

# Årsredovisning

för

## Bohild Fastigheter F20 AB

559374-0375

Räkenskapsåret

2022-04-04 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Emil Haraldsson, Styrelseledamot

2023-05-25

Styrelsen för Bohild Fastigheter F20 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-04 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bohild Fastigheter F34 AB, 559374-8493.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvärvat av Bohild Fastigheter F34 AB, 559374-8493.

Bolaget har under året förvärvat Bohild Fastigheter F21 AB, org nr 559374-0383, Bohild Fastigheter F22 AB, org nr 559374-0391, Bohild Fastigheter F23 AB, org nr 559374-0409, Bohild Fastigheter F24 AB, org nr 559374-0425, Bohild Fastigheter F25 AB, org nr 559374-0433, Bohild Fastigheter F26 AB, org nr 559374-0441, Bohild Fastigheter F27 AB, org nr 559374-0458, Bohild Fastigheter F28 AB, org nr 559374-0466, Bohild Fastigheter F29 AB, org nr 559374-0474. Dessa bolag har även under året fusionerats ner i sina respektive fastighetsbolag.

2022 har präglats av politiska osäkerheter, accelererande inflation, kraftigt ökade energipriser samt stigande marknadsräntor. Bolaget följer den ekonomiska utvecklingen framöver.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>
	(9 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-164
Soliditet (%)	42,7

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt aktiekapital	25			25
Erhållna aktieägartillskott		229 808		229 808
Årets resultat			-164	-164
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>229 808</b>	<b>-164</b>	<b>229 670</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	229 808 455
årets förlust	-163 812
	<b>229 644 643</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	18 000 000
i ny räkning överföres	211 644 643
	<b>229 644 643</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2022-04-04  
-2022-12-31  
(9 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-53
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-53</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-53</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	6 647
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-6 758
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-111</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-164</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-164</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-164</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	228 014
Fordringar hos koncernföretag	5, 6	300 990
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>529 004</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>529 004</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag	6	7 627
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 365
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 991</b>

**Summa omsättningstillgångar** **8 991**

**SUMMA TILLGÅNGAR** **537 996**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		25
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		229 808
Årets resultat		-164
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>229 645</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>229 670</b>

#### Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut		300 990
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>300 990</b>

#### Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut		3 048
Skulder till koncernföretag		1 839
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 449
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 336</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**537 996**

## Noter

Tkr

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastigheter Holding AB med organisationsnummer 59318-3774 med säte i Stockholm.

#### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

**2022-04-04**  
**-2022-12-31**

Ränteintäkter avseende koncern	6 647
	<b>6 647</b>

#### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

**2022-04-04**  
**-2022-12-31**

Övriga räntekostnader	-6 551
Övriga finansiella kostnader	-207
	<b>-6 758</b>

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

**2022-12-31**

Inköp	228 014
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>228 014</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>228 014</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

**2022-12-31**

Tillkommande fordringar	304 800
Avgående fordringar	-762
Omklassificeringar	-3 048
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>300 990</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>300 990</b>

**Not 6 Tillgångar som avser flera poster**

Internrevers koncernbolag redovisas under följande poster i balansräkningen.

**2022-12-31**

Fordringar koncernbolag långfristiga	300 990
Fordringar koncernbolag kortfristiga	3 048
	<b>304 038</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

**2022-12-31**

<b>Skulder som förfaller senare än 5 år</b>	
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	289 560
	<b>289 560</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 304 800 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

**2022-12-31**

<b>Långfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	301 752
	<b>301 752</b>

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	3 048
	<b>3 048</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

**2022-12-31**

Aktier i dotterbolag	228 014
Pantsatt reversfordran mot dotterbolag	307 855
	<b>535 869</b>

Stockholm 2023-05-10

*Emil Haraldsson*  
Emil Haraldsson  
Ordförande

*Josefin Bergholtz*  
Josefin Bergholtz

*Filip Gustavsson*  
Filip Gustavsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-10

Ernst & Young AB

*Gabriel Novella*  
Gabriel Novella  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bohild Fastigheter F20 AB, org.nr 559374-0375

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bohild Fastigheter F20 AB för räkenskapsåret 2022-04-04 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bohild Fastigheter F20 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bohild Fastigheter F20 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bohild Fastigheter F20 AB för räkenskapsåret 2022-04-04 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bohild Fastigheter F20 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 10 maj 2023

Ernst & Young AB

*Gabriel Novella*

Gabriel Novella  
Auktoriserad revisor