

Årsredovisning

för

3-FAS FASTIGHETSSERVICE I VÄSTERÅS AB

Org.nr.556391-5874

räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	1-2
RESULTATRÄKNING	3
BALANSRÄKNING	4-5
NOTER MED REDOVISNINGSPRINCIPER OCH BOKSLUTS- KOMMENTARERE	6-9
UNDERSKRIFTER	10

3-FAS FASTIGHETSSERVICE I VÄSTERÅS AB

Org.nr.556391-5874

Styrelsen för 3-Fas Fastighetsservice i Västerås AB får härmed avge sin årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Information om verksamheten**

Detta bolag definieras som ett mindre företag enligt årsredovisningslagen. Bolaget har under det gångna verksamhetsåret bedrivit elinstallationer, byggnationer och fastighetsskötsel samt uthyrning av kontor och lokaler i bolagets fastigheter Elektroden 4 och Linblocket 2 i Västerås kommun.

Bolaget bildades 1990-04-12.
Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelse under räkenskapsåret

Bolaget har färdigställt byggnad och markanläggning på fastigheten Västerås Linblocket 2 ..

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt (SEK)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 443 041	2 309 595	1 509 047	1 734 644
Resultat efter finansiella poster	206 387	449 040	-332 884	310 619
Soliditet (%)	8,4	6,6	2,8	10,3
Bruttovinst (%)	99,7	99,5	99,2	99,7

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100000	20000	258766,66	449040,57	827807,23
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			449040,57	-449040,57	
Årets resultat				206387,81	206387,81
Belopp vid året					
Utgång	100000	20000	707807,23	206387,81	1034195,04

3-FAS FASTIGHETSSERVICE I VÄSTERÅS AB
Org.nr. 556391-5874

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	707 807,23
årets vinst	206 387,81
	914 195,04

disponeras så att	
udelning till aktieägare	300 000,00
i ny räkning överföres	614 195,04

Resultat och ställning

Resultat av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter. Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Resultaträkning

	Not	<u>2021-05-01</u> <u>2022-04-30</u>	<u>2020-05-01</u> <u>2021-04-30</u>
Nettoomsättning		2 443 041 83	2 309 595,84
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 500,00	-11 202,00
Övriga externa kostnader		-746 874,71	-785 986,24
Personalkostnader	i	-510 260,20	-325 457,46
Avskrivning och nedskrivning av anläggningstillgångar		<u>-702 772,00</u>	<u>-417 386,00</u>
Rörelseresultat		476 634,92	769 564,14
Resultat från finansiella investeringar			
Räntekostnader		<u>-270 247,11</u>	<u>-320 523,57</u>
Resultat efter finansiella poster		206 387,81	449 040,57
Resultat före skatt		206 387,81	449 040,57
Årets vinst		206 387,81	449 040,57

Balansräkning

2022120108829

	Not	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 189 123,00	4 868 367,00
Byggnadsinventarier	3	0,00	62 220,00
Maskiner och inventarier	4	20 872,00	19 600,00
Pågående nyanläggningar	5	0,00	6 948 740,00
Finansiella anläggningstillgångar		11 209 995,00	11 898 927,00
Omsättningstillgångar			
Varulager			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	6	940 010,00	99 213,00
Förutbet.kostnader och upplupna intäkter	7	65 187,00	61 880,00
Kortfristiga placeringar			
Kassa och bank	8	<u>925 871,49</u>	<u>537 453,01</u>
		1 085 059,49	698 546,01
Summa tillgångar		12 295 054,49	12 597 473,01
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000,00	100 000,00
Reservfond		20 000,00	20 000,00
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		707 807,23	258 766,66
Redovisat resultat		<u>206 387,81</u>	<u>449 040,57</u>
Summa eget kapital		1 034 195,04	827 807,23
Obeskattade reserver			
Avsättningar			
Långfristiga skulder			

Balansräkning

2022120108830

	Not	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Skulder till kreditinstitut	9	9 888 000,00	10 782 750,00
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	567 000,00	192 000,00
Förskott från kunder		388 068,00	385 552,00
Leverantörsskulder		0,00	39 020,00
Skatteskulder		97 627,00	97 676,00
Övriga skulder	10	1 487 653,8	140 024,63
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	<u>171 399,07</u>	<u>132 643,15</u>
Summa skulder		11 260 859,45	11 769 665,78
Summa eget kapital och skulder		12 295 054,49	12 597 473,01

