

Årsredovisning för
Lowi Fastigheter AB

559313-0684

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lovisa Tjernberg
Styrelseledamot

2025-06-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lowi Fastigheter AB, 559313-0684, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun registrerades år 2021. Bolaget skall äga och förvalta värdepapper, förmedla fastigheter och bostadsrätter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger andelar i Bojen i Långedrag AB, org nr 556589-6171. Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-1 290	-100 254	419 111	293 631
Soliditet %	79,5	79,5	78,6	28,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	712 742	-100 253
Balanseras i ny räkning		-100 253	100 253
Årets resultat			-1 290
Belopp vid årets utgång	25 000	612 489	-1 290

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	612 489
Årets resultat	-1 290
Summa	611 199
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	611 199
Summa	611 199

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 300	-1 300
Summa rörelsekostnader		-1 300	-1 300
Rörelseresultat		-1 300	-1 300
Finansiella poster			
Övriga räntetäckter och liknande resultatposter		29	1 068
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-100 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19	-22
Summa finansiella poster		10	-98 954
Resultat efter finansiella poster		-1 290	-100 254
Resultat före skatt		-1 290	-100 254
Årets resultat		-1 290	-100 253

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	799 000	799 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		799 000	799 000
Summa anläggningstillgångar		799 000	799 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 585	2 875
Summa kassa och bank		1 585	2 875
Summa omsättningstillgångar		1 585	2 875
SUMMA TILLGÅNGAR		800 585	801 875

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		612 489	712 742
Årets resultat		-1 290	-100 253
Summa fritt eget kapital		611 199	612 489
Summa eget kapital		636 199	637 489
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		164 386	164 386
Summa långfristiga skulder		164 386	164 386
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		800 585	801 875

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inga anställda

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	899 000	799 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott		100 000
Utgående anskaffningsvärden	899 000	899 000
Ingående nedskrivningar	-100 000	
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar		-100 000
Utgående nedskrivningar	-100 000	-100 000
Redovisat värde	799 000	799 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Bojen i Långedrag AB	556589-6171	Göteborg	100

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Då kapitalet i Bojen i Långedrag AB återställts, har beslut på bolagets Årsstämma tagits om att aktieägartillskottet på 100 000 kr som tillfördes 2023 återbetalas 2025.

Underskrifter

Göteborg

Lovisa Tjernberg

2025-06-03

Lovisa Tjernberg

Datum

Styrelseledamot