

Årsredovisning
för
Gröndals Hus & Fastigheter AB
559002-6398

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Iskender Altunisik, Styrelseledamot
2025-06-28

Styrelsen för Gröndals Hus & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet skall bestå av äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Altunisik Properties AB, 559102-3469, med säte i Stockholm.

Köp- och försäljning mellan bolagen har inte skett.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	48
Resultat efter finansiella poster	-2	-2	-4	-11	1 248
Soliditet (%)	100	100	100	79	51

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 008 089	358	1 058 447
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		358	-358	0
Årets resultat			31	31
Belopp vid årets utgång	50 000	1 008 447	31	1 058 478

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 008 447
årets vinst	31
	1 008 478
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 016,956 kronor per aktie)	1 008 478
i ny räkning överföres	0
	1 008 478

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 550	-1 550
Summa rörelsekostnader		-1 550	-1 550
Rörelseresultat		-1 550	-1 550
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19	0
Summa finansiella poster		-19	0
Resultat efter finansiella poster		-1 569	-1 550
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 600	2 000
Summa bokslutsdispositioner		1 600	2 000
Resultat före skatt		31	450
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-92
Årets resultat		31	358

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 019 100

1 017 500

Övriga fordringar

5

29

Summa kortfristiga fordringar

1 019 105

1 017 529

Kassa och bank

Kassa och bank

39 465

41 632

Summa kassa och bank

39 465

41 632

Summa omsättningstillgångar

1 058 570

1 059 161

SUMMA TILLGÅNGAR

1 058 570

1 059 161

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 008 447

1 008 089

Årets resultat

31

358

Summa fritt eget kapital

1 008 478

1 008 447

Summa eget kapital

1 058 478

1 058 447

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

92

714

Summa kortfristiga skulder

92

714

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 058 570

1 059 161

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Norsborg 2025-06-28

Iskender Altunisik

Iskender Altunisik