3-FAS FASTIGHETSSERVICE I VÄSTERÅS AB
Org.nr. 556391-5874

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om annat inte anges.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader Industri	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5 år
Maskiner och inventarier	5 år

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda	1,0	1,0

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader
inkl. pensionskostnader**

	2022	2021
Löner och andra ersättningar	311 828	171 806
Sociala kostnader och pensionskostnader	195 549	152 333
(varav pensionskostnader)	78 660	78 660
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	507 377	324 139

3-FAS FASTIGHETSSERVICE I VÄSTERÅS AB

Org.nr. 556391-5874

Anläggningstillgångar	30.04.2022	30.04.2021
Materiella anläggningstillgångar		
Not 2 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	11593951	11593951
Anskaffat under året	6948740	0
Utgående anskaffningsvärden	18542691	11593951
Ingående avskrivningar	-6725584	-6385998
Årets avskrivningar	- 627984	-339586
Utgående avskrivningar	7353568	6725584
Redovisat värde	11189123	4868367
Not 3 Byggnadsinventarier		
Ingående anskaffningsvärden	574390	574390
Utgående anskaffningsvärden	574390	574390
Ingående avskrivningar	- 512170	-444170
Årets avskrivningar	- 62220	- 68000
Utgående avskrivningar	574390	512170
Redovisat värde	0	62220
Not 4 Maskiner o inventarier		
Ingående anskaffningsvärden	93396	93396
Anskaffat underer året	13840	0
Utgående anskaffningsvärden	107236	93396
Ingående avskrivningar	-73796	-63996
Årets avskrivningar	-12568	- 9800
Utgående avskrivningar	86364	73796
Redovisat värde	20872	19600
Not 5 Pågående nyanläggning byggnad		
Ingående anskaffningsvärde	0	5858817
Anskaffat under året		1089923
Utgående anskaffningsvärde	0	6948740
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat anskaffningsvärde	0	6948740

3-FAS FASTIGHETSSERVICE I VÄSTERÅS AB

Org.nr.556391-5874

Kortfristiga fordringar **30.04.2022** **30.04.2021****Not 6 Övriga fordringar**

Fordran skattekontot	462	3
Fordran skatt AB:et	93539	60069
Fordringar hos leverantörer	0	39141
Redovisat värde	94001	99213

Not 7 Förutbetalda kostn. o uppl.intäkter

Förutbet. förs.premier fastigheten	62787	57847
Förutbet.årsavgifter till bank	2400	2033
Redovisat värde	65187	61880

Kortfristiga placeringar**Kassa och bank****Not 8 Företagskonton**

Ingen beviljad limit, (0,00)

30.04.2022 **30.04.2021****Långfristiga skulder****Not 9 Skulder till kreditinstitut**

Fastighetslån, ingående skulder	10782750	11193500
Årets amorteringar	- 567000	- 410750
Bokfört värde	10215750	10782750
Förfaller senare än 5 år	7947750	10014750

3-FAS FASTIGHETSSERVICE I VÄSTERÅS AB
Org.nr.556391-5874

Kortfristiga skulder

	30.04.2022	30.04.2021
Not 10 Övriga skulder		
Avräkning aktieägare, ingår med kronor	27480,97	25632,97
Bokfört värde	27480,97	25632,97

Not 11

Upplupna kostn. o förutbet.intäkter

Upplupna arvoden årsredovisn. o revision	34300,00	34400,00
Upplupna semesterlöner	35808,00	22380,00
Upplupna sociala avgifter	11250,00	19114,00
Upplupna räntekostnader	22035,07	746,15
Tillkommande kostn. inkomna efter 30/4 2022	68006,00	56003,00
Redovisat värde	171399,07	132643,15

Ställda säkerheter

Pantbrev i fastigheten Elektroden 4 Västerås	10500 000	10500 000
Pantbrev i fastigheten Linblocket 2 Västerås	1000 000	1000 000

