

Årsredovisning för  
**HOJ Fastigheter AB**

559255-1112

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Caroline Olsson  
Styrelseledamot

2025-05-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HOJ Fastigheter AB, 559255-1112, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Svalöv registrerades år 2020 och bedriver sedan dess uthyrning av fastigheter, konsulttjänster inom fastighetsbranschen samt värdepappershandel.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024    | 2023   | 2022   | Belopp i kr<br>2021 |
|-----------------------------------|---------|--------|--------|---------------------|
| Resultat efter finansiella poster | 113 774 | 87 262 | 31 798 | 29 655              |
| Soliditet %                       | 6,1     | 3,8    | 2,1    | 1,4                 |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 25 000            | 55 223                 | 69 237         |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 69 237                 | -69 237        |
| Årets resultat                 |                   |                        | 90 218         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>     | <b>124 460</b>         | <b>90 218</b>  |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr    |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                |
| Balanserat resultat  | 124 460        |
| Årets resultat   | 90 218         |
| <b>Summa</b>   | <b>214 678</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                |
| Balanseras i ny räkning  | 214 678        |
| <b>Summa</b>   | <b>214 678</b> |

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 496 946                            | 471 316                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>496 946</b>                     | <b>471 316</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader  |            | -162 209                           | -166 040                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -80 826                            | -80 826                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-243 035</b>                    | <b>-246 866</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>253 911</b>                     | <b>224 450</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 23                                 | 0                                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -140 160                           | -137 188                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-140 137</b>                    | <b>-137 188</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>113 774</b>                     | <b>87 262</b>                      |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>113 774</b>                     | <b>87 262</b>                      |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -23 556                            | -18 025                            |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>90 218</b>                      | <b>69 237</b>                      |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 3 762 786         | 3 843 612         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>3 762 786</b>  | <b>3 843 612</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>3 762 786</b>  | <b>3 843 612</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 1 582             | 1 525             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 3 864             | 3 414             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>5 446</b>      | <b>4 939</b>      |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 150 695           | 109 654           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>150 695</b>    | <b>109 654</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>156 141</b>    | <b>114 593</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>3 918 927</b>  | <b>3 958 205</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 124 460           | 55 223            |
| Årets resultat                               |            | 90 218            | 69 237            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>214 678</b>    | <b>124 460</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>239 678</b>    | <b>149 460</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 2 469 500         | 2 547 500         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>2 469 500</b>  | <b>2 547 500</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skatteskulder                                |            | 23 263            | 24 272            |
| Övriga skulder                               |            | 1 134 427         | 1 174 017         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 52 059            | 62 956            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>1 209 749</b>  | <b>1 261 245</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>3 918 927</b>  | <b>3 958 205</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader            | 50        |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 4 087 746         | 3 887 746         |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                   |
| Inköp                                     | 0                 | 200 000           |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>4 087 746</b>  | <b>4 087 746</b>  |
| Ingående avskrivningar                    | -244 134          | -163 308          |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                   |                   |
| Årets avskrivningar                       | -80 826           | -80 826           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-324 960</b>   | <b>-244 134</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>3 762 786</b>  | <b>3 843 612</b>  |

## Underskrifter

Svalöv

*Caroline Olsson*

Caroline Olsson  
Styrelseledamot

2025-05-26

Datum