

Fronthem Syd AB

559428-2096

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Belopp redovisas i hela kronor om inte annat anges.

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning.	4
Noter.	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Iraj Entezarjou
Verkställande direktör
2025-05-25

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2023 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det gångna året har företaget förberett sin fastighet för uthyrning genom installation av ett nytt miljövänligt och ekonomiskt hållbart värmesystem. Fastigheten hyrdes ut under året, vilket förväntas bidra till ett stabilt kassaflöde framöver.

Vidare har fastighetspriserna börjat öka och räntorna sjunkit, vilket är positivt för fastighetsmarknaden.

Flerårsöversikt

	2024	2023-03-29 2023-12-31 (9 mån)
Nettoomsättning	96 211	0
Resultat efter finansiella poster	-121 124	-142 584
Soliditet, %	-10	-5

Tillträde av hyresgäst jämfört med 2023 då företaget saknade intäkter helt.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-142 584	-117 584
Resultatdisposition enligt årsstämman				
- Utdelning		-0		-0
- Balanseras i ny räkning		-142 584	142 584	
Årets resultat			-121 124	-121 124
Belopp vid årets utgång	25 000	-142 584	-121 124	-238 708

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-142 584
Årets resultat	-121 124
Summa	-263 708

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	-263 708
Summa	-263 708

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 2024-12-31	2023-03-29 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		96 211	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		96 211	0
Rörelsekostnader			
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-92 000	0
Övriga rörelsekostnader		-125 335	-142 584
Summa rörelsekostnader		-217 335	-142 584
Rörelseresultat		-121 124	-142 584
Resultat efter finansiella poster		-121 124	-142 584
Resultat före skatt		-121 124	-142 584
Årets resultat		-121 124	-142 584

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 3	2 208 000	2 300 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 208 000	2 300 000
Summa anläggningstillgångar		2 208 000	2 300 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		97 192	8 157
<i>Summa kassa och bank</i>		97 192	8 157
Summa omsättningstillgångar		97 192	8 157
SUMMA TILLGÅNGAR		2 305 192	2 308 157
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-142 584	0
Årets resultat		-121 124	-142 584
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-263 708	-142 584
Summa eget kapital		-238 708	-117 584
Långfristiga skulder	Not 4		
Övriga skulder		2 534 000	2 424 886
Summa långfristiga skulder		2 534 000	2 424 886
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		9 900	0
Leverantörsskulder		0	855
Summa kortfristiga skulder		9 900	855
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 305 192	2 308 157

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Byggnader 25 år

Not 2. Medelantal anställda

	2024-01-01	2024-12-31
Medelantalet anställda		0

Not 3. Byggnader och mark

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 300 000
Inköp	0
Försäljningar/utrangeringar	0
Utgående anskaffningsvärden	2 300 000
Ingående avskrivningar	0
Försäljningar/utrangeringar	0
Årets avskrivningar	-92 000
Utgående avskrivningar	-92 000
Redovisat värde	2 208 000

Not 4. Långfristiga skulder

	2024-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	2 534 000

Underskrifter

Iraj Entezarjou
Styrelseledamot och VD
2025-05-25