3-FAS FASTIGHETSSERVICE I VÄSTERÅS AB
Org.nr 556391-5874

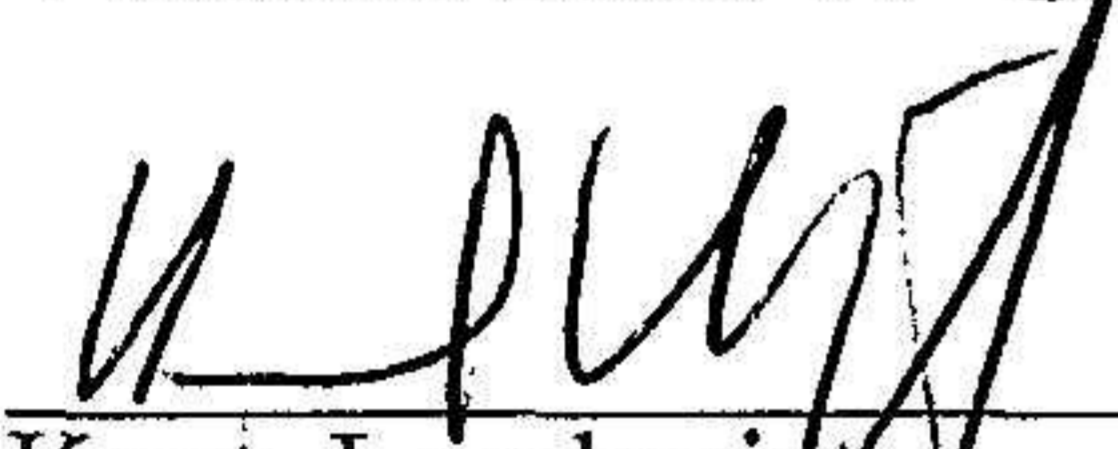
Västerås 2022-11-07


Björn Gustafsson

REVISORSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning avviker från standardutformningen och har avgivits

Västerås 2022-11-30


Kent Lundqvist
Auktoriserad revisor

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad ledamot av styrelsen i 3-Fas Fastighetservice i Västerås AB, intygar härmed att nedanstående balans- och resultaträkningar blivit fastställda på årsstämma denna dag.

Årets vinst samt tidigare balanserade vinstmedel har disponerats i enlighet med styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen

Västerås 2022-11-30


Björn Gustafsson

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i 3-Fas Fastighetservice i Västerås AB

Org.nr 556391-5874

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för 3-Fas Fastighetservice i Västerås AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 3-Fas Fastighetservice i Västerås ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till 3-Fas Fastighetservice i Västerås AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för 3-Fas Fastighetservice i Västerås AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till 3-Fas Fastighetservice i Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

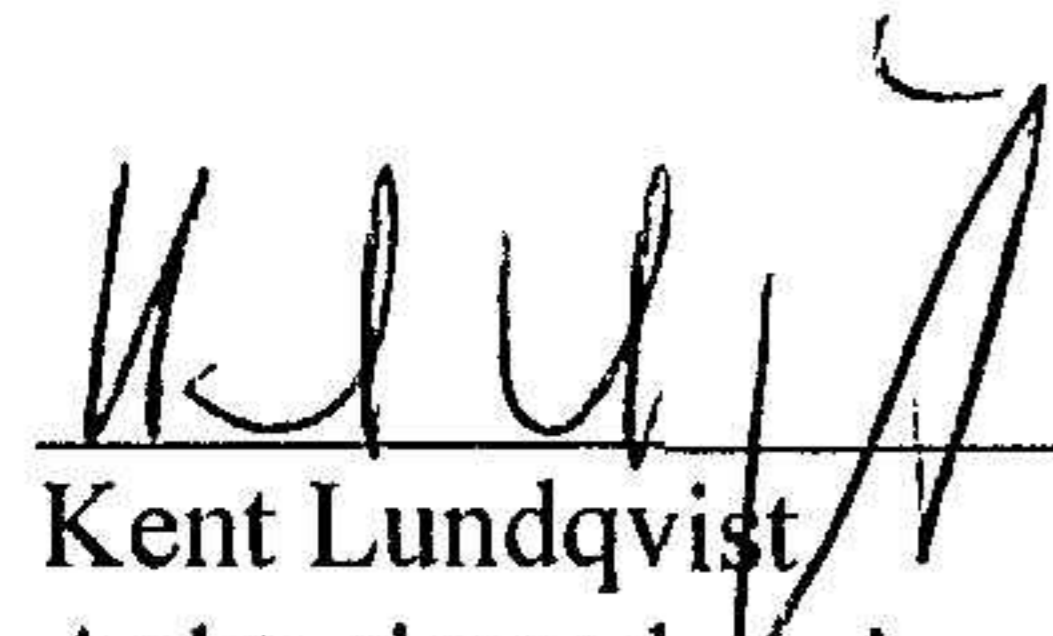
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Västerås den 30 november 2022



Kent Lundqvist
Auktoriserad revisor