550 000	0
	6 550 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	6 950 000
	200 000	6 950 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	14 500 000	14 500 000
	14 500 000	14 500 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

För räkenskapsåret 2026 kommer byte ske från K2-regelverket (BFNAR 2016:10) till K3-regelverket (BFNAR 2012:1). Detta kommer bland annat innebära att fastigheter delas in i komponenter, vilket påverkar avskrivningsbeloppen för 2026 och framåt.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-02

Varberg

Anders Gidefjord
Anders Gidefjord
VD och Ordförande
2026-03-02

Chenay Arman
Chenay Arman
2026-03-02

Magnus Andersson
Magnus Andersson
2026-03-02

Rickard Borendal
Rickard Borendal
2026-03-02

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-02

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mariahemmet fastigheter AB, org.nr 559200-7123

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mariahemmet fastigheter AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mariahemmet fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mariahemmet fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mariahemmet fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mariahemmet fastigheter AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mariahemmet fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 2 mars 2026

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor