

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lindholm Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559188-1833

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Ove Lindholm, Styrelseledamot  
2026-05-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att köpa och sälja mark och fastigheter samt utföra byggnationer på dessa och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Gävle.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat samtliga fastigheter samt påbörjat ett flertal projekt. Detta medför att omsättningen har ökat jämfört med tidigare år.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	8 460 394	14 364	14 501	3 239 999
Resultat efter finansiella poster	1 416 541	-598 227	-614 124	-701 378
Soliditet (%)	62,06	2,16	5,48	22,11

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	614 430	-598 227	66 203
Balanseras i ny räkning		-598 227	598 227	0
Årets resultat			<u>1 416 541</u>	<u>1 416 541</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>16 203</u>	<u>1 416 541</u>	<u>1 482 744</u>
		2025-12-31		2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		346 000		346 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	16 203
Årets resultat	<u>1 416 541</u>
	1 432 744

# Lindholm Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559188-1833

Förslag till disposition:

Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	346 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 086 744</u>
	1 432 744

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Lindholm Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559188-1833

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		8 460 394	14 364
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>79 200</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 460 394</b>	<b>93 564</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 230 735	0
Övriga externa kostnader		-3 615 957	-549 758
Personalkostnader		<u>-139 135</u>	<u>-9 402</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 985 827</b>	<b>-559 160</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 474 567</b>	<b>-465 596</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		179	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-58 205</u>	<u>-132 631</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-58 026</b>	<b>-132 631</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 416 541</b>	<b>-598 227</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 416 541</b>	<b>-598 227</b>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1 416 541</u></b>	<b><u>-598 227</u></b>

# Lindholm Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559188-1833

BALANSRÄKNING	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Byggnader och mark under tillverkning		<u>0</u>	<u>2 921 492</u>
Summa varulager		0	2 921 492
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		11 604	19 502
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>68 346</u>	<u>105 635</u>
Summa kortfristiga fordringar		79 950	125 137
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>2 309 089</u>	<u>13 923</u>
Summa kassa och bank		2 309 089	13 923
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 389 039	3 060 552
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 389 039	3 060 552

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

## Eget kapital

## Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

## Fritt eget kapital

Balanserat resultat	16 203	614 430
Årets resultat	<u>1 416 541</u>	<u>-598 227</u>
Summa fritt eget kapital	1 432 744	16 203

Summa eget kapital	1 482 744	66 203
--------------------	-----------	--------

## Långfristiga skulder

2

Övriga skulder till kreditinstitut	<u>0</u>	<u>2 055 000</u>
Summa långfristiga skulder	0	2 055 000

## Kortfristiga skulder

Övriga skulder	455 632	929 349
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>450 663</u>	<u>10 000</u>
Summa kortfristiga skulder	906 295	939 349

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 389 039	3 060 552
--------------------------------	-----------	-----------

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

Övriga materiella anläggningstillgångar

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	2 055 000

### Övriga noter

Not 3	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	2 063 000

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-05-19

*Ove Lindholm*

Ove Lindholm

2026-05-21

*Fredrik Andersson Lindholm*

Fredrik Andersson Lindholm

2026-05